

Dogfen ir Cyhoedd



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Mr Dylan Williams
Prif Weithredwr – Chief Executive

CYNGOR SIR YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL
Swyddfeydd y Cyngor - Council Offices
LLANGFNI
Ynys Môn - Anglesey
LL77 7TW

Ffôn / tel (01248) 752500
Ffacs / fax (01248) 750839

RHYBUDD O GYFARFOD	NOTICE OF MEETING
PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO	PLANNING POLICY COMMITTEE
DYDD MERCHER, 10 MEDI 2025 am 2.00 o'r gloch yp	WEDNESDAY, 10 SEPTEMBER, 2025 at 2.00 pm
YSTAFELL BWYLLGOR, SWYDDFEYDD Y CYNGOR, LLANGFNI AC YN RHITHIOL DRWY ZOOM	COMMITTEE ROOM, COUNCIL OFFICES, LLANGFNI AND VIRTUALLY THROUGH ZOOM
Swyddog Pwyllgor	Mrs Mairwen Hughes 01248 752518 Committee Officer

AELODAU / MEMBERS

Cynghorwyr / Councillors:-

Y Grwp Annibynnol/The Independent Group

Ieuan Williams (Cadeirydd/Chair)

Plaid Lafur / Wales Labour Party

Pip O'Neill

Plaid Cymru / The Party of Wales

John Ifan Jones, Jackie Lewis, Llio Angharad Owen, Nicola Roberts, Ken Taylor
(Is-gadeirydd/Vice-Chair), Robin Williams

Annibynnwyr Môn/Anglesey Independents

Jeff Evans, Kenneth P Hughes, Robert LI Jones

Nodwch os gwelwch yn dda bod cyfarfodydd y Pwyllgor yn cael eu ffrydio ar gyfer eu darlledu'n fyw a'u darlledu ar wefan y Cyngor. Mae'r Awdurdod yn Rheolydd Data dan y Ddeddf Diogelu Data a bydd data a gesglir yn ystod y ffrydio byw hwn yn cael ei gadw'n unol â pholisi cyhoeddedig yr Awdurdod.

R H A G L E N

1 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Derbyn unrhyw ddatganiad o ddiddordeb gan unrhyw Aelod neu Swyddog parthed unrhyw eitem o fusnes.

2 COFNODION (Tudalennau 1 - 4)

Cyflwyno, i'w cadarnhau, gofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 11 Mehefin, 2025.

3 TROSOLWG O GANLYNIADAU BROSES GALW AM SAFLEOEDD (Tudalennau 5 - 8)

Cyflwyno adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd.

4 CRYNODEB YMGYNGHORIAD: ADRODDIADAU CWMPASU ARFARNIAD CYNALIADWYEDD INTEGREDIG (ACI) AC ASESIAID RHEOLIADAU CYNEFINOEDD (ARHC) (Tudalennau 9 - 26)

Cyflwyno adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd.

5 ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL DRAFFT 2024/2025 (Tudalennau 27 - 140)

Cyflwyno Adroddiad Monitro Blynnyddol Drafft 2024/2025.

PWYLLGOR POLISI CYNLLUNIO

Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd 11 Mehefin 2025

YN BRESENNOL:	Cynghorydd Ieuan Williams (Cadeirydd) Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd) Cynghorwyr Kenneth Hughes, John Ifan Jones, R LI Jones, Pip O'Neill a Nicola Roberts
WRTH LAW:	Pennaeth Democratiaeth (ar gyfer eitem 1 yn unig) Uwch Swyddog Cynllunio (DFJ), Rheolwr Polisi Cynllunio (JIW), Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio (LFW), Swyddog Pwyllgor (MEH), Cynorthwydd Cymorth - Gwasanaethau Democrataidd (CH).
YMDDIHEURIADAU:	Cynghorwyr Jackie Lewis, Llio Angharad Owen a Robin Williams
HEFYD YN BRESENNOL:	Dim

1 ETHOL CADEIRYDD

2 Cafodd y Cynghorydd Ieuan Williams ei ail-ethol yn Gadeirydd y Pwyllgor Polisi Cynllunio. ETHOL IS-GADEIRYDD

Cafodd y Cynghorydd Ken Taylor ei ail-ethol yn Is-gadeirydd y Pwyllgor Polisi Cynllunio.

3 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd yr un datganiad.

4 COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod blaenorol a gynhaliwyd ar 14 Mai 2025 yn gywir.

5 ADRODDIADAU CWMPAS ARFARNIAD CYNALIADWYEDD INTEGREDIG (ISA) AC ASESIAD RHEOLIADAU CYNEFINOEDD (HRA)

Cyflwynwyd – adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd mewn perthynas ag Adroddiadau Cwmpasu'r Asesiad Cynaliadwyedd Integredig (ISA) a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA).

Adroddodd y Rheolwr Polisi Cynllunio fod y gofynion statudol sy'n ymwneud ag ISA ac HRA sy'n berthnasol i'r Cynllun Datblygu Lleol yn cyfeirio at asesu effeithiau dewisiadau gofodol a pholisi ynghyd â'r prosesau statudol ar gyfer ISA ac HRA. Mae'r adroddiadau cwmpasu yn darparu sylfaen ar gyfer asesu effeithiau posibl dewisiadau polisi sydd wedi'u cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol. O ystyried eu cynnwys technegol ac arbenigol, mae ymgynghori ag ymgynghoreion statudol (h.y. Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW) yn orfodol er mwyn sicrhau y bydd cwmpas yr asesiadau yn mynd i'r afael yn ddigonol ag effeithiau

posibl dewisiadau polisi. Fodd bynnag, yn ôl arfer gorau dylid ymgynghori ag ymgynghoreion cyffredinol a'r cyhoedd yn ehangach i sicrhau bod y gymuned a rhanddeiliaid yn cyfrannu i bob cam o'r broses o baratoi'r cynllun. Nododd ymhellach y bydd proses ymgynghori o 5 wythnos yn cael ei chynnal ar y ddwy ddogfen yn unol â'r gofynion statudol.

Gofynnodd y Cynghorydd John Ifan Jones a oes angen ymgynghori â'r Pwyllgor Cadwraeth Natur Alltraeth. Dywedodd y Rheolwr Polisi Cynllunio mai cyfrifoldeb cyrff statudol eraill yw deddfwriaeth alltraeth. Nododd mai Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW yw'r ymgynghoreion statudol o fewn Llawlyfr y Cynllun Datblygu Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd Pip O'Neill ei fod yn derbyn mai Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW yw'r ymgynghoreion statudol, ond gofynnodd a yw barn y cyhoedd ehangach yn cael ei hystyried yn ystod y broses ymgynghori. Dywedodd y Rheolwr Polisi Cynllunio y byddai pob ymateb a dderbynnir yn ystod y broses ymgynghori yn cael ei ystyried. Nododd y bydd adroddiad yn cael ei baratoi yn dilyn y broses ymgynghori 5 wythnos a bydd ystyriaeth yn cael ei rhoi i'r holl ymatebion a dderbynnir.

Gofynnodd y Cynghorydd Kenneth Hughes a fyddai'r holl ymatebion a dderbynnir yn cael eu hystyried a'u nodi neu a fyddai sylwadau'n cael eu gwneud nad ydynt yn cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru. Dywedodd y Rheolwr Polisi Cynllunio y byddai pob sylw yn cael ei restru ac yn derbyn ymateb.

Dywedodd y Cynghorydd Robert Ll Jones y dylid ystyried Deddf Llesiant a Chenedlaethau'r Dyfodol wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol. Dywedodd y Rheolwr Polisi Cynllunio fod yn rhaid i bob Awdurdod ymateb i'w Cynllun Datblygu Lleol penodol yn unol â chanllawiau.

PENDERFYNWYD:-

- Derbyn yr adroddiadau cwmpas ISA a HRA, a
- I gydnabod y gofynion ymgynghori statudol a chytuno i ymgynghori ar y ddwy ddogfen dros gyfnod o 5 wythnos yn unol â gofynion statudol a chynghor arfer gorau.

6 CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD YNYS MÔN A GWYNEDD - DIWEDDARIAD AR BARATOI ADRODDIAD MONITRO BLYNYDDOL

Cyflwynwyd - adroddiad gan y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd, er gwybodaeth.

Dywedodd y Rheolwr Polisi Cynllunio fod Is-adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol gynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer eu Cynllun Datblygu Lleol. Y cynllun datblygu cyfredol sy'n weithredol ar Ynys Môn yw Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd sy'n weithredol o 2017 i 2026. Mae'r Tîm Polisi Cynllunio wedi cynnal cyfres o ymweliadau safle i ganfod nifer yr unedau a oedd naill ai wedi'u cychwyn, yn cael eu hadeiladu neu wedi'u cwblhau, sy'n sail dystiolaeth bwysig i'w chynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol. Ar ôl i'r data gael ei fewnbynnu, ei echdynnu a'i ddadansoddi, gellir llunio'r adroddiad ffurfiol i'w gyflwyno i Lywodraeth Cymru a'i adrodd i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

PENDERYFNWYD nodi'r adroddiad ac y bydd Adroddiad Monitro Blynyddol yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor er mwyn darparu cymeradwyaeth ffurfiol cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref, 2025.

**CYNGHORYDD IEUAN WILLIAMS
CADEIRYDD**

This page is intentionally left blank

Cyngor Sîr Ynys Môn	
Adrodd i:	Pwyllgor Polisi Cynllunio
Dyddiad:	10fed Medi 2025
Pwnc:	Trosolwg o ganlyniadau'r broses Galw am Safleoedd
Deiliad portfolio:	Cyng. Nicola Roberts (Cynllunio, Diogelu'r Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Pennaeth Gwaanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd
Awdur yr adroddiad:	Lowri F. Williams (Arweinydd Tîm Polisi Cynllunio)
Ffôn:	
E-bost:	lowriwilliams3@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Perthnaol i holl Aelodau Etholedig

1.0 Pwrpas yr Adroddiad

- 1.1 Pwrpas yr adroddiad hwn yw rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i'r Aelodau ar ganlyniadau'r broses Galw am Safleoedd diweddar, a gynhaliwyd fel rhan o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) newydd.

2.0 Penderfyniad sydd ei angen

- 2.1 Mae'r adroddiad yn cael ei gyflwyno er gwybodaeth yn unig.

3.0 Y Broses Galw am Safleoedd a Chyflwyniadau

- 3.1 Agorodd y Galwad am Safleoedd ar 12 Mai, 2025 am gyfnod cychwynnol o chew wythnos, gan ddod i ben ar 23 Mehefin 2025. Oherwydd lefel gymharol isel o gyflwyniadau yn ystod yr alwad cychwynnol hon, ymestynnwyd y cyfnod am chwe wythnos arall, gan gau ar 4 Awst 2025.
- 3.2 Derbyniwyd cyfanswm o 280 o gyflwyniadau safleoedd yn ystod y broses Galwad am Safleoedd, sy'n cwmpasu ystod eang o ddefnyddiau arfaethedig gan gynnwys safleoedd tai, cyflogaeth/manwerthu ac ynni adnewyddol. Roedd y dulliau cyflwyno fel a ganlyn:
- 85% drwy borth cyflwyno ar-lein y Cyngor;
 - 10% drwy e-bost; a
 - 5% drwy gyflwyniad papur.

- 3.3 Mae'r safleoedd wedi'u cyflwyno ar gyfer amrywiaeth o ddefnyddiau posibl ond gyda'r mwyafrif ar gyfer tai. Mae sawl safle wedi'i gynnig ar gyfer lluoedd ddefnyddiau. Mae'r canlynol yn darparu dadansoddiad o'r defnyddiau a gynigir a nifer y safleoedd ym mhob categori:
- Preswyl – 88%;
 - Cyflogaeth/manwerthu – 8%; and
 - Ynni adnewyddol – 4%.
- 3.4 O'r safleoedd a gynigir at ddibenion preswyl, mae'r dadansoddiad canlynol yn rhoi arwydd o'r rhai sy'n cynnig datblygu 5 neu fwy o unedau:
- 5 uned a mwy – 79%;
 - 50 uned a mwy – 11%; and
 - 100 uned a mwy – 10%.
- 3.5 Mae'r Galwad am Safleoedd Bellach wedi cau'n ffurfiol. Bydd unrhyw gyflwyniadau a dderbynnir ar ôl y dyddiad cau yn cael eu storio mewn ffolder cyflwyniadau hwyr. Ni fydd cyflwyniadau hwyr yn cael eu hystyried yn awtomatig fel rhan o'r broses o wneud cynlluniau. Fodd bynnag, os bydd diffyg safleoedd priodol yn dilyn y prosesau dilysu ac asesu, gellir ystyried safleoedd a gynhwysir yn y ffolder cyflwyniadau hwyr fel modd o wneud iawn am unrhyw ddiffyg.
- 3.6 Ar hyn o bryd, mae safleoedd a gyflwynwyd mewn pryd yn cael eu dilysu i sicrhau cyflawnrwydd a chydymffurfiaeth â gofynion cyflwyno. Bydd y Tîm Polisi Cynllunio'n gwirio bod bob cyflwyniad safle ymgeisiol:
- Yn cynnwys y ffurflen safonol, y cynllun lleoliad/map, ffiniau wedi'u plotio, arwynebedd a chyfeiriad y safle manylion perchnogaeth, y defnydd arfaethedig, manylion cyswllt y person/sefydliad sy'n gwneud y cyflwyniad; a hefyd
 - Yn cydymffurfio gyda'r arweiniad yn y Nodiadau Arweiniad Cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

Mae dilysu'n wiriad gweinyddol i gadarnhau bod yr holl safleoedd ymgeisiol a gyflwynwyd wedi'u cwblhau a'u cefnogi'n briodol, gan sicrhau cywirdeb a chysondeb.

- 3.7 Ochr yn ochr â'r broses ddilysu a gynhelir gan y Tîm Polisi Cynllunio dros yr wythnosau nesaf, mae'r safleoedd yn destun Hidlo Cychwynnol y Safle. Mae'r cam hwn o'r asesiad yn cymhwyso meini prawf cyson i benderfynu a ddylai safleoedd fynd ymlaen i'r cam *Asesiad Safle Manwl* neu gael eu categoreiddio fel *Safleoedd wedi'u Hidlo Allan*. Bydd yr hidlo cychwynnol hwn yn tynnu allan y safleoedd sydd:
- Wedi'u cyflwyno ar gyfer pwrpas preswyl sy'n disgyn o dan y trothwy isafswm o 0.2ha (neu 5 uned).
 - Dim o fewn, cyfagos, neu, adjacent, neu sy'n gysylltiedig yn agos ag anheddle presennol.

- Wedi'u lleoli o fewn parth llifogydd ar y map cyfyngiadau.
- Located within the flood zones identified on the constraints map.

Mae'r safleoedd sy'n amlwg nad ydynt yn bodloni'r gofynion sylfaenol a nodir uchod, yn cael eu categorio fel *Safleoedd Wedi'u Hidlo Allan* ac ni fyddant yn symud ymlaen i'r cam *Asesiad Safle Manwl*.

- 3.8 Yn gyffredinol, mae nifer ac amrywiaeth y safleoedd a gyflwynwyd yn darparu sylfaen gadarn ar gyfer datblygu'r CDLI o safbwynt dyrannu tir ar gyfer defnyddiau penodol.

4.0 Camau nesaf

- 4.1 Mae'r ymarfer Galwad am Safleoedd wedi cynhyrchu nifer sylweddol o gwyflwyniadau. Bydd y camau nesaf o ddilysu ac asesu'n sicrhau mai dim ond y safleoedd hynny sy'n briodol, cyflawnadwy, ac yn unol ag amcanion Strategol y CDLI fydd yn cael eu symud ymlaen.
- 4.2 Bydd Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol drafft a chanlyniadau'r ymarfer hidlo cychwynnol yn cael eu cyflwyno i'r pwyllgor ym mis Rhagfyr 2025 cyn iddynt gael eu cyhoeddi ar wefan y Cyngor. Bydd y gofrestr hon yn darparu rhestr gynhwysfawr o'r holl safleoedd a gyflwynir.
- 4.3 Ar ôl dilysu a hidlo cychwynnol y Safleoedd Ymgeisiol, cynhelir dadansoddiad bylchau i nodi unrhyw ddiffygion yn y gofrestr safleoedd sy'n dod i'r amlwg. Bydd hyn yn asesu os oes digon o dir priodol wedi'i adnabod i gyflwani amcanion Strategol y CDLI.
- 4.4 Ble bo bylchau wedi'u hadnabod, gall y Cyngor gymryd camau pellach, gan gynnwys ymgysylltu â rhanddeiliad wedi'u targedu, ailystyried safleoedd wedi'u hidlo (yn amodol ar dystiolaeth newydd), neu alwadau ychwanegol am safleoedd i fynd i'r afael ag anghenion penodol. Bydd y camau hyn yn sicrhau bod y Strategaeth a Fefrir yn gynhwysfawr ac yn gyflawnadwy.

5.0 Argymhellion

- 5.1 Bod yr Aelodau'n derbyn yr adroddiad.

This page is intentionally left blank

Isle of Anglesey County Council	
Adroddiad i:	Pwyllgor Polisi Cynllunio
Dyddiad:	10 ^{fed} Medi 2025
Pwnc:	Crynodeb ymgynghoriad: Adroddiadau Cwmpasu Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI) ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC)
Deilydd Portffolio:	Cyng. Nicola Roberts (Cynllunio, Gwarchod y Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd
Awdur yr Adroddiad:	John I. Williams (Rheolwr Polisi Cynllunio)
Ffôn:	
E-bost:	johnwilliams2@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Perthnasol i bob Aelod Etholedig

1.0 Pwrpas yr adroddiad

1.1 Mae'r Adroddiad hon er gwybodaeth yn unig. Mae'n canolbwyntio ar y canlynol:

- Ymgynghoriad gyhoeddus ar Adroddiad Cwmpasu'r Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig (ACI):
- Ymgynghoriad gyda Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) ar Adroddiad Cwmpasu'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC).

2.0 Y penderfyniad a geisir

2.1 Cyflwynir yr adroddiad er gwybodaeth yn unig.

3.0 Ymgynghoriad Cyhoeddus ar Adroddiad Cwmpasu'r ACI

3.1 Bydd yr aelodau'n ymwybodol o'r gofynion statudol sy'n berthnasol i ddatblygiad gynaliadwy fod wrth wraidd y broses cynllun datblygu a'r angen i ymgymryd Arfarniadau Cynaliadwyedd (AC) ac Asesiadau Amgylcheddol Strategol (AAS) o Gynlluniau Datblygu Lleol (CDLI). Mae'r fath ofynion yn cael eu gosod allan yn adran 39(2) o Ddeddf Cynllunio a Phryniad Gorfodol 2004 a Rheoliadau AAS 5(2) a 5(4).

3.2 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu'n argymhell dull integredig i'r gofynion hyn drwy ymgymryd ACI o ystyried ei fod yn cynnig asesiad mwy tryloyw, cyfannol a chynhwysfawr o'r goblygiadau cynaliadwy o opsiynau tŵf, amcanion,

polisiau a chynigion. Mae'r Adroddiad Cwmpasu yn rhoi cyd-destyn i ac yn pennu sgôp yr ACI o'r CDLI yn ogystal a gosod y fframwaith dros ymgymryd camau diweddarach o'r ACI.

3.3 Mae'r Llawlyfr yn awgrymu ymgynghori ar yr Adroddiad Cwmpasu gyda awdurdodau statudol (CNC a Cadw) dros gyfnod o bum wythnos gan ychwanegu y byddai'n arfer da sicrhau byddai'r adroddiad ar gael yn gyhoeddus O ystyried y cyngor ymarfer da roddir yn y Llawlyfr a'r ymroddiad roddwyd yn y Cytundeb Cyflawni i gyhoeddi'r Adroddiad Cwmpasu er ymgynghoriad cyhoeddus, cytunodd yr aelodau yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio Polisi i gyfnod o ymgynghori mewn perthynas a'r ACI fyddai'n gwahodd sylwadau gan y canlynol:

- Cyrff ymgynghori arbennig;
- Cyrff ymgynghori cyffredinol;
- Gwasanaethau'r Cyngor,
- Cyrff ymgynghori amgylcheddol; a'r
- Cyhoedd.

3.4 Cynhaliwyd cyfnod ymgynghori dros gyfnod o 5 wythnos rhwng 9fed Gorffennaf a'r 13eg Awst 2025 a, thu draw i'r ymatebion gan ymgynghorai statudol, dim ond un ymateb dderbyniwyd ac hynny gan Heneb (yr Ymddiriedolaeth dros Archeoleg Cymru)

3.5 Gofynwyd 5 cwestiwn arbennig o'r ymatebwyr:

- A oes unrhyw ddogfennau neu negeseuon allweddol ar goll o adolygiad y cyd-destun polisi a gwblhawyd ar gyfer bob thema Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig?
- A oes unrhyw ffynonellau data neu dueddiadau allweddol ar goll o'r wybodaeth sylfaen ar gyfer bob un?
- A oes gennych unrhyw sylwadau ar faterion allweddol sydd wedi'u hadnabod ar gyfer bob Cynaliadwyedd Integredig?
- A oes gennych unrhyw sylwadau ar amcanion yr Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig a/neu gwestiynau asesu ar gyfer bob thema Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig?
- A oes gennych unrhyw sylw arall ar yr Adroddiad Cwmpasu Arfarniad Cynaliadwyedd Integredig?

3.6 Gwnaethpwyd sylwadau ar risg llifogydd, safleoedd wedi eu diogelu, ansawdd dwr a thirluniau dynodedig yn ymateb CNC tra roedd ymateb Cadw yn cyfeirio at omeddiadau mewn perthynas a dogfenaeth yr amgylchedd hanesyddol, y sefyllfa ddeddfwriaethol ddiweddaraf a'r angen i ddarparu meini prawf asesiad addas i asesu diogelu a gwella tirluniau hanesyddol.

3.7 Tu draw i'r ymgynghorai statudol cyfeiriodd ymateb Heneb tuag at newidiadau deddfwriaethol, gomeddiad allweddol o safbwynt Safle Tretadaeth y Byd Beaumaris ac awgrymiadau ynglyn ac addasiadau i rai rhannau o'r Adroddiad Cwmpasu i adlewyrchu'n fwy cywir cyd-destun Cymreig y testun.

- 3.8 Mae copiau o'r ymatebion dderbyniwyd yn nghyd-destun yr ymgynghoriad wedi eu hatodi fel **Atodiad 1**.

4.0 Ymgynghoriad Adroddiad Cwmpasu'r ARhC

- 4.1 Cafodd y gofyn i ymgymryd a ARhC o gynlluniau datblygu ei gadarnhau gan yr addasiadau i'r Rheoliadau Cynefinoedd 2007; y fersiwn berthnasol o'r Rheoliadau erbyn hyn yw'r Rheoliadau Cynefinoedd 2017, fel a'u diwygwyd.
- 4.2 Fel yr adroddwyd i Aelodau'r Pwyllgor yn y cyfarfod gynhaliwyd ar 11^{eg} Mehefin 2025, ni ellir integreiddio'r ARhC yn yr ACI oherwydd ei bod yn defnyddio mecanwaith profi rhagofalol wahanol. Serch hyn, dylai'r ACI grynhoi canfyddiadau'r ARhC fel rhan o'r asesiad o'r effeithiau ar fioamrywaieth.
- 4.3 O ystyried cynnwys a natur dechnegol yr ARhC, cyfyngwyd yr ymgynghoriad ar yr Adroddiad Cwmpasu i CNC yn unig.
- 4.4 Ymatebodd CNC i'r ymgynghoriad mewn llythyr dyddiedig 22 Awst 2025. Cytunodd bod y dull arfaethedig i'r ARhC yn resymol a bod y safleoedd perthnasol a'r sensitifedd cywir wedi'u hadnabod yn y mwyafrif o achosion tra'n cynnig materion ychwanegol dylid eu hystyried ymhellach cyn paratoi adroddiad sgrinio'r ARhC ac asesiad addasrwydd lle bo angen. Roedd y cyngor pellach yn cyfeirio at y materion canlynol:
- Ansawdd dwr;
 - Adnabod nodweddion safleoedd Ewropeaidd;
 - Mamaliaid morol;
 - SAC Morol Gogledd Môn;
 - Cysylltiadau swyddogaethol – angen cynnwys SPA Aber Dyfi yn y sgôp o ystyried y boblogaeth o wyddau blaen gwynion (white-fronted geese sydd yn arbennig i'r SPA a Môn.
 - Ymestyn y pellteroedd gwasgariad o safbwynt y trawiadau ar fadfall cribog; ac
 - Ansawdd aer ac adnabod safleoedd fyddai'n sensitif i lygredd amonia.
- 4.5 Mae copi o ymateb CNC i'r ymgynghoriad ar yr ARhC wedi ei atodi fel **Atodiad 2**.

5.0 Casgliadau

- 5.1 Ar y cyfan, mae'r ymatebion i'r ymgynghoriadau ar yr Adroddiadau Cwmpasu ACI a ARhC yn gyffredinol gefnogol o'r dull asesu sy'n cael ei amlinellu ac, oni bai am wneud man-addasiadau yn sgil y sylwadau a'u derbyniwyd, mae'r adroddiadau cwmpasu yn cael eu hystyried i fod yn gadarn ac yn addas ar gyfer eu dibenion.

6.0 Argymhelliad

6.1 Argymhellir bod yr Aelodau'n derbyn yr adroddiad.

Response to the draft Scoping Report for the Integrated Sustainability Appraisal for the New Isle of Anglesey County Council Local Development Plan

3.24 add

Historic Environment and Climate Change in Wales Sector Adaptation Plan.

3.27 Remove

Planning (Listed Buildings and Conservation Areas) Act 1990 (cancelled by the Historic ~Environment (Wales) Act 2023

Section 4.80 states *The Register of Historic Landscapes in Wales (RHLW) is a non-statutory and advisory guide used to assist Local Authorities regarding how much weight to give to information in the historic register when determining planning applications* However this statement reduces the clear Welsh Government position given in Section 6.1.20 of Planning Policy Wales which clearly states *Planning authorities should protect those assets included on the register of historic landscapes in Wales* to how much weight should be given to the information contained in the Register. This section therefore needs to be reworded so it is accordance with Planning Policy Wales and ISA Objective 8.

Table 5.1 should explain Key Sustainability Issues for Anglesey and their likely evolution without the new LDP: However, in many cases it fails to do so, presenting instead what the new LDP can achieve, rather than what would happen without a new LDP. This table therefore does not present relevant information and needs to be rewritten. Potentially an additional table could be produced showing what the new LDP can achieve.

Table 6.2 ISA objective 6 Assessment Criteria. It is strongly recommended that the expertise of Heneb: The Trust for Welsh Archaeology is sought in order to determine what historic environment evidence will be produced to inform the LDP preparation process

Table 6.2 ISA objective 8 There is no assessment criteria provided to assess if the candidate site will protect and enhance historic landscapes. We suggest that the detailed historic landscape characterisation work available on the Heneb website [Historic Landscapes in Wales - Heneb](#) is considered along with expertise of their officers should be used to answer this question. It may be necessary for the proposer

of a candidate site inside a Registered Historic Landscape to submit an Assessment of the Impact on the Historic Landscape (ASIDOHL) to show that their development will be appropriate.

Neil Maylan
Senior Historic Environment Planning Officer
Historic Environment Inspectorate
Cadw
Date: 27 August 2025

[304]

Edit

Delete

Integrated Sustainability Appraisal - Scoping Report (ISA)

Yes Question One: Are any key documents or messages missing from the policy context review carried out for each Integrated Sustainability Appraisal theme?

Reject Withdraw

Respondent: [Heneb: the Trust for Welsh Archaeology \(Jenny Emmett, National Lead: Planning\)](#) [355]

Received: 08/08/2025 via Web

Summary: Under Historic Environment and Culture:

Castles and Town Walls of King Edward in Gwynedd World Heritage Site World Heritage Site Management and Action Plan 2018-2028, January 2018:

<https://cadw.gov.wales/advice-support/historic-assets/conservation-areas-other-historic-assets/other-historic-assets-1>

Welsh Government Priorities for Culture, May 2025:

<https://www.gov.wales/priorities-culture>

Statutory guidance 'Historic Environment Records: Compilation and Use' including using the Register of Historic Place Names:

<https://cadw.gov.wales/advice-support/placemaking/historic-environment-records>

The 2023 Act has replaced the 1979 and 1990 Acts in Wales - see:

<https://cadw.gov.wales/advice-support/historic-environment-wales-act-2023>

[305]

Edit

Delete

Integrated Sustainability Appraisal - Scoping Report (ISA)

Yes Question Two: Are there any key data sources or trends missing from the baseline information for each?

Reject Withdraw

Respondent: [Heneb: the Trust for Welsh Archaeology \(Jenny Emmett, National Lead: Planning\)](#) [355]

Received: 08/08/2025 via Web

Summary: Historic Environment (4.80-4.88)

Key omission is Beaumaris Castle World Heritage Site.

4.80 - HLCAs are subdivisions of RHLs, terms not interchangeable.

4.83 - "Registered" Historic Parks and Gardens, which also have Grades I, II* and II.

4.85-4.87 lack detail and sound uninformed. 4.87 should echo PPW on inherent value as unique, finite, irreplaceable resource and outline breadth of resource. Number of HER entries increases daily but approximate number can be provided.

4.88 - Text missing? Number should be available.

[306]

Edit

Delete

Integrated Sustainability Appraisal - Scoping Report (ISA)

No Question Three: Do you have any comments on the identified key issues for each Integrated Sustainability?

Reject Withdraw

Respondent: [Heneb: the Trust for Welsh Archaeology \(Jenny Emmett, National Lead: Planning\)](#) [355]

Received: 08/08/2025 via Web

Summary: n/a

[307]

Edit

Delete

Integrated Sustainability Appraisal - Scoping Report (ISA)

No Question Four: Do you have any comments on the Integrated Sustainability Appraisal objectives and/ or assessment questions for each Integrated Sustainability Appraisal theme?

Reject

Withdraw

Respondent: [Heneb: the Trust for Welsh Archaeology \(Jenny Emmett, National Lead: Planning\) \[355\]](#)

Received: 08/08/2025 via Web

Summary: n/a

[308]

Edit

Delete

Integrated Sustainability Appraisal - Scoping Report (ISA)

Yes Question Five: Do you have any other comments on the Integrated Sustainability Appraisal Scoping Report?

Reject

Withdraw

Respondent: [Heneb: the Trust for Welsh Archaeology \(Jenny Emmett, National Lead: Planning\) \[355\]](#)

Received: 08/08/2025 via Web

Summary: Chapter 3. SEA includes (historic) architecture and archaeology within cultural heritage, but PPW and EIA consider historic environment as an environmental topic (and is part of landscape in ISASR 4.47). Physical historic environment has considerable overlap with natural environment and landscape; generally more relevant to planning than intangible heritage. Cross-referencing between topics, especially between 3.26 and 3.27, essential.

General: clarify terms - currently 'historic assets' in Welsh policy ('heritage assets' in England) and 'heritage impact assessment' in Wales a specific planning document - 'historic environment assessment' preferred for general use (e.g. 3.27 box).

Ein cyf/Our ref: CAS-284563-G1Q6
Eich cyf/Your ref: 13309

Isle of Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
Ynys Môn
LL77 7TW

Dyddiad/Date: 22 August 2025

Annwyl Syr/Madam/Dear Sir/Madam,

BWRIAD/PROPOSAL: Consultation on the Integrated Sustainability Appraisal (ISA) as part of the preparation of the new Local Development Plan (LDP) for Anglesey.

LLEOLIAD/LOCATION: Ynys Môn / Anglesey

Thank you for consulting Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC)/Natural Resources Wales (NRW) about the above, which we received on 09 July 2025.

Our comments are provided in the context of our statutory role as a consultation body under the Environmental Assessment of Plans and Programmes (Wales) Regulations 2004; our purpose is to ensure that the environment and natural resources of Wales are sustainably maintained, enhanced, and used now and in the future; and as advisers to Welsh Government on the natural heritage and resources of Wales and its coastal waters.

We consider the scope of the ISA is generally appropriate. We have the following comments structured according to our [consultation topics list](#). In relation to Designated Landscapes, we have included our detailed comments on each question in Annex 1.

Flood Risk

Chapter 4

Para 4.21. As all planning applications which are received/validated after 31/03/2025 will be considered under the 2025 TAN15: Development, flooding and coastal erosion, we would question whether the reference to the flood zone of the previous TAN15 (2004) is needed. It may be appropriate to clarify its purpose or consider its removal.

Para 4.22. Flood Zone 2 does not form the basis of Zone C. Flood Zone 2 includes an allowance for climate change on the 0.1% Annual Exceedance Probability event. We recommend revising this to reflect the correct technical definition.

Para 4.29. You may need to reconsider the inclusion of Llangefni here. Please view the latest communication from NRW on the town: [Natural Resources Wales / Update on flood](#)

[risk management in Llangefnj](#). Also, Malltraeth Marsh and Tyddyn y Cob (Y Fali) are protected by flood defence structures, which should be acknowledged.

Chapter 5

Table 5.1 ('*Some areas of high flood risk*' heading). It is understood that the Coastal Change Management Area policy within the adopted Joint LDP related to coastal erosion rather than flood risk.

We advise the ISA for the LDP should also include any evidence or risks from the third UK Climate Change Risk Assessment (CCRA3) work being led by Public Service Board (PSB).

Given the emphasis TAN 15 places on a plan-led approach, it is important that flood risk and climate change are addressed comprehensively in terms of evidence, strategy, and policy.

Sea level rise, coastal erosion, Shoreline Management Plan 2 (SMP2), coastal adaptation, and marine planning are all relevant factors that should be integrated into the ISA's flood risk and climate change assessments.

Please note that our remit in terms of flood risk management is limited to rivers and sea, we advise that other risk management authorities should input on other flood risk management areas, including the Lead Local Flood Authority.

Protected Sites

In relation to Question 2, you will be aware that there are a number of Sites of Special Scientific Interest (SSSIs) on Ynys Mon that are designated for their geological interest. However, we recommend that Sites of Nature Conservation (SINCs) (Conservation / Biodiversity) and Regionally Important Geological Sites (RIGS) (Geology) are included in the baseline as these form an important secondary (non-statutory) component for biodiversity and geological interest.

Water quality

In relation to Question 2, we advise that details are included of the number of catchments on Ynys Mon failing to achieve good or high status as this is an important driver to determine measures to address water quality and ecological factors.

Designated Landscape

We welcome the ISA Scoping Report's recognition of landscape issues; however we have detailed comments (see Annex 1 below) on all 5 questions which we advise are considered further in your preparation of the next stages of the ISA.

We hope these comments are of assistance. If you have any queries on the above, please do not hesitate to contact us.

We will be happy to provide further advice and guidance in the latter stages of the ISA and look forward to working with you on the LDP.

Yn gywir / Yours faithfully,

Rhys Jones

Cynghorydd - Cynllunio Datblygu/Advisor - Development Planning
Cyfoeth Naturiol Cymru/Natural Resources Wales

E-bost/E-mail: northplanning@cyfoethnaturiolcymru.gov.uk

---- CONTINUED (ANNEX 1) -----

ANNEX 1

Designated Landscapes

Our landscape planning advice relates to the landscape character and visual amenity of the Ynys Môn National Landscape (YMNL), the name for the legally designated Area of Outstanding Natural Beauty (AONB), and the statutory purpose of the designation to conserve and enhance its natural beauty.

Question One: Are any key documents or messages missing from the policy context review carried out for each Integrated Sustainability Appraisal theme?

Chapter 3 of the ISA Scoping report includes relevant plans and policies relating to international, national and local issues with section 3.26 referencing landscape, soils and green infrastructure. We have cross referenced the Plans, and Policies which relate to Landscape matters with Annex A and section 3.26 of the ISA Scoping report, and we would expect the following to be included or referenced. Where these are not apparent in the report we have flagged these as “No” and provided links to the policies flagged.

Document Title	Year Published	Present or not
<i>The Infrastructure (Wales) Act</i>	2024	Yes
<i>Planning Wales Act</i>	2015	Yes
<i>Well-being of Future Generations (Wales) Act</i>	2015	Yes
<i>Environment (Wales) Act</i>	2016	Yes
<i>One Wales: One Planet – The Sustainable Development Scheme of the Welsh Assembly Government</i>	2009	Yes
<i>Future Wales The National Plan 2040</i>	2021	Yes
<i>Planning Policy Wales (Edition 12)</i>	2024	Yes
<i>Building Better Places</i>	2020	Yes
<i>Energy Wales: A Low Carbon Transition (2012)</i>	2012	Yes
<i>Technical Advice Note 3: Simplified Planning Zones</i>	1996	Yes
<i>TAN2: Planning and Affordable Housing</i>	2006	Yes
<i>Technical Advice Note (TAN) 6: Planning for Sustainable Rural Communities</i>	2010	Yes
<i>Technical Advice Note (TAN) 7: Outdoor advertisement control</i>	1996	Yes
<i>Technical Advice Note (TAN) 10: Tree preservation orders</i>	1997	Yes
<i>Technical Advice Note (TAN) 12: Design</i>	2016	Yes
<i>TAN13: Tourism</i>	1997	Yes
<i>TAN14: Coastal Planning</i>	2021	Yes
<i>TAN 16: Sport, Recreation and Open Space</i>	2009	Yes
<u>LANDMAP including Using LANDMAP in Landscape and Visual Impact Assessments GN46</u>		No
<u>National Landscape Character Areas</u>		No
<u>Placemaking Wales Charter</u>	2020	No

<u>Good Practice Guidance – Planning for the conservation and enhancement of dark skies in Wales</u>	2024	No
<i>European Landscape Convention 2000</i>	2007	Yes
<i>Renewed EU Sustainable Development Strategy</i>	2009	Yes
<i>Natural Resources Policy</i>	2017	Yes
<i>Woodlands for Wales Strategy</i>	2018	Yes
<i>North Wales Regional Plan 2023 to 2028</i>	2017	Yes
<i>Natural Resources Wales North West Wales Area Statement</i>		Yes
<i>Conwy Local Development Plan 2007-2022</i>	2013	Yes
<i>Denbighshire Local Development Plan 2006-2021</i>	2013	Yes
<i>Flintshire Local Development Plan 2015-2030</i>	2023	Yes
<i>Eryri Local Development Plan 2016-2031</i>	2019	Yes
<i>Anglesey and Gwynedd Joint Local Development Plan 2011 -2026 (2017)</i>		Yes
<i>Anglesey Supplementary Planning Guidance – specifically Open Spaces, Onshore Wind Energy, Design for the Urban and Rural Environment,</i>		Yes
<i>Ynys Mon Area of Outstanding Natural Beauty Management Plan 2023-2028</i>		Yes
<u>Guidance for relevant authorities on the Protected Landscapes duty (CRoW Act 2000)</u>	2025	No
<u>Natural Resources Wales / Guidance for planning applications for telecommunications apparatus in designated and sensitive landscapes</u>	2024	No
<u>Review of Special Landscape Areas in Gwynedd and Anglesey</u>	2012	No
<u>Anglesey Landscape Strategy Update</u>	2011	No

The narrative on page 17 (Implications on the LDP and SA) confirms that important landscapes should be protected and highlights the need to take account of non-designated sensitive landscapes. We advise that in all developments a landscape-led approach is desirable to maximise the benefits of development, for people, place and nature.

Question Two: Are there any key data sources or trends missing from the baseline information for each?

Chapter 4 of the Scoping Report provides the baseline information for the ISA. Section 4.45 focuses on Landscape.

- We welcome the reference to National Landscape Character areas and special landscape areas (these should be referenced in the policy context annex A).
- Whilst national seascapes are referenced at 4.50, Local Seascape Character Areas are not referenced. These should link to the Anglesey Seascape Character Assessment (2013). The only reference to seascapes within the scoping report is 4.50 and cites 9 regional seascape units within the North Wales and Caernarfon Bay national seascape. The Anglesey Seascape Character Assessment identifies thirty-six Seascape Character Areas (SCA's), nine of which are entirely offshore. As pressures on offshore energy and cabling increase it will be important that the ISA and LDP recognise these SCA's and ensure that their characteristics and special qualities are reflected in the LDP.

- Whilst not a designated dark skies reserve or dark skies park, Ynys Mon does include some of the darkest skies in Wales which contributes to its special qualities and the landscape experience. Further data relating to the extent of dark skies in Ynys Mon is available here: [Dark Skies and Light Pollution Report - Final.pdf](#)
- Supporting evidence for a landscape led approach to development is available here: [Supporting evidence for a landscape-led approach to development - Landscape Institute](#).

Question Three: Do you have any comments on the identified key issues for each Integrated Sustainability Appraisal Theme?

Chapter 5 flags the key issues identified and these are described in table 5.1. It would be helpful if these were numbered for ease of reference. Landscape issues are mainly flagged in the following sections:

- The need to protect and enhance the sensitive landscape, particularly around the Anglesey National Landscape.
- Shortages in open space provision including sports facilities and playing pitches.

We agree with the assessment of likely evolution without the LDP, but the issue of seascapes also needs to be flagged. Potential risks and benefits relating to small and larger scale renewable energy, including solar, carbon capture and hydrogen, on and offshore wind and its infrastructure are not flagged.

Question Four: Do you have any comments on the Integrated Sustainability Appraisal objectives and/ or assessment questions for each Integrated Sustainability Appraisal theme?

Section 6 of the ISA describes development of a set of ISA objectives through a framework document (table 6.1) and looks at how delivering ISA goals relate to Strategic Environmental Regulations and other assessment processes.

Landscape matters are mainly included in ISA Objective 8 to **Protect and enhance the quality and character of the landscape**. As previously flagged, this objective needs to include seascapes. We agree with the inclusion of dark skies and tranquillity.

Question Five: Do you have any other comments on the Integrated Sustainability Appraisal Scoping Report?

Many of the objectives in the ISA have potential to cross-reference with other objectives and in reality, policies do frequently relate to numerous objectives and purposes. The sustainability appraisal will need to identify where key cross-overs and potential conflicts lie to help future-proof the LDP and enable multi-faceted decision-making that safeguards sustainability principles.

This is very clearly apparent in landscape matters. For example, achieving balance between *Objective 8 Landscape* and *Objective 14 a Sustainable Economy* may be assisted by clear Supplementary Planning Guidance and detailed Landscape Sensitivity and Capacity studies. The 'Isle of Anglesey, Gwynedd and Snowdonia National Park Landscape Sensitivity and Capacity Study' (Gillespies, 2014) is an example of how this has been provided historically. The ISA may be helpful in highlighting areas where the balance between landscape and other objectives is not clearly articulated and how this may be addressed in future. We would welcome this.

----- END-----

Ein cyf/Our ref: CAS-284283-S7S8
Eich cyf/Your ref: HRA Scoping Consultation

Isle of Anglesey County Council
Council Offices
Llangefni
Ynys Mon
LL77 7TW

Dyddiad/Date: 22 August 2025

Dear Sir/Madam,

**ANGLESEY LOCAL DEVELOPMENT PLAN (LDP) – CONSULTATION ON THE
HABITATS REGULATIONS ASSESSMENT (HRA) SCOPING REPORT**

Thank you for consulting us on the HRA Scoping Report for the Anglesey LDP prepared by LUC (dated 2/5/2025).

We note section 5.3 of the HRA Scoping Report requests our advice as to whether:

- the report has identified the European sites that should be scoped into the HRA,
- the report has correctly identified the sensitivities of the scoped-in European sites,
- the proposed approach to HRA is reasonable.

In response to the final bullet point, we consider the proposed approach to HRA Scoping to be reasonable.

With respect to the first two bullet points, we consider the HRA to have identified the correct sites and sensitivities in most cases, however we have the following advice which should be considered further prior to preparation of a HRA screening report, and appropriate assessment where required.

1. In respect of water quality (water treatment and discharge), section 4.73 of the HRA Scoping Report states: *‘A review of European sites identified by NRW confirmed that there were no European sites hydrologically connected to Anglesey, which are in unfavourable condition and as such no impacts are predicted in relation to this impact pathway. All European sites have therefore been scoped out from further assessment’.*

However, your Report predates the publication of NRW’s updated conservation advice packages (Regulation 37 advice) for the marine Special Area of Conservation (SAC) and Special Protection Areas (SPAs). The updated condition assessments have concluded that nutrient sensitive features at some sites are in unfavourable condition for both chemical (Dissolved Inorganic Nitrogen [DIN]) and biological (phytoplankton and opportunistic macroalgae) indicators of nitrogen enrichment.

Following publication of the updated conservation advice packages, we have developed interim advice for Planning Authorities which was circulated to all the Chief Planners on 25 July 2025. This advice is now available on our [website](#). This advice specifically refers to the Cemlyn Lagoon (Cemlyn Bay SAC) which has been identified as having sensitive features, where nutrient inputs from freshwater catchments may be contributing to a failure to meet the site's conservation objectives.

We therefore refer you to the advice on our website and suggest you will need to take this into account and amend your HRA Scoping Report accordingly.

2. We advise that the Report is reviewed to ensure that all European site features are correctly identified; there are instances where the incorrect site features are listed e.g. the Menai Strait and Conwy Bay SAC is designated for its habitat features only, the Holy Island Coast SAC is not designated for grey seal (page14). In addition, otters are not a feature of Glynllifon SAC, whose sole feature is lesser horseshoe bats. This has a knock-on effect on the rest of the Report and some impact pathways may be able to be screened out as a result.
3. In relation to marine mammals, we have guidance available to competent authorities conducting HRAs on the use of marine mammal management units [Natural Resources Wales / Marine mammal management units in habitat regulations assessments](#).
4. The North Anglesey Marine SAC has been screened out for the impact pathway 'physical loss of habitat – functionally linked habitat' (section 4.10), however the justification provided contradicts the previous section (4.4) where the SAC is screened in for 'physical damage and loss of habitat – onsite'. We also question why the North Anglesey Marine SAC has been screened in for the impact pathway 'non-toxic contamination' while the marine SPAs have been screened out (section 4.50). We advise this section is reviewed.
5. With respect to functional linkage, we advise that the Dyfi SPA is 'scoped in' to the Screening stage. One of the features of the Dyfi SPA is its population of Greenland white-fronted geese. The global wintering range of the population falls entirely within Britain and Ireland. In Wales, wintering Greenland white-fronted geese are restricted to two key sites, the Dyfi Estuary SPA and Anglesey, and number less than 40 birds. We consider there is potential for habitats on Anglesey to be potentially functionally linked with the SPA. We therefore advise that the Dyfi SPA is 'scoped in' to the HRA Screening Report that will be prepared.
6. Paragraph 4.18 of the HRA Scoping Report states the following: "*Great crested newt will typically disperse up to 500m away from breeding ponds and therefore this range has been applied to assess for impacts on functionally linked habitat. Anglesey Fens SAC, Abermenai to Aberffraw Dunes SAC and Glan-traeth SAC are all within Anglesey and have therefore been scoped in for further assessment at Screening stage*". We agree that these sites should be scoped in, however, we advise that GCN may disperse up to 1.6km¹ and therefore the Screening stage will need to consider this distance with respect to assessing impacts on functionally linked habitat.

¹ Bernhard, T., Driver, D., Dyer, S., Edgar, P., Ellis, M., Foster, J., Howe, E., McKinnell, J., and Raynor, R. 2022. Guidelines for the Selection of Biological SSSIs. Part 2: Detailed Guidelines for Habitats and Species Groups. Chapter 18 Reptiles and Amphibians. Joint Nature Conservation Committee, Peterborough. Link to the document [here](#).

7. We note that the Air Quality section of the HRA Scoping Report focuses on construction traffic. However, there is no consideration of air pollution from ammonia, such as from agricultural developments. European sites that are currently proposed to be 'scoped out' in terms of air pollution could be affected by agricultural developments. We advise that the HRA Scoping Report is reviewed and that sites sensitive to ammonia pollution are identified and scoped into the Screening Report that will be prepared. Further information is available on [our website](#) and on [APIS](#). Please contact us if you require further assistance with respect to identifying the sensitive sites.

The comments we have provided are made without prejudice to any comments we may wish to make when consulted on any subsequent HRA consultations. At the time, there may also be new information available which we will need to take into account when making a formal response.

If you wish to discuss further, or require clarification or further information, please do not hesitate to get in touch.

Yn gywir / Yours faithfully,

Rhys Jones

Cynghorydd - Cynllunio Datblygu/Advisor - Development Planning
Cyfoeth Naturiol Cymru/Natural Resources Wales

E-bost/E-mail: northplanning@cyfoethnaturiolcymru.gov.uk

Croesewir gohebiaeth yn Gymraeg a byddwn yn ymateb yn Gymraeg, heb i hynny arwain at oedi./Correspondence in Welsh is welcomed, and we will respond in Welsh without it leading to a delay.

This page is intentionally left blank

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adrodd i:	Pwyllgor Polisi Cynllunio
Dyddiad:	10fed Medi 2025
Subject:	Adroddiad Monitro Blynyddol Drafft 2024-2025
Deiliad portfolio:	Cyng. Nicola Roberts (Cynllunio, Diogelu'r Cyhoedd a Newid Hinsawdd)
Pennaeth Gwaanaeth / Cyfarwyddwr:	Christian Branch Pennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd
Awdur yr adroddiad:	John I. Williams (Rheolwr Polisi Cynllunio)
Ffôn:	
E-bost:	johnwilliams2@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	Perthnaol i holl Aelodau Etholedig

1.0 Pwrpas yr Adroddiad

1.1 Mae'r adroddiad yn canolbwyntio ar y canlynol:

- Cyflwyno'r Adroddiad Monitro Blynyddol er mwyn cytuno arno cyn ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

2.0 Penderfyniad sydd ei angen

2.1 Bod y pwyllgor yn cymeradwyo'r Adroddiad Monitro Blynyddol 2024-25 ar gyfer ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru.

3.0 Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB)

3.1 Bydd yr Aelodau'n ymwybodol ei bod yn ofynnol monitro Cynlluniau Datblygu Lleol yn flynyddol a bod rhaid cyflwyno adroddiad sy'n crynhoi monitro o'r fath i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn. Pwrpas yr adroddiad hwn yw cyflwyno drafft o'r seithfed Adroddiad Monitro Blynyddol, sy'n adrodd ar y cyfnod 1 Ebrill 2024 – 31 Mawrth 2025. Mae'r AMB wedi'i lunio gan swyddogion y Tîm Polisi Cynllunio.

3.2 Mae'r AMB yn darparu sylfaen dystiolaeth bwysig ar gyfer adolygiad o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cŷd (CDLI) a dros amser gall AMB ddangos tueddiadau, egluro

pa bolisiâu sy'n cyflawni eu swyddogaeth neu fel arall, a thynnu sylw at a oes unrhyw fylchau yn y ddarpariaeth bolisi.

3.3 Mae'r AMB yn rhestru darganfyddiadau allweddol ac mae rhain yn cael eu hadnabod fel:

- Caniatâd wedi ei roi ar gyfer 88 o unedau preswyl newydd yn ystod 2024-25.
- 249 o unedau wedi eu cwblhau yn 2024-25 (sy'n fwy na'r Gofyniad Blyneddol Cyfartalog o 232 ar gyfer Ynys Môn¹).
- 104 o unedau tai fforddiadwy wedi eu cwblhau yn 2024-25 sydd yn 41.76% o'r cyfanswm cwblhau am y flwyddyn.
- 2,697 o unedau wedi'u cwblhau yn Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaen (2011/12) a 2024/25, tra bod y llwybr yn rhagweld ffigwr o 3,231 o unedau.
- 63% o'r unedau a ganiatawyd yn ystod y cyfnod AMR o fewn Canolfannau Gwasanaeth Trefol. Mae 16% o unedau wedi'u caniatáu o fewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol, gyda 19% arall wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clostyrau a Chefn Gwlad Agored.
- Caniatawyd 1 safle eithrio fforddiadwy (ystadau cyfan) yn ystod y cyfnod AMB, 1 annedd menter gwledig a 0 annedd fforddiadwy yng nghefn gwlad agored (cytundeb adran 106). Caniatawyd 1 datblygiad er mwyn galluogi adeiladau allanol rhestredig Gradd II hefyd.
- Mae 44% o'r unedau a roddwyd caniatâd iddynt ac a gwblhawyd ers mabwysiadu'r Cynllun yn unedau fforddiadwy (496 o unedau fforddiadwy allan o gyfanswm o 1134 o unedau).
- Ni gymeradwywyd unrhyw geisiadau Cynllunio ar gyfer math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad agored i newid iawn' yn unol â Ffigwr 2 of Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygiad Pherygl Llifogydd). Ymhellach, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/llawn) o fewn parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion fel y'u cynhwysir yn NCT 15.
- Caniatawyd cyfanswm o 8 cais Cynllunio ar safleoedd cyflogaeth diogelu yn unol â Pholisi CYF 1. Roedd pob un o'r ceisiadau hyn yn gysylltiedig â defnyddiau mewn defnydd dosbarthiadau B1, B2, a B8 neu ddefnyddiau presennol eraill sydd wedi'u lleoli ar y safleoedd cyflogaeth.
- Cynyddodd cyfradd twf economaidd Ynys Môn ers yr AMB blaenorol ac roedd yn uwch na chyfartaledd Cymru yn ystod cyfnod yr AMB.
- Bu cynnydd o 9.6% yn nifer cyffredinol y cymudwyr o Ynys Môn i Wynedd yn ystod y cyfnod AMB diwethaf.
- Un o amcanion strategol y CDLI yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig. Adlewyrchir hyn mewn caniatadau a roddwyd ar gyfer ystod o ddefnyddiau cyflogaeth yn ystod y cyfnod AMB megis:

¹ Gofyniad Cyfartalog Blyneddol y Cynllun ar y Cyd yw 479. Mae gofyniad cyfartalog blyneddol dangosol ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd wedi cael ei ddefnyddio i gynorthwyo i fonitro'r Gwaith a gwblhawyd ar ôl 2023.

- safleoedd twristiaeth,
 - unedau busnes a manwerthu newydd,
 - unedau gofal plant,
 - salon harddwch cartref, arluniwr a stiwdios tatŵ,
 - busnes trin cŵn,
 - clinig llygaid,
 - lleoliad priodas,
 - llety gofal preswyl newydd,
 - datblygiadau amaethyddol.
- O ran apeliadau Cynllunio, gwrthodwyd 13 allan o 19 apêl i PEDW yn ystod y cyfnod AMB hwn gyda'r gweddill yn cael eu caniatâu. Mae hyn yn cynrychioli cyfradd diswyddo apêl o 68.4%.
- 3.4 Mae'r canfydiadau allweddol yn dangos fod cwblhau tai ar gyfer y cyfnod yn fwy na rhai blynyddoedd blaenorol, ond mae cwblhau ar y cyfan yn parhau i fod i lawr o gymharu â'r ffigyrau targed a nodir yn y Cynllun. O ran arallgyfeirio'r economi wledig, mae'r polisiau'n hwyluso amrywiaeth o fusnesau bach i sefydlu. Wrth ystyried apeliadau Cynllunio, mae'n ymddangos bod y polisiau'n perfformio'n dda gyda bron i 70% o'r apeliadau'n cael eu gwrthod.
- 3.5 Mae'r AMB hwn yn adrodd data o Ynys Môn yn unig, yn dilyn terfyn trefniadau gweithio ar y cŷd â Chyngor Gwynedd ar faterion Polisi Cynllunio ym mis Ebrill 2023. Mae'n dilyn yr un fformat ag adroddiadau blaenorol ac yn dogfennu perfformiad y CDLI sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig.
- 3.6 Mae'r wybodaeth a gyflwynir yn yr Adroddiad yn darparu tystiolaeth ddefnyddiol i lywio datblygiad polisi yn y dyfodol, yn enwedig yng nghyd-destun paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) newydd ar gyfer Ynys Môn fydd yn adlewyrchu anghenion yr Ynys o safbwyntiau amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

4.0 Argymhelliad

- 4.1 Argymhellir bod yr Aelodau'n ystyried ac yn cytuno ar yr AMB draft (Atodiad 1) a'i gasgliadau (fel y nodwyd uchod yn y canfyddiadau allweddol) er mwyn iddo gael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn y dyddiad gofynnol o 31 Hydref 2025.

This page is intentionally left blank



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

ynysmon.llyw.cymru

anglesey.gov.wales

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011– 2026

7fed Adroddiad Monitro Blynyddol (Adroddiad Ynys Môn)

Mae'r ddogfen hon ar gael yn Saesneg hefyd

This document is also available in English.



Cyngor Sir Ynys Môn



[cyngorynysmôn](#)



[cyngorynysmôn](#)



[cyngorynysmôn](#)

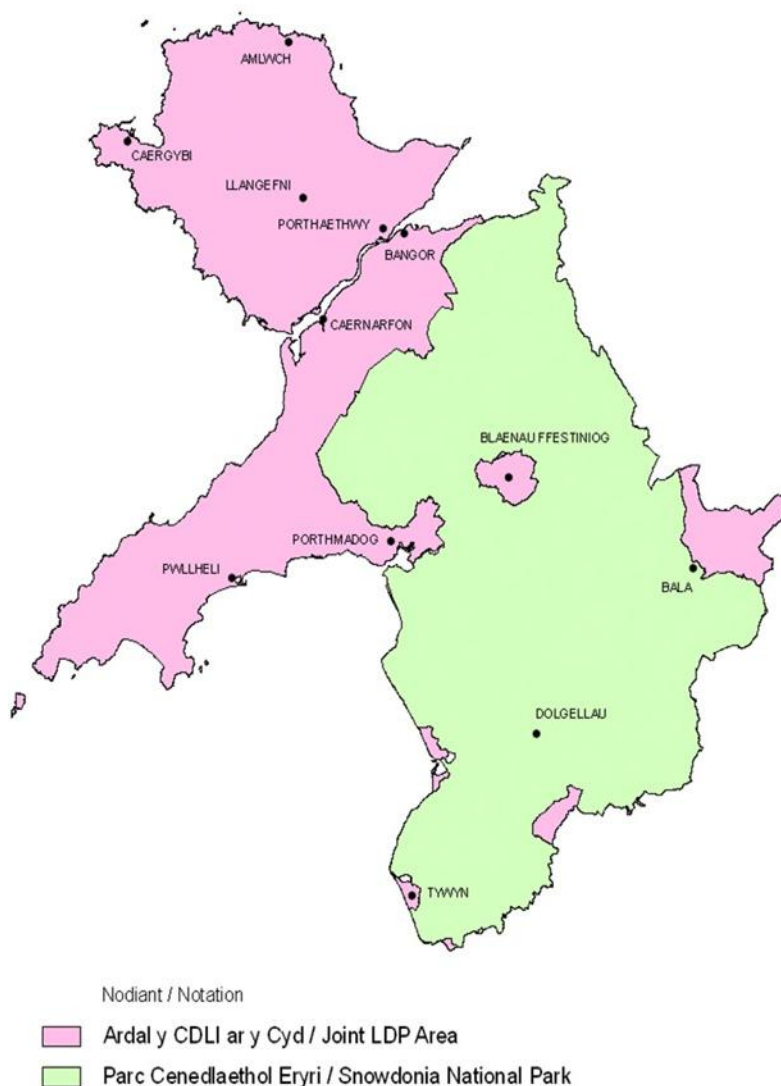
Cynnwys

Crynodeb Gweithredol	4
Casgliadau Allweddol yr AMB	6
Adolygu'r Cynllun	7
Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd (AC)	7
Cyflwyniad.....	8
Dangosyddion	8
Camau gweithredu	9
Dadansoddi Newidiadau Cyd-Destunol	11
Y Cyd-destun Cenedlaethol	11
Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 (Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol)	11
Polisi Cynllunio Cymru	11
Y Cyd-destun Rhanbarthol	12
Cynlluniau Datblygu Strategol.....	12
Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol.....	12
Y Cyd-destun Lleol	12
Porthladd Rhydd Ynys Môn	12
Dadansoddiad o Ddangosyddion	14
Cymunedau Diogel, Iach, Unigryw a Bywiog	14
Yr Iaith Gymraeg a Diwylliant	14
Seilwaith a Chyfraniadau Datblygwyr	23
Mannau Agored.....	23
Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd.....	25
Byw'n Gynaliadwy	29
Datblygu cynaliadwy a newid yn yr hinsawdd	29
Technoleg Ynni Adnewyddadwy.....	34
Economi ac Adfywio.	43
Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol a Datblygiadau Cysylltiedig	43
Wylfa Newydd.....	43
Darparu Cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus	48
Gweledigaeth economaidd.....	48
Datblygiadau Canol Tref ac Adwerthu	54
Yr Economi Ymwelwyr	57
Cynlluniau Rheoli Cyrchfan	57
Cyflenwad ac Ansawdd Tai	60
Lleoliad Tai	60

Llety i Sipsiwn a Theithwyr	81
Yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig	86
Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol.....	86
Gwarchod a gwella asedau treftadaeth	88
Rheoli Gwastraff	90
Casgliadau ac Argymhellion	95
Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd	97
Crynodeb o Fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd	98
Crynodeb o'r Canlyniadau	98

Crynodeb Gweithredol

Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) ar 31 Gorffennaf 2017. Mae ardal y CDLI ar y Cyd yn cynnwys Ynys Môn ac ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd. Nid yw'n cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.



Mae monitro yn rhan barhaus o'r broses o lunio cynllun. Monitro yw'r cysylltiad rhwng casglu tystiolaeth, strategaeth y cynllun a'r gwaith llunio polisïau, gweithredu polisïau, gwerthuso ac adolygu'r cynllun. Mae'r Fframwaith Monitro wedi'i nodi ym Mhennod 7 o'r CDLI ar y Cyd. Mae'n cynnwys cyfanswm o 70 o ddangosyddion a ddefnyddir i fonitro effeithiolrwydd y Cynllun a'i bolisïau. Mae hefyd yn cynnwys cyfres o dargedau ac yn diffinio trothwyon sy'n sbarduno gweithredu pellach, pan fo angen. Datblygwyd y Fframwaith Monitro yn unol â Rheoliadau Llywodraeth Cymru, ac fe'i hystyriwyd yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus ar gyfer y CDLI ar y Cyd.

Fel rhan o broses statudol y Cynllun Datblygu, rhaid i Gynghorau baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB). Yn 2023, daeth Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd â'u cytundeb cydweithio ar faterion polisi cynllunio i ben. O ganlyniad, bydd yr AMR hwn yn canolbwyntio ar ddangosyddion sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig. Dyma'r seithfed AMB i'w baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd. Mae'r AMB hwn yn edrych ar y cyfnod rhwng 1 Ebrill 2024 a 31

Mawrth 2025. Mae'n ofynnol cyflwyno'r Adroddiad i Lywodraeth Cymru a'i gyhoeddi ar wefannau'r Cyngorau erbyn 31 Hydref 2025. Yn 2023, daeth Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd â'u cytundeb cydweithio ar faterion polisi cynllunio i ben. O ganlyniad, bydd yr AMR hwn yn canolbwyntio ar ddangosyddion sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig.

Fel cymorth gweledol wrth fonitro effeithiolrwydd polisiâu ac i roi trosolwg o berfformiad, dangosir dangosyddion allweddol a chanlyniadau yn y tabl isod.

Disgrifiad	Nifer y Dangosyddion
Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.	31
Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.	21
Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.	6

Ceir crynodeb byr o'r canlyniad o asesu'r dangosyddion yn y tabl canlynol:

Asesiad	Cam gweithredu	Nifer y dangosyddion yn y categori
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim angen cymryd camau pellach heblaw am barhau i fonitro	31
Asesiad o'r penderfyniad ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad	Efallai bod angen hyfforddiant ychwanegol ar swyddog a / neu Aelod.	0
Mae'r asesiad yn awgrymu bod angen rhagor o arweiniad ar gyfer y rheini a nodir yn y Cynllun i egluro sut dylid gweithredu polisi'n gywir, neu i hwyluso'r gwaith o ddatblygu safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, pan fo'n berthnasol.	0
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Mae angen ymchwil ac ymchwiliad pellach, sy'n cynnwys archwilio gwybodaeth gyd-destunol am ardal y Cynllun neu'r maes pwnc.	27
Asesiad yn awgrymu nad yw'r polisi yn cael ei weithredu	Arolygu'r polisi yn unol â hynny	0
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei gweithredu	Arolygu'r Cynllun	0
Cyflawnwyd y targed / neu'r data ddim yn berthnasol i Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn	Dim angen gweithredu pellach	11

Fel y gwelir uchod, nid oes angen gweithredu ymhellach ar y rhan fwyaf o ddangosyddion, gyda disgwyliad i barhau i fonitro. Mae rhai dangosyddion wedi'u lliwio'n llwyd gan eu bod wedi'u cyflawni ac felly nid oes angen cymryd camau pellach ac felly nid ydynt wedi'u nodi uchod.

Wrth asesu perfformiad y CDLI ar y Cyd, yn ogystal ag ystyried y dangosyddion, mae rhaid i'r AMB ystyried unrhyw newidiadau cyd-destunol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol sydd wedi digwydd yn y flwyddyn flaenorol. Rhaid hefyd ystyried effaith ganlyniadol y newidiadau hyn ar y CDLI ar y Cyd.

Casgliadau Allweddol yr AMB

- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 88 uned breswyl newydd yn ystod 2024/25;
- 249 uned wedi'u cwblhau yn 2024/25 (sy'n fwy na'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol o 232 uned ar gyfer Ynys Môn.
- Cwblhawyd 104 o unedau tai fforddiadwy yn 2024-25, sef 41.76% o gyfanswm yr unedau a gwblhawyd ar gyfer y flwyddyn.
- Mae 2,697 o unedau wedi cael eu cwblhau yn Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaenol (2011/12) a 2024/25, ac roedd y taflwybr yn rhagweld ffigur o 3,231 o unedau.
- Mae 63% o'r unedau tai a ganiatawyd yn ystod cyfnod yr AMB mewn Canolfannau Gwasanaethau Trefol. Mae 16% o'r unedau wedi'u caniatáu o fewn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol gyda 19% pellach wedi'u caniatáu mewn Pentrefi, Clystyrau ac yng Nghefn Gwlad Agored.
- Caniatawyd 1 safle eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy (ystadau cyfan) yn ystod cyfnod yr AMB, caniatawyd 1 annedd menter wledig a chaniatawyd 0 annedd fforddiadwy yng nghefn gwlad agored (cytundeb adran 106). Caniatawyd 1 datblygiad galluogi adeilad allanol rhestredig Gradd II hefyd.
- Mae 44% o'r unedau a gafodd ganiatâd ac a gafodd eu cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun yn unedau fforddiadwy (496 o unedau fforddiadwy allan o gyfanswm o 1134 o unedau).
- Un o amcanion strategol y CDLIC yw hwyluso amrywiaeth yn yr economi wledig, mae'r amcan hwnnw wedi bod yn llwyddiannus yn ystod cyfnod yr AMB, gyda chaniatâd wedi'i roi ar gyfer amrywiaeth o ddibenion cyflogaeth fel safleoedd twristiaeth carafannau a gwersylla, unedau busnes newydd, unedau gofal plant, stiwdios harddwch yn y cartref, Stiwdios Artistiaid, busnes trin cŵn, Clinig Llygaid, Stiwdio Tatws, Unedau adwerthu, Lleoliad Priodasau, llety gofal preswyl newydd, Datblygiadau Amaethyddol.
- O ran apeliadau cynllunio, cafodd 13 o 19 apêl i PCAC eu gwrthod yn ystod y cyfnod AMB hwn gyda'r gweddill yn cael eu caniatáu. Mae hyn yn cynrychioli cyfradd gwrthod apêl o 68.4%.
- Mae dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyflawni'r adnoddau ynni adnewyddadwy posibl a nodir yn y Cynllun. Roedd disgwyl y byddai 50% o hyn, 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65Wh ar gyfer gwres, wedi cael ei gyflawni erbyn 2021. Fodd bynnag hyd at 2024 dim ond 92.6 GWh yn ychwanegol i'r ffigyrau yn nhablau 7 ac 8 yn y CDLI ar y cyd sydd wedi cael ei ddarparu. Felly, nid yw'r targed o 50% o botensial ynni adnewyddadwy ar gyfer gwres a thrydan yn cael ei ddarparu erbyn 2024 wedi cael ei gyflawni. Mae gan y cynlluniau a ganiatawyd botensial ar gyfer cynhyrchu ynni i gyrraedd y targed yn y Cynllun. Fodd bynnag, mae rhai o'r cynigion wedi cael caniatâd ers peth amser. Mae'n amlwg felly bod y methiant i gyrraedd y targed o fewn y Cynllun yn ymwneud â gweithredu cynlluniau yn hytrach na methiant Polisiâu Ynni Adnewyddadwy'r Cynllun.

Adolygu'r Cynllun

Yn unol â chanllawiau cenedlaethol, rhaid adolygu CDLlau bob pedair blynedd a pharatoi Cynllun Diwygiedig. Cafodd y cynllun presennol ei fabwysiadu ar 31 Gorffennaf 2017 ac felly cafodd Adroddiad Adolygu ei baratoi. Casgliad Adroddiad yr Adolygiad oedd cynnal Adolygiad Llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sy'n gyfystyr â pharatoi Cynllun newydd. Dilynwyd hyn gan benderfyniad Cabinet Cyngor Gwynedd a Phwyllgor Gwaith Cyngor Sir Ynys Môn i ddod â'r trefniant cydweithio rhwng y ddau Gyngor i ben a pharatoi Cynlluniau Datblygu ar wahân. Daeth y trefniant cydweithio i ben ar 31 Mawrth 2023 a sefydlwyd timau polisi newydd ar gyfer y ddau Gyngor. Bydd casgliadau pob AMB yn rhan o'r sylfaen dystiolaeth a fydd yn cyfrannu at baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd ar gyfer Ynys Môn.

Monitro'r Asesiad Cynaliadwyedd (AC)

Mae Atodiad 1 yn darparu asesiad manwl o berfformiad y CDLI yn erbyn amcanion monitro'r AC. Nodwyd dangosyddion manwl i ddarparu tystiolaeth fwy penodol ar gyfer perfformiad y CDLI yn erbyn yr Amcanion AC a amlinellwyd yn y CDLI.

Cyflwyniad

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLIC) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017 yn darparu fframwaith defnydd tir a fydd yn sail i benderfyniadau ynghylch datblygu yn ardal y Cynllun yn ystod oes y CDLIC (hyd at 2026). Nid yw ardal y Cynllun yn cynnwys y rhannau o Wynedd sydd oddi mewn i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae is-adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngorau lunio Adroddiad Monitro Blyneddol ar gyfer eu Cynlluniau Datblygu Lleol ar ôl eu mabwysiadu a chadw llygad rheolaidd ar bob mater y disgwylir iddo effeithio ar ddatblygiad ardal y Cynllun Datblygu Lleol. Mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi rheoliadau a chanllawiau ar beth ddylid ei gynnwys mewn AMB.

Dangosyddion

Disgwylir yn y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol (Argraffiad 3) bod pob fframwaith monitro yn cynnwys dangosyddion allweddol sy'n gysylltiedig â'r canlynol:-

Dangosydd craidd	Cyfeiriad yn y fframwaith monitro
Dosbarthiad gofodol datblygiad tai	D25
Lefel flynyddol y tai a gwblhawyd yn cael ei monitro yn erbyn y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR).	D47
Cyfanswm cwblhau cronus wedi eu monitro yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnus a ragwelir.	D44
Nifer y tai fforddiadwy a adeiladwyd o'i gymharu â'r targed yn y Cynllun.	D47
Y math o dai fforddiadwy a adeiladwyd (deiliadaeth)	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Tir cyflogaeth a ddefnyddiwyd yn erbyn dyraniadau.	D32 & D33
Hyfywedd y farchnad ar gyfer datblygiadau tai	D50
Cyfradd datblygu tai ar ddyraniadau.	D45 & D46
Datblygu prosiectau seilwaith allweddol.	Dim yn cael ei fonitro ar hyn o bryd.
Safleoedd llety Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi eu datblygu.	D56, D57 & D58
Graddfa / math o ddatblygiad agored iawn i niwed a ganiatawyd mewn ardaloedd C2 sydd mewn perygl o lifogydd.	D18

Mae'r Fframwaith Monitro hefyd yn cynnwys amrywiaeth o ddangosyddion lleol a chyd-destunol a nodwyd gan y Cyngor sy'n ymwneud â chyd-destun ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd a materion economaidd, cymdeithasol a diwylliannol ehangach yn eu tro.

Mae angen monitro pob un o'r dangosyddion hyn, a bydd natur y data a gesglir yn amrywio o un i'r llall. Mae rhai yn ffeithiol (e.e. a oes datblygiad neu CCA wedi'u cyflawni o fewn yr amserlen arfaethedig?), tra bo eraill yn galw am gasglu data a monitro dros gyfnod hwy (e.e. ffigurau cwblhau tai).

Camau gweithredu

Mae'r Fframwaith Monitro yn nodi amrywiaeth o gamau gweithredu cyraeddadwy a allai fynd i'r afael ag unrhyw ddiffygion neu ganlyniadau annisgwyl. Fodd bynnag, nid yw o reidrwydd yn dilyn y bydd methiant i gyflawni targed penodol yn cael ei ddehongli fel methiant polisi a fyddai'n golygu'n awtomatig bod y polisi hwn (neu'r Cynllun cyfan) yn dod yn destun adolygiad.

Mae'r tabl isod yn nodi'r camau gweithredu posibl a allai ddeillio o'r gwaith monitro, ac mae'r rhain wedi'u nodi yn y Fframwaith Monitro ym Mhennod 7 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae nifer o opsiynau posibl i helpu i ddelio â dangosyddion sy'n rhoi'r argraff o fethiant i gyflawni yn unol â'r disgwyliad.

Asesiad	Cam gweithredu
Ble mae dangosyddion yn awgrymu fod polisiâu CDLI yn cael eu gweithredu'n effeithiol	Dim angen cymryd camau pellach heblaw am barhau i fonitro
Asesiad o'r penderfyniad ar geisiadau cynllunio yn awgrymu nad yw polisiâu yn cael eu gweithredu yn ôl y bwriad	Efallai y bydd angen hyfforddiant ychwanegol ar Swyddog a/neu Aelod
Mae'r asesiad yn awgrymu bod angen rhagor o arweiniad ar gyfer y rheini a nodir yn y Cynllun i egluro sut dylid gweithredu polisi'n gywir, neu i hwyluso'r gwaith o ddatblygu safleoedd penodol.	Cyhoeddi Canllaw Cynllunio Atodol ychwanegol, a all gynnwys briffiau datblygu safleoedd penodol, gweithio'n agos gyda'r sector breifat a darparwyr isadeiledd, pan fo'n berthnasol.
Asesiad yn awgrymu nad yw polisi mor effeithiol a disgwyliwyd iddo fod.	Mae angen ymchwil ac ymchwiliad pellach, sy'n cynnwys archwilio gwybodaeth gyd-destunol am ardal y Cynllun neu'r maes pwnc.
Asesiad yn awgrymu nad yw'r polisi yn cael ei weithredu	Adolygu'r polisi
Asesiad yn awgrymu nad yw'r strategaeth yn cael ei gweithredu	Arolygu'r Cynllun
Mae'r targed wedi'i gyrraedd neu nid yw'r data'n berthnasol i Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn	Dim angen gweithredu pellach

Er mwyn helpu i ddehongli'r monitro, defnyddiwyd cynllun lliwiau syml i ddangos sut mae'r dangosydd yn perfformio:

Disgrifiad
Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyliedig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Mae'r AMB hwn yn dilyn fformat tebyg i fersiynau blaenorol, fodd bynnag, mae'r ffocws ar gyfer AMB 7 ar ddata sy'n berthnasol i Ynys Môn yn unig. Bydd y wybodaeth a gyflwynir yn ddefnyddiol fel tystiolaeth o baratoi'r CDLI newydd.

Dadansoddi Newidiadau Cyd-Destunol

Yn ystod y cyfnod monitro, cyhoeddwyd dogfennau polisi/canllawiau newydd a rhai wedi'u diweddaru, a chyflwynwyd deddfwriaeth. Mae'n bwysig deall y ffactorau amrywiol a allai effeithio ar berfformiad y CDLI ar y Cyd, o lefelau byd eang a chenedlaethol, i bolisiâu lleol a chanllawiau'r Cyngor ei hun. Mae rhai newidiadau yn amlwg y tu hwnt i reolaeth y Cyngor yn llwyr. Mae'r Bennod hon yn rhoi trosolwg byr o'r cynnwys cyd-destunol perthnasol a gyhoeddwyd yn ystod y cyfnod monitro hwn. Mae'n cynnwys deddfwriaeth genedlaethol, a chynlluniau, polisiâu a strategaethau ar lefel genedlaethol, ranbarthol a lleol. Mae unrhyw oblygiadau cyffredinol posibl i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd cyfan yn cael eu hamlinellu lle bo hynny'n briodol. Amlinellir tueddiadau economaidd cyffredinol sydd wedi ymddangos yn ystod cyfnod yr AMB hefyd. Bydd gwybodaeth gyd-destunol sy'n benodol i faes polisi penodol yn y CDLIC yn cael ei darparu yn yr adran dadansoddi polisi perthnasol er hwylustod ac, felly, ni fydd yn cael ei hailadrodd yma.

Y Cyd-destun Cenedlaethol

Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 (Datblygu, Llifogydd ac Erydu Arfordirol)

Ym mis Mawrth 2025, cyhoeddwyd cyngor cynllunio wedi'i ddiweddaru ar lifogydd drwy Nodyn Cyngor Technegol 15 (TAN) newydd. Mae'r TAN yn ei gwneud yn ofynnol i Awdurdodau Cynllunio Lleol, wrth baratoi eu Cynllun Datblygu Lleol, gynnal Asesiad Strategol o Ganlyniadau Llifogydd (SFCA) llawn a defnyddio allbynnau'r astudiaethau hyn i lywio dyraniadau tir yn eu Cynlluniau Datblygu Lleol. Rôl yr SFCA yw nodi'r perygl o lifogydd o amrywiaeth o ffynonellau a darparu gwybodaeth hanfodol i wneud penderfyniadau gwybodus am ddatblygiadau defnydd tir. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol newydd yn rhoi mwy o bwyslais ar y Cynllun Datblygu Lleol fel y mecanwaith ar gyfer dyrannu safleoedd ond hefyd ar gyfer nodi mesurau lliniaru llifogydd ac asesu risg.

Polisi Cynllunio Cymru

Cyhoeddwyd y fersiwn ddiweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru (PCC), Rhifyn 12, ym mis Chwefror 2024. Mae wedi'i strwythuro o amgylch pedair thema allweddol: Dewisiadau Strategol a Gofodol; Lleoedd Actif a Chymdeithasol; Lleoedd Cynhyrchiol a Mentrus; a Lleoedd Naturiol Unigryw. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn amlinellu'r prif amcanion ac egwyddorion polisi, gan gynnwys polisiâu ar bynciau defnydd tir allweddol.

Mewn perthynas â'r diwygiadau i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 a Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, mae newidiadau ategol hefyd yn cael eu gwneud i adran 4.2 Polisi Cynllunio Cymru (PCC). Mae'r newidiadau polisi hyn yn ei gwneud yn glir, lle bo hynny'n berthnasol, bod yn rhaid ystyried pa mor gyffredin yw ail gartrefi a llety tymor byr mewn ardal leol wrth ystyried gofynion tai a dulliau polisi mewn Cynlluniau Datblygu Lleol. Mae'r diwygiadau i Bolisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn glir, pan fydd awdurdod cynllunio lleol yn cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4, y dylai atgyfnerthu ei gamau gweithredu drwy fynnu bod amodau'n cael eu gosod ar bob annedd newydd gan gyfyngu eu defnydd i Ddosbarth C3 lle byddai amod o'r fath yn bodloni'r profion perthnasol. Dylai awdurdodau lleol hefyd ddyrannu safleoedd mewn CDLlau sydd wedi'u cyfyngu i ddefnydd C3, gan gynnwys tai marchnad lleol, mewn ardaloedd lle maent yn ceisio rheoli ail gartrefi a llety gosod tymor byr.

Er mwyn mynd i'r afael â'r argyfwng natur, ceir Pennod 6 ddiwygiedig - 'Lleoedd Unigryw a Naturiol' - lle ceir newidiadau polisi i seilwaith gwyrdd, budd net i foamrywiaeth a'r dull gweithredu fesul cam, diogelwch ar gyfer Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig a choetiroedd.

Un newid allweddol yw'r gofyniad y dylai pob cais cynllunio a gyflwynir gynnwys 'Datganiad Seilwaith Gwyrdd'. Mae Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru 12 yn nodi y dylai 'Datganiad Seilwaith Gwyrdd' ddisgrifio sut mae seilwaith gwyrdd wedi cael ei ymgorffori yn y cynnig.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

Cynlluniau Datblygu Strategol

Mae Cynlluniau Datblygu Strategol yng Nghymru yng nghamau cynnar eu datblygiad ar hyn o bryd, a disgwylir i'r Cynlluniau Datblygu Strategol cynharaf gael eu mabwysiadu tua 2030. Mae'r cynlluniau rhanbarthol hyn yn cael eu paratoi gan Gyd-bwyllgorau Corfforedig a byddant yn mynd i'r afael â materion strategol trawsffiniol fel tai, trafnidiaeth a seilwaith, gan arwain datblygiadau ledled Cymru yn y dyfodol. Bydd Cynlluniau Datblygu Strategol yn dylanwadu ar y genhedlaeth nesaf o Gynlluniau Datblygu Lleol, a fydd yn dod yn "Gynlluniau Datblygu Lleol Cryno" (CDLIC) unwaith y bydd y Cynlluniau Datblygu Strategol ar waith.

Bydd y gwaith o baratoi Cynllun Datblygu Strategol Gogledd Cymru yn cael ei ddatblygu gan Gyd-bwyllgor Corfforedig (CJC) sy'n cynnwys CBS Conwy, Cyngor Sir Ddinbych, Cyngor Sir y Fflint, Cyngor Gwynedd, Cyngor Sir Ynys Môn, Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri. Bydd y Cynllun Datblygu Strategol yn darparu glasbrint ar gyfer sut bydd Gogledd Cymru yn tyfu ac yn datblygu dros y degawdau nesaf, gan sicrhau bod twf yn cael ei gynllunio a'i fod yn gynaliadwy. Bydd yn ddogfen allweddol ar gyfer llunio dyfodol y rhanbarth a bydd yn llywio penderfyniadau datblygu lleol.

Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol

Mae Trafnidiaeth Rhanbarthol Ddrafft Gogledd Cymru yn nodi cynlluniau i wella'r rhwydwaith trafndiaeth yng Ngogledd Cymru er mwyn cefnogi llesiant economaidd, cymdeithasol ac amgylcheddol y rhanbarth. O ran cynllunio defnydd tir, mae Polisi LU1 yn cefnogi egwyddor Datblygiad sy'n Canolbwyntio ar Systemau Trafnidiaeth (strategaeth gynllunio drefol sy'n canolbwyntio ar greu datblygiadau dwysedd uchel, defnydd cymysg o amgylch canolfannau trafndiaeth gyhoeddus) ar gyfer datblygiadau newydd yng Ngogledd Cymru. Mae'r polisi'n datgan ei bod yn "hanfodol bod trafndiaeth gynaliadwy yn ystyriaeth allweddol wrth gynllunio datblygu. Dylai datblygiadau defnydd cymysg gyfuno manau preswyl, masnachol a hamdden o fewn pellter cerdded hawdd i orsafoedd bysiau a threnau. Bydd adeiladu mwy o gartrefi yn nes at orsafoedd yn gwella hygyrchedd ac yn lleihau'r ddibyniaeth ar geir preifat. Rhaid cefnogi hyn gan bolisiâu ac ymyriadau ehangach sy'n ymwneud â gwella amllder, dibynadwyedd a darpariaeth gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus i'w gwneud yn ddewis ymarferol yn lle teithio mewn ceir, a gwneud i'n ffyrdd, ein strydoedd a'n manau cyhoeddus deimlo'n ddiogel ac yn gyfleus ar gyfer cerdded, olwyno a beicio."

Y Cyd-destun Lleol

Porthladd Rhydd Ynys Môn

Cadarnhaodd Llywodraeth y DU a Llywodraeth Cymru ym mis Mawrth 2022 y bydd Porthladd Rhydd Ynys Môn yn un o ddau borthladd rhydd i'w sefydlu yng Nghymru. Mae Porthladdoedd Rhydd yn cael gwared ar rwystrau masnach ac yn darparu hawddfreintiau sy'n symleiddio sut gall busnesau weithredu. Yn ôl amcangyfrifon modelu, byddai'r porthladd rhydd yn denu gwerth £1 biliwn o fuddsoddiad y mae mawr ei angen, gan gynnwys tua 3,500 i 13,000 o swyddi cyflog uchel ar draws y rhanbarth. Mae gan ennill statws porthladd rhydd botensial yn awr i ddarparu newid go iawn i gymunedau ledled Ynys Môn a rhanbarth ehangach gogledd Cymru.

Bydd statws Porthladd Rhydd hefyd yn rhoi hwb sylweddol i Raglen Ynys Ynni'r cyngor sir - sy'n ceisio dod yn ganolbwynt ar gyfer ymchwil a datblygu ynni carbon isel, cynhyrchiant, arloesi a gwasanaethu - ac sy'n cefnogi ei darged uchelgeisiol o gyflawni sero net erbyn 2030. Bydd y porthladd rhydd yn amsugno llawer o'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd yn y CDLIC, sy'n golygu y bydd yn rhaid dyrannu tir cyflogaeth newydd yn y CDLI newydd.

Dadansoddiad o Ddangosyddion

Cymunedau Diogel, Iach, Unigryw a Bywiog

Yr Iaith Gymraeg a Diwylliant

Mae ffigurau Cyfrifiad 2021 ar gyfer nifer y siaradwyr Cymraeg wedi cael eu cyhoeddi ar gyfer Cymru gyfan, Awdurdodau Lleol Cymru ac ar gyfer pob Ardal Cynnyrch Ehangach Is (LSOA). Yng Nghymru, 17.8% oedd y nifer a oedd yn gallu siarad Cymraeg, gostyngiad o 1.2% ers 2011. Mewn gwirionedd, roedd 18 o'r 22 Awdurdod Lleol yng Nghymru wedi gweld gostyngiad, gyda'r gostyngiad mwyaf yn Sir Gaerfyrddin (-4.0%), a gwelwyd y cynnydd mwyaf yng Nghaerdydd (+1.1%).

Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155.

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r newid sydd wedi'i weld yn Ynys Môn ac yng Nghymru drwyddi draw ar sail canran y siaradwyr Cymraeg fesul grŵp oedran:

Grŵp Oedran	Ynys Môn	Cymru
3 - 15	-3.5%	-5.7%
16 - 24	+1.7%	+0.8%
25 - 34	+0.7%	+0.9%
35 - 49	+3.0%	+1.1%
50 - 64	-1.5%	-0.7%
65 - 79	-4.7%	-2.1%
80 +	-0.6%	-2.6%

Mae patrwm gweddol gyson o ran pa oedrannau sydd wedi gweld cynnydd neu ostyngiad. Nid yw'n glir a yw pandemig COVID-19 wedi cael effaith ar y dirywiad sydd wedi bod yn garfan 3-15 oed gyda llawer o blant yn cael eu haddysgu ar-lein gartref yn hytrach nag yn yr ysgol. Dylid cadw hyn mewn cof drwy drafodaethau gyda'r Gwasanaeth Addysg i sefydlu unrhyw ystadegau mwy cyfredol sydd ganddynt ar gyfer sgiliau iaith plant yn yr ysgolion lleol.

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r 5 cymdogaeth (LSOA) sydd wedi gweld y cynnydd mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021:

Cymdogaeth (LSOA)	Cynnydd mewn %
Porthyfelin 2 (Caergybi)	+4.9%
Kingsland (Caergybi)	+2.9%
Llanfair-yn-neubwll 2 (Caergeiliog / Llanfihangel yn Nhowyn)	+2.6%
Rhosyr (Dwyran / Niwbwrch / Llangaffo)	+1.9%
Trearddur 2	+1.2%

Mae rhai o'r cymdogaethau hyn wedi gweld datblygiadau tai sylweddol ers 2011 sy'n adlewyrchu twf y boblogaeth. Gwelodd Kingsland (Caergybi) dwf o 176 o bobl yn ei boblogaeth 3 oed a hŷn rhwng 2011 a 2021 gydag ystâd Cae Rhos yn ychwanegu tua 50 o dai at y

gymdogaeth. Yn Nhrearddur 2, gostyngodd nifer y siaradwyr Cymraeg o 391 i 364 (- 27) ond gostyngodd nifer y di-Gymraeg o 767 i 677 (-90). Yn y cyfnod 2019 i 2023 mae nifer yr ail gartrefi / llety gwyliau yng Nghyngor Cymuned Trearddur wedi cynyddu o 387 uned i 455 (+68).

Yng Nghaergeiliog, sy'n rhannol o fewn Llanfair-yn-neubwll 2, mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng ychydig o 485 yn 2011 i 481 yn 2021 (-4) tra bo'r nifer di-Gymraeg wedi gostwng o 915 yn 2011 i 812 yn 2021 (-103). Yn y cyfnod 2019 i 2023 dim ond cynnydd o 1 uned sydd wedi bod yn nifer yr ail gartrefi / llety gwyliau o 37 i 38 uned. Felly, mae'n annhebygol bod y gostyngiad yn nifer y bobl ddi-Gymraeg yn y gymuned hon wedi cael ei sbarduno gan gynnydd mewn ail gartrefi / llety gwyliau ers 2011. O ran tai newydd yn y cyfnod 2011 i 2021 cwblhawyd 6 uned yng Nghaergeiliog.

Ym Mhorthyfelin 2 (Caergybi) mae nifer y siaradwyr Cymraeg wedi cynyddu o 449 yn 2011 i 501 yn 2021 (+52) ac mae'r nifer di-Gymraeg wedi gostwng o 684 yn 2011 i 625 yn 2021 (-59). O ran datblygiadau tai nid oes safle sylweddol wedi'i ddatblygu yn y gymdogaeth sydd efallai yn rheswm bod y boblogaeth 3 oed a hŷn wedi gostwng ychydig o 1,133 yn 2011 i 1,126 yn 2021 (-7).

O ran y 5 cymdogaeth sydd wedi gweld y cynnydd mwyaf yn nifer y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021 mae'r manylion yn y tabl canlynol:

Cymdogaeth (LSOA)	Cynnydd mewn niferoedd
Kingsland (Caergybi)	+122
Parc a'r Mynydd (Caergybi)	+115
Llanfihangel Esceifiog (Gaerwen)	+98
Cyngar (Llangefni)	+97
Llanfair yn Neubwll 1 (Bodedern / Caergeiliog)	+86

Mae'r tabl canlynol yn nodi'r cymdogaethau (LSOA) sydd wedi gweld y gostyngiad mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg rhwng 2011 a 2021:

Cymdogaeth (LSOA)	Gostyngiad yn ôl %
Cefni (Llangefni)	-7.9%
Llaneilian (Penysarn/Rhosybol)	-6.3%
Tudur (Llangefni)	-5.9%
Llanbadrig (Cemaes)	-5.3%
Porth Amlwch	-3.0%

Cynyddodd poblogaeth Cefni (Llangefni) 215, gyda nifer y siaradwyr Cymraeg yn cynyddu 42 ond nifer y di-Gymraeg yn cynyddu 173. Yn Llaneilian (Pensarn / Rhosybol) mae 69 yn fwy o bobl yn byw yno, ond mae 104 yn llai o bobl yn siarad Cymraeg ac mae 173 yn fwy o bobl yn ddi-Gymraeg. Mae poblogaeth Tudur (Llangefni) wedi cynyddu 34 o ran ei phoblogaeth 3 oed a hŷn ond cafwyd gostyngiad o 62 yn nifer y siaradwyr Cymraeg a chynnydd o 96 yn nifer y bobl ddi-Gymraeg. Yn Llanbadrig (Cemaes) mae'r boblogaeth 3 oed a hŷn wedi gweld gostyngiad o 168 yn nifer y bobl, gyda gostyngiad o 149 yn nifer y bobl sy'n siarad Cymraeg a 19 yn nifer y bobl nad ydynt yn siarad Cymraeg. Mae poblogaeth Porth Amlwch, sy'n cynnwys y rhan fwyaf o'r Dref, wedi gostwng 46 gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 148 tra bo'r nifer di-Gymraeg wedi cynyddu 102.

Dangosydd	D1. % siaradwyr Cymraeg yn 2021 yn Ynys Môn a Gwynedd
Amcan	SO1. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant

	a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisiâu Allweddol	PS1.
Targed	Mae datblygiadau newydd yn cyfrannu at gynnal neu gryfhau'r Gymraeg yn Ynys Môn a Gwynedd. (Noder: Mae effaith uniongyrchol datblygiadau newydd ar y defnydd o'r Gymraeg mewn cymunedau unigol ac Ardal y Cynllun yn faes anodd i'w fonitro, o gofio na all y Cynllun wahaniaethu ar sail gallu ieithyddol. Mae'r Cyngor o'r farn bod angen cyfuniad o ddulliau gweithredu er mwyn monitro effeithiolrwydd polisiâu, gan gynnwys y dangosyddion a nodir o dan y thema hon.)
Trothwy	Naratif bob dwy flynedd am gynlluniau perthnasol sydd wedi'u cwblhau, e.e. o dan Bolisi PS 1, Polisi TAI 1 - Polisi TAI 7, erbyn 2019

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Mae rôl cynllunio wedi'i chyfyngu i geisio creu'r amgylchiadau gorau posibl drwy bolisiâu'r Cynllun i hwyluso datblygu cynaliadwy a allai gynyddu canran y siaradwyr Cymraeg. Mae nifer o bolisiâu yn y Cynllun sy'n helpu i hwyluso datblygu cynaliadwy, sef: • Polisi TAI 5 'Tai Marchnad Leol' sy'n atal unrhyw dai marchnad agored o fewn yr aneddiadau arfordirol a restrwyd; • Mae Polisi TAI 15 'Trothwy a Dosbarthiad Tai Fforddiadwy' yn gofyn am elfen fforddiadwy ar gyfer datblygu 2 neu fwy o unedau tai o fewn Canolfannau a Phentrefi; • Mae Polisi TAI 16 'Safleoedd Eithriedig' yn cefnogi datblygiadau sy'n cynnwys tai fforddiadwy 100%; • Mae Polisi TAI 6 'Clystyrau' a TAI 7 'Trosi Adeiladau Traddodiadol yng Nghefn Gwlad Agored i Ddefnydd Preswyl' yn cefnogi darpariaeth tai fforddiadwy yn unig; • Mae Polisi TAI 8 'Cymysgedd Tai Priodol' yn sicrhau bod pob datblygiad preswyl yn cyfrannu at wella cydbwysedd tai a diwallu'r anghenion a nodwyd ar gyfer y gymuned gyfan; Oherwydd dibynadwyedd ac argaeledd ffigurau sgiliau iaith o Gyfrifiad 2021, eleni mae'r AMB (fel o'r blaen) yn canolbwyntio ar ffigurau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigurau o arolygon blynyddol.

Dadansoddiad.

Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155.

Fel yr amlygwyd yn y bennod flaenorol, mae rhai ardaloedd wedi gweld cynnydd yng nghanran y siaradwyr tra bod eraill wedi gweld cynnydd yn y nifer ond gostyngiad yn y ganran. I rai cymdogaethau, gall hyn fod yn seiliedig ar golli unedau o'r stoc dai i'w defnyddio fel ail gartrefi / llety gwyliau. Mewn llawer o'r cymdogaethau sydd wedi gweld y gostyngiad mwyaf yng nghanran y siaradwyr Cymraeg, ychydig iawn o dwf tai newydd sydd wedi bod drwy'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Un mater sydd wedi dod yn fwy amlwg dros y blynedd diwethaf yw effaith ail gartrefi / llety gwyliau ar y stoc dai. Mae hyn yn creu problem i'r gymuned leol y gellir ei phrisio allan o'r farchnad dai agored. Ymatebodd Llywodraeth Cymru i'r broblem hon drwy ddiwygio'r dosbarthiadau defnydd ar gyfer tai. Yn flaenorol, roedd defnyddio tŷ annedd at ddibenion ail gartref neu lety gwyliau tymor byr yn cael ei ddiffinio fel defnydd C3 (tŷ annedd) ac o'r herwydd nid oedd angen cael caniatâd cynllunio ar gyfer y defnyddiau hyn. Bellach, trwy ddiwygio Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987, cyflwynwyd dosbarthiadau defnydd penodol ar gyfer:

- C3: Prif gartref
- C5: Ail gartref
- C6 Llety gwyliau tymor byr

Ar ben hynny, mae diwygiad wedi cael ei wneud i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir)

1995 (fel y'i diwygiwyd) sy'n caniatáu'r newid anghyfyngedig rhwng y dosbarthiadau defnydd hyn, hynny yw, nid oes angen cael caniatâd cynllunio er mwyn gallu newid rhwng y dosbarthiadau defnydd dan sylw.

Er mwyn gallu rheoli'r newidiadau defnydd anghyfyngedig hyn, gall Awdurdod Cynllunio Lleol gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4. Byddai Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn dirymu hawliau datblygu penodol a ganiateir mewn amgylchiadau eithriadol.

Byddai cyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn gofyn am ganiatâd cynllunio i newid defnydd o fod yn brif

ofod preswyl (dosbarth defnydd C3) i ail gartref (dosbarth defnydd C5) neu lety gwyliau (dosbarth defnydd C6). (Gweler Pennod 2 uchod am fanylion y newidiadau Cenedlaethol hyn).

Mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 drafft yn cael ei ystyried gan y Cyngor ar hyn o bryd.

Mae'r tabl isod yn nodi'r sefyllfa ar gyfer ceisiadau sydd wedi cael eu caniatâd cynllunio ac wedi'u cwblhau ers mabwysiadu'r Cynllun:

Cyfnod	Nifer yr Unedau a gafodd ganiatâd cynllunio ac a gwblhawyd yn ystod cyfnod y cynllun	Nifer sy'n Dai Fforddiadwy	Canran y Tai Fforddiadwy
AMB 1	56	35	62.5%

Cyfnod	Nifer yr Unedau a gafodd ganiatâd cynllunio ac a gwblhawyd yn ystod cyfnod y cynllun	Nifer sy'n Dai Fforddiadwy	Canran y Tai Fforddiadwy
AMB 2	90	45	50.0%
AMB 3	125	55	44.0%
AMB 4	205	87	42.4%
AMB 5	231	117	50.6%
AMB 6	178 (Ynys Môn yn unig)	53	29.8%
AMB 7	249 (Ynys Môn yn unig)	104	41.8%

Dadansoddiad.

Mae'r ffactorau y cyfeirir atynt uchod yn tynnu sylw at sut mae'r Cynllun yn ceisio sicrhau bod datblygiadau newydd yn mynd i'r afael ag anghenion y gymuned leol. Fel y gwelir o'r dadansoddi uchod o ganlyniadau'r Cyfrifiad, mae llawer o'r newidiadau lleol yn deillio o symudiadau o fewn y stoc dai bresennol sydd y tu hwnt i reolaeth y Cynllun. Gyda'r newidiadau Cenedlaethol i ddosbarthiadau defnydd ar gyfer tai a chaniatâd i gyflwyno Cyfarwyddyd Erthygl 4, gall Cynghorau yn y dyfodol gael mwy o reolaeth dros nifer yr ail gartrefi / llety gwyliau sy'n deillio o'r stoc dai bresennol. Pe bai Cyfarwyddyd Erthygl 4 yn cael ei gyflwyno, bydd angen adlewyrchu hyn wrth lunio polisiau tai yn y Cynllun Datblygu Lleol Newydd yn ogystal â diweddaru'r dystiolaeth sy'n cefnogi'r Polisi Tai Marchnad Lleol i ymestyn yr ardal lle mae'n berthnasol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D2. Caniateir ceisiadau cynllunio lle mae angen mesurau lliniaru ar gyfer yr iaith Gymraeg.
Amcan	SO1. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisiau Allweddol	PS1.
Targed	Lle bo angen, mae niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned yn cael ei osgoi neu ei liniaru'n briodol yn unol â Pholisi PS 1
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn yn groes i Bolisi PS1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Fel yr amlygwyd yn yr ymateb i Ddangosydd D1, yn y flwyddyn 2024/25 rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 240 o unedau tai newydd (h.y. safleoedd nad oedd ganddynt ganiatâd ar y dyddiad y cafodd y Cynllun ei fabwysiadu). Mae'r unedau hyn wedi cael caniatâd ar safleoedd o'r maint a nodir yn y tabl isod:

Maint Ceisiadau Tai	Nifer y Safleoedd	Cyfanswm yr unedau
1 uned	36	36
2 i 5 uned	13	46
6 i 10 uned	6	46
11+ uned	6	112

Dadansoddiad.

Cafwyd 3 Asesiad leithyddol a 9 Datganiad leithyddol gyda cheisiadau a benderfynwyd arnynt lle roeddent yn cwrdd â'r trothwyon o fewn Polisi PS 1 (gweler Dangosydd D3 am fanylion y math o geisiadau y cyflwynwyd y rhain gyda hwy). Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 y Ddeddf, rhoddwyd ystyriaeth hefyd i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau sy'n disgyn o dan y trothwy o'r rhai sydd angen Datganiad neu Asesiad ffurfiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D3. Nifer y ceisiadau cynllunio y mae datganiad Cymraeg neu asesiad o'r effaith ar y Gymraeg yn cyd-fynd â hwy.
Amcan	SO1. Diogelu a chryfhau'r Gymraeg a'i diwylliant a hyrwyddo'r defnydd ohoni fel rhan hanfodol o fywyd cymunedol.
Polisiâu Allweddol	PS1.
Targed	Rhaid cynnwys datganiad Cymraeg neu asesiad o'r effaith ar yr iaith Gymraeg gyda phob cais cynllunio perthnasol.
Trothwy	Un datganiad Cymraeg neu asesiad effaith ar y Gymraeg mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n mynd i'r afael â ffactorau sy'n berthnasol i'r defnydd o'r Gymraeg yn y gymuned.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
-----------------------	--

AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod monitro, cyflwynwyd cyfanswm o 9 Datganiad Iaith Gymraeg ar Ynys Môn. Yn ogystal, yn unol ag Atodiad 5 CCA, rhoddwyd ystyriaeth i'r Gymraeg ar gyfer ceisiadau o dan y trothwy sy'n gofyn am Ddatganiad neu Asesiad ffurfiol. Yn yr achosion lle cyflwynwyd Datganiadau/Asesiadau Iaith Gymraeg nad oeddent yn dilyn prif strwythur y templed ymateb yn y CCA "Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy" a fabwysiadwyd ym mis Gorffennaf 2019, gofynnwyd am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd i sicrhau eu bod yn cydymffurfio â gofynion y CCA a fabwysiadwyd. Ystyrir bod y polisiâu'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D4. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo'r gwaith o gynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 2, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	D5. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiatawyd lle sicrhawyd seilwaith newydd neu well drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr.
Amcan	SO2. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.
Polisiâu Allweddol	ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5.
Targed	Lle bo'n briodol, bydd datblygiadau newydd yn mynd i'r afael â'r effaith ar gymunedau drwy ddarparu seilwaith newydd neu well yn unol â Pholisi ISA 1.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
-----------------------	--

AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Mae polisiâu'r Cynllun yn ceisio sicrhau bod y ddarpariaeth seilwaith yn ddigonol ar gyfer datblygiadau newydd. Os nad yw hyn yn wir, yna gellir gofyn am gyfraniadau ariannol gan ddatblygwyr i sicrhau bod digon o gapasiti seilwaith yn bodoli. Cyflwynwyd 2 gais cynllunio lle'r oedd seilwaith newydd neu well drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. Roedd y rhain yn gyfraniadau at ddibenion addysg a lliniaru bioamrywiaeth.

Ni chymeradwywyd unrhyw gais cynllunio yn groes i Bolisi ISA 1 yn ystod y cyfnod monitro. Felly, mae'r targed i atal datblygiadau rhag cael eu cymeradwyo lle nad oes digon o seilwaith mewn unrhyw flwyddyn yn cael ei gyrraedd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D6. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer newid defnydd cyfleusterau.
Amcan	SO2. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad
Polisiâu Allweddol	ISA 1, ISA 2, ISA 4, ISA 5.
Targed	Cyfleusterau cymunedol hyfyw yn cael eu cadw yn unol â Pholisi ISA 2.
Trothwy	Colli un cyfleuster cymunedol hyfyw yn groes i Bolisi ISA 2 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Nod Polisi ISA 2 yw diogelu cyfleusterau cymunedol presennol ac annog datblygu cyfleusterau newydd lle bo hynny'n briodol. Cyflwynwyd 8 cais cynllunio lle byddai hen gyfleuster cymunedol yn cael ei golli fel rhan o'r datblygiad (5 hen gapel nad oeddent yn cael eu defnyddio mwyach, 1 hen dafarn, 1 hen fanc, ac 1 hen eglwys). Fodd bynnag, nid oedd yr un o'r ceisiadau hyn yn groes i Bolisi ISA 2 gan fod tystiolaeth nad oedd y cyfleusterau dan sylw yn hyfyw a/neu nad oeddent wedi cael eu defnyddio am gyfnod digonol o amser a/neu wedi adleoli i adeilad arall.

Felly, mae'r targed i atal colli datblygu cyfleusterau cymunedol hyfyw mewn unrhyw flwyddyn yn cael ei gyrraedd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Seilwaith a Chyfraniadau Datblygwyr

Mannau Agored

Mae gan fannau agored swyddogaeth bwysig o fewn cymunedau ardal y Cynllun ac adlewyrchir hyn yn y CDLI ar y Cyd sy'n ceisio diogelu mannau agored presennol a'i gwneud yn ofynnol darparu mannau agored i ddiwallu anghenion y datblygiad tai newydd. Ers mabwysiadu'r Cynllun, mae polisiâu wedi diogelu mannau agored mewn cymunedau ac maent hefyd wedi sicrhau bod mannau agored newydd yn cael eu creu, eu cynnal a'u gwella.

Dangosydd	D7. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau amgen ar ardaloedd o fannau agored.
Amcan	SO2. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad
Polisiâu Allweddol	ISA 4
Targed	Swm y mannau agored (ha) mewn setliadau unigol a gedwir yn unol â Pholisi ISA 4
Trothwy	Man agored a gollir mewn unrhyw ganolfan neu bentref mewn unrhyw flwyddyn sy'n arwain at ostyngiad net yn y cyflenwad yn y ganolfan neu'r pentref yn groes i Bolisi ISA 4

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd 1 cais yn ymwneud ag adeiladu uned hunanddarpar ar safle sy'n rhannol o fewn mannau agored gwarchodedig a nodir yn y cynllun (ar y map cynigion). Roedd y cais yn cydymffurfio â'r meini prawf polisi. Ystyrir bod Polisi ISA yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D8. Man agored (ha) wedi'i sicrhau mewn cysylltiad â datblygiad preswyl o 10 uned neu fwy
Amcan	SO2. Sicrhau bod seilwaith ffisegol neu gymunedol priodol ar waith e.e. cyflenwad dŵr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol, neu y gellir ei ddarparu (e.e. drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr) i ymdopi â phob math o ddatblygiad.
Polisiâu Allweddol	ISA 5
Targed	Darparu man agored newydd os yw cymhwyso safonau meincnod Meysydd Chwarae Cymru (FiT) yn nodi diffyg mannau agored yn unol â Pholisi ISA 5.
Trothwy	Un cais cynllunio a ganiateir mewn unrhyw flwyddyn nad yw'n cyfrannu at ddiwallu anghenion mannau agored meddianwyr tai newydd fel y'u diffinnir gan safon meincnod FiT, yn groes i Bolisi ISA 5.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Mae dau gais am 10 neu fwy o anheddau wedi cael eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod AMB hwn. Nid oedd angen darpariaeth mannau agored / cyfraniad ariannol newydd ar gyfer 1 o'r ceisiadau gan fod digon o fannau agored yn y gymuned berthnasol.

Cyfanswm cyfraniad ariannol o £2128.58

Ystyrir bod Polisi ISA 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cynghorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D9. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â darparu mannau agored mewn datblygiadau tai newydd
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	D10. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd

Dangosydd	D11. Paratoi Canllawiau Cynllunio Atodol yn ymwneud â safonau parcio
Amcan	SO3. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. SO4. Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafndiaeth allweddol: Allbynnau allweddol: • Bydd strategaeth a pholisïau'r Cynllun wedi cyfrannu at greu mwy o gymunedau gyda dros 70% o siaradwyr Cymraeg; • Ni fydd unrhyw seilwaith cymunedol wedi cael ei golli oni bai fod tystiolaeth wedi dangos nad oedd yn hanfodol i'r gymuned; • Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisïau Allweddol	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
Targed	Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â safonau parcio o fewn 12 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis i fabwysiadu'r Cynlluniau.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Pennwyd amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Safonau Parcio ar gyfer Chwarter 2 yn 2018/19. Ni chyrhaeddwyd y targed hwn oherwydd newidiadau yn amserlen waith y CDLI a blaenoriaethau o ran adnoddau. Fodd bynnag, mae'r Cyngor wedi 'cadw' CCA o'r Cynllun Datblygu Unedol a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D12. Nifer y ceisiadau cynllunio gydag asesiad teithio.
Amcan	SO3. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafnidiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. SO4. Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafnidiaeth allweddol: Allbynnau allweddol: • Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
Targed	Pob cais cynllunio perthnasol sy'n uwch na'r trothwy perthnasol a nodir ym Mholisi TRA 1 gydag asesiad teithio.
Trothwy	Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn heb asesiad teithio fel sy'n ofynnol gan Bolisi TRA 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
---------------------	--

Dadansoddiad.

Cafwyd cyfanswm o 8 cais a gefnogwyd gan Asesiad Trafnidiaeth. Ni chafwyd unrhyw geisiadau heb Asesiad Teithio pan fo angen hynny.

Mae'r polisi'n glir ac yn gofyn am asesiad ar sail y trothwyon a nodir yn 'Tabl 6: Maint y datblygiad y mae angen ei asesu o ran trafndiaeth.' Mae swyddogion yn gofyn am asesiad ar adeg yr ymholiad cyn ymgeisio neu'r cam cais cynllunio os nad yw wedi'i gynnwys fel rhan o'r cyflwyniad.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D13. Nifer y ceisiadau a ganiateir mewn safleoedd / ardaloedd a ddiogelir ar gyfer trafndiaeth.
Amcan	SO3. Gwella a chynnal rhwydweithiau trafndiaeth diogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel i gyfleusterau cyflogaeth, gwasanaethau ac addysg/hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar feic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl. SO4. Manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol pwysig a'r A55, llwybr rhwydwaith Traws-Ewropeaidd E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau trafndiaeth allweddol: Allbynnau allweddol: • Bydd y datblygiad yn cael ei leoli er mwyn darparu cyfleoedd i bobl ymgymryd â'r daith lawn i'r gwaith neu ran ohoni ar droed, ar feic neu ar fysiau a threnau. • Bydd ffyrdd newydd neu welliannau hanfodol i ffyrdd ar y rhwydwaith ffyrdd presennol wedi cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	TRA 1, TRA 2, TRA 3, TRA 4
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n niweidiol i wireddu cludiant.
Trothwy	Un cais cynllunio a gyflwynir mewn unrhyw flwyddyn yn groes i Bolisi TRA 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Mae Ffordd Gyswllt Llangefni wedi'i chwblhau'n llawn ac mae ar agor i'r cyhoedd. Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio sy'n effeithio ar yr ardaloedd a ddiogelir o fewn Polisi TRA 1

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D14. Cwblhau Ffordd Gyswllt Llangefni (Cam 4)
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	D15. Cyflawni gwelliannau i'r A5025
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Byw'n Gynaliadwy

Datblygu cynaliadwy a newid yn yr hinsawdd

Dangosydd	D16. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol i hyrwyddo'r gwaith o gynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy.
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	D17. Nifer y ceisiadau a ganiateir mewn safleoedd / ardaloedd a ddiogelir ar gyfer trafndiaeth.
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd ddŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisiâu Allweddol	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.
Targed	Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio a ganiateir yn ardaloedd gorlifdir C1 yn methu â bodloni'r holl brofion a nodir yn TAN 15
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio mewn unrhyw flwyddyn o fewn gorlifdir C1 nad yw'n bodloni holl brofion TAN 15.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Nid yw Parth Llifogydd C1 yn berthnasol i Ynys Môn, ac ystyrir bod y polisiâu'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D18. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau agored iawn i niwed a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C2.
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisiâu Allweddol	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau agored iawn i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio ar gyfer datblygiad agored iawn i niwed mewn ardaloedd gorlifdir C2 mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Caniatawyd 32 cais cynllunio llawn ar safleoedd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn parth llifogydd C2. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad agored iawn i niwed' yn unol â Ffigur 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl o Llifogydd). Ymhellach, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/yn llwyr) o fewn parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion a gynhwysir yn TAN 15.

Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS6, 1 PCYFF a PCYFF 2 o'r CDLI ar y Cyd. Ystyrir felly bod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D19. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (ailddatblygu Maes Llwyd ac addasu adeiladau presennol) wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau bob blwyddyn
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd ddŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.

Polisiâu Allweddol	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.
Targed	Cynnal neu gynyddu cyfran y datblygiad newydd a ganiatawyd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (aiddatblygu tir llwyd ac addasu adeiladau presennol) o'i gymharu â % gyfartalog a gofnodwyd yn ystod blynyddoedd AMB blaenorol
Trothwy	Gostyngiad yng nghyfran y datblygiad a ganiateir ar dir a ddatblygwyd o'r blaen (aiddatblygu tir llwyd ac addasu adeiladau presennol) am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Oherwydd natur wledig yr ardal, mae'r cyfleoedd i ddatblygu tir a ddatblygwyd o'r blaen wedi'u cyfyngu i raddau helaeth i safleoedd bach. Er bod datblygu'n cael ei arwain tuag at ddefnyddio'r safleoedd hyn yn y lle cyntaf, mae pwysau i ddatblygu meysydd glas yn anochel, yn enwedig o ganlyniad i natur y cynigion, e.e. cynlluniau ynni adnewyddadwy, tai y tu allan i ffiniau datblygu, cynlluniau arallgyfeirio gwledig a datblygiadau sy'n gysylltiedig â thwristiaeth. Mae cyfran y datblygiadau ar dir sydd eisoes wedi'i ddatblygu ar Ynys Môn fel a ganlyn : • Ynys Môn 2015-2016 = 20.72ha (61%) • Ynys Môn 2016-2017 = 28.00ha (50%) • Ynys Môn 2017-2018 = 13.81ha (49%) • Ynys Môn 2018-2019 = 4.33ha (21%) • Ynys Môn 2019-2020 = 52.9ha (82.28%) (Roedd y ffigur hwn yn cynnwys addasiadau i drac rasio presennol, ac roedd arwynebedd y safle yn 41.4ha) • Ynys Môn 2020-2021 = 15.20ha (72.8%) • Ynys Môn 2021-2022 = 15.97ha (49.3%) • Ynys Môn 2022-2023 = 41.25ha (79.6%) • Ynys Môn 2023-2024 = 14.71ha (56%) • Ynys Môn 2024-2025 = 1.33ha (11.7%) Mae nifer a chyfran y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau newydd ar dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi gostwng dros y flwyddyn ddiwethaf.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D20. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir y tu allan i ffiniau datblygu
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisiâu Allweddol	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, ADN 1, AND 2, AND 3.
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio y tu allan i ffiniau datblygu nad ydynt yn bodloni gofynion Polisi PCYFF 1 a pholisiâu perthnasol eraill.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio y tu allan i ffiniau datblygu nad yw'n bodloni gofynion polisi PCYFF 1 a pholisiâu perthnasol eraill yn y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018- 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019- 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020- 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021- 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022- 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023- 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 - 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cymeradwywyd cyfanswm o 247 o geisiadau y tu allan i ffiniau datblygu yn ystod y 7fed

Dadansoddiad.

cyfnod AMB. Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn uwch na'r 189 a gymeradwywyd yn ystod yr AMB blaenorol.

Roedd y rhan fwyaf o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd y tu allan i ffiniau datblygu yn geisiadau gan ddeiliaid tai neu'n geisiadau i ddilysu amodau ar gyfer ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd (ceisiadau Adran 73)

O ran datblygiadau tai, roedd y rhain yn cynnwys datblygiadau mewn clystyrau, anheddau mentrau gwledig, ac anheddau newydd a oedd yn cydymffurfio â pholisïau perthnasol yn y Cynllun. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau am ddatblygiadau tai ar y farchnad agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu.

Ceir hefyd nifer o geisiadau am ddatblygiadau gwledig gan gynnwys, er enghraifft, twristiaeth, datblygu cymunedol ac amaethyddol, sydd yn ôl eu natur yn fwy tebygol o gael eu lleoli y tu allan i ffiniau datblygu. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau yn groes i Bolisi PCYFF 1.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Rhoddir ystyriaeth i hyn fel rhan o waith paratoi'r Cynllun newydd.

Technoleg Ynni Adnewyddadwy

Dangosydd	D21. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad ynni adnewyddadwy annibynnol a ganiatawyd, fesul technoleg, ardal (ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd) ac allbwn ynni a gofnodwyd (GWh)
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisïau Allweddol	PS 1

Targed	• 50% o'r potensial ynni adnewyddadwy (1,113.35 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2021 i fynd i'r afael â'r galw am drydan • 100% o'r potensial ynni adnewyddadwy (2,226.7 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2026 i fynd i'r afael â'r galw am drydan • 50% o'r potensial ynni adnewyddadwy (23.65 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2021 i fynd i'r afael â'r galw am wres • 100% o'r potensial ynni adnewyddadwy (47.3 GWh) yn cael ei ddarparu erbyn 2026 i fynd i'r afael â'r galw am wres
Trothwy	Mae swm yr ynni a gynhyrchir o ffynonellau ynni adnewyddadwy 10% neu fwy yn is na'r gofynion a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Mae'r polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cefnogi ceisiadau am ddatblygiadau cynhyrchu ynni adnewyddadwy priodol. Roedd 32 o geisiadau y penderfynwyd arnynt yn ystod y cyfnod AMB hwn ar gyfer Pymplau Gwres o'r Aer domestig a oedd yn dangos tuedd o gynnydd yn y defnydd wrth i fwy o aelwydydd chwilio am atebion gwresogi ynni-effeithlon a charbon isel. Nid yw'r sylfaen dystiolaeth yn gwahaniaethu rhwng cyfleoedd ar gyfer ynni adnewyddadwy yn Ardal Cynllunio Lleol Gwynedd ac Ynys Môn. O'r herwydd, nid yw'n bosibl asesu'r dangosydd hwn ar gyfer Ardal Cynllunio Lleol Ynys Môn yn unigol ac felly mae'n ystyried y sefyllfa yn erbyn y ffigurau diweddaraf ar gyfer ardal gyfan y Cynllun. Yn ystod cyfnod monitro AMR 7, rhoddwyd caniatâd cynllunio i ddau ddatblygiad ynni adnewyddadwy mawr ar raddfa fasnachol: Gosod system storio ynni batri, ynghyd â datblygiad cysylltiedig yn Rhosgoch gyda MW/Maint o 660MW; a Fferm Solar Alaw Môn (Enson Energy) gyda MW/Maint o 160MW). Mae Tablau 7 ac 8 yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi capasiti sydd wedi'i osod o 159.6 (MWt) a 12.4 (MWt) yn ardal y Cynllun yn 2016. Yn y 'Cynhyrchu Ynni yng Nghymru' diweddaraf (ffigurau 2022) a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru, cyfanswm y capasiti gwres a thrydan a osodwyd ar gyfer Ynys Môn a Gwynedd oedd 242MW, a oedd yn rhoi cynhyrchiant amcangyfrifedig o 443GWh. Mae hyn yn gynnydd o 70MW o'i gymharu â'r hyn a nodwyd yn nhablau 7 ac 8 y CDLIC.

Dadansoddiad.

Mae lefel isel y ceisiadau a gafodd ganiatâd cynllunio yn adlewyrchu'r gostyngiad yn nifer y ceisiadau masnachol a gyflwynwyd dros y blynyddoedd diwethaf yn hytrach na bod ceisiadau'n cael eu gwrthod gan yr Awdurdodau Cynllunio Lleol. Dylid nodi hefyd bod yr holl ddatblygiadau ynni mawr ar gyfer 10MW neu fwy yn cael eu hystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ac yn cael eu penderfynu gan Weinidogion Cymru.

Mae dangosydd D21 yn gosod targedau ar gyfer cyflawni'r adnoddau ynni adnewyddadwy posibl a nodir yn y Cynllun. Disgwylid y byddai 50% o hyn, 1,113.35 GWh ar gyfer trydan a 23.65 GWh ar gyfer gwres, wedi'i gyflawni erbyn 2021. Fodd bynnag, hyd at 2024 dim ond 92.6 GWh yn ychwanegol at y ffigurau yn Nhablau 7 ac 8 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd sydd wedi cael eu darparu. Felly, nid yw'r targed o 50% o botensial ynni adnewyddadwy ar gyfer gwres a thrydan yn cael ei ddarparu erbyn 2021 wedi cael ei gyflawni.

Nodir bod datblygiad ar gyfer fferm solar (Fferm Solar Ynys Môn (Lightsource BP) (350MW) wedi dechrau cael ei adeiladu ac y bydd yn weithredol erbyn diwedd 2025.

Mae'r datblygiadau canlynol wedi derbyn caniatâd:

- Parc Solar Traffwll (35MW) (Carbon Isel) - cafodd ganiatâd gan y Gweinidog Newid Hinsawdd ar 17 Mawrth 2023. Maent bellach yn y cam o gyflwyno ceisiadau i ryddhau amodau fel y gall cam adeiladu'r fferm solar ddechrau. Disgwylir i'r gwaith adeiladu ddechrau yn 2027 gyda'r nod o fod yn gwbl weithredol erbyn mis Mawrth 2028.
- Mae Fferm Wynt Trysglwyn (5.6MW) (Ventient Energy Ltd) wedi cael caniatâd i ymestyn y cyfnod gweithredol i 29 Mehefin 2031.
- Rhoddwyd tystysgrif defnydd cyfreithlon i waith biomas 299MW yng Nghaergybi, gan gadarnhau bod y datblygiad wedi dechrau.
- Cwblhawyd Fferm Solar Porth Wen (49.99MW) (EDF) yn 2024.
- Morlais (240MW) (Menter Môn) Ddim yn weithredol ar hyn o bryd - is-orsaf glanfa wedi'i chwblhau ond dim un o'r dyfeisiau llanw yn y môr.
- Glyn Rhonwy Hydro wedi ei Bwmpio (100MW) dim manylion wedi dod i law ynglŷn â'r dyddiad gweithredu.

Fel y nodwyd uchod, mae gan y cynlluniau a ganiatawyd botensial ar gyfer cynhyrchu ynni i gyrraedd y targed yn y Cynllun. Fodd bynnag, mae rhai o'r cynigion wedi cael caniatâd ers peth amser. Oherwydd y dechnoleg a ddefnyddir, mae cynllun llanw Morlais yn debygol o gymryd nifer o flynyddoedd i'w roi ar waith. Mae'n amlwg felly bod y methiant i gyrraedd y targed o fewn y Cynllun yn ymwneud â gweithredu cynlluniau yn hytrach na methiant polisiâu Ynni Adnewyddadwy'r Cynllun.

Mae Gwasanaeth Cynllunio Ynys Môn yn cyfrannu at gyflawni Cynllun Ynni Ardal Leol (CYAL). Mae hyn yn unol â pharagraff 5.9.5 Polisi Cynllunio Cymru a fydd yn helpu i nodi targedau heriol ond cyraeddadwy ar gyfer ynni adnewyddadwy yn y cynlluniau datblygu lleol newydd

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd angen adolygu'r polisiâu Ynni Adnewyddadwy a dylid cyflawni potensial technoleg o'r fath a nodir yn y CYAL wrth baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D22. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â thechnoleg ynni adnewyddadwy annibynnol
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisiâu Allweddol	PS 7
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Bu oedi yn yr amserlen ar gyfer darparu'r CCA hwn oherwydd yr angen i flaenoriaethu CCA eraill a gymerodd fwy o amser i'w paratoi. Ar ben hynny, ers gwahanu'r Uned Cynllunio ar y Cyd, canolbwyntiwyd ar baratoi'r CDLI newydd ar gyfer Ynys Môn. Bu gostyngiad sylweddol yn nifer y ceisiadau am gynlluniau ynni adnewyddadwy annibynnol yn ardal y Cynllun, a allai adlewyrchu'r symudiad tuag at baratoi datblygiadau yn y môr a gostyngiad yn y grantiau sydd ar gael ar gyfer datblygiadau o'r fath ar dir. Dylid nodi hefyd

Dadansoddiad.
bod yr holl ddatblygiadau ynni mawr ar gyfer 10MW neu fwy yn cael eu hystyried yn Ddatblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ac yn cael eu penderfynu gan Weinidogion Cymru.
Mae cyhoeddi Cymru'r Dyfodol:: Y Cynllun Cenedlaethol 2040 ynghyd â thargedau diwygiedig ym Mholisi Cynllunio Cymru yn golygu newidiadau cyd-destunol sylweddol mewn perthynas â thechnoleg ynni adnewyddadwy. Bydd adolygiad o'r polisiâu Ynni Adnewyddadwy yn y Cynllun yn cael ei gynnal yng ngoleuni'r newidiadau cyd-destunol hyn yn ogystal â'r gwaith o baratoi Cynllun Ynni Ardal Leol (CYAL) a fydd yn galluogi gwerthusiad o'r angen a'r cynnwys ar gyfer CCA technoleg ynni adnewyddadwy annibynnol yn y dyfodol.

Camau gweithredu.
Ar ôl paratoi a mabwysiadu'r Cynlluniau Datblygu Lleol newydd, bydd angen ystyried a ddylid paratoi CCA

Dangosydd	D23. Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiatawyd yn ardal y Cynllun.
Amcan	SO5. Sicrhau bod datblygiad yn ardal y Cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad. SO6. Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau newid hinsawdd. Cyflawnir hyn drwy: • sicrhau bod datblygiadau sy'n agored iawn i niwed yn cael eu cyfeirio i ffwrdd o ardaloedd lle mae perygl llifogydd lle bynnag y bo modd; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau'r defnydd o ddŵr.
Polisiâu Allweddol	PS 5, PS 6, PCYFF 1, PCYFF 2, AND 1, AND 2
Targed	Isafswm dwysedd net cyfartalog o 30 uned tai yr hectar wedi'i gyflawni'n gyffredinol yn ardal y Cynllun.
Trothwy	Methu â chyflawni dwysedd net cyfartalog cyffredinol o 30 o unedau tai yr hectar yn ardal y Cynllun am ddwy flynedd yn olynol, oni bai fod Polisi PCYFF 2 yn cyflawnhau hynny.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Nid yw'r data ar gyfer y dangosydd hwn wedi bod ar gael ar gyfer y cyfnod monitro hwn.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D24. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio
Amcan	SO7. Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cyrraedd safonau uchel o ran ansawdd dylunio, effeithlonrwydd ynni, diogelwch, diogeledd (unigolion ac eiddo) a hygyrchedd, yn cydweddu'n dda â datblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu lleoedd o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.
Polisiâu Allweddol	PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis i'w mabwysiadu
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 12 mis i fabwysiadu

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ar hyn o bryd, nid yw'r targed polisi yn cael ei gyflawni yn ôl y disgwyl, ond nid yw hyn yn

Dadansoddiad.
arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi. Pennwyd amserlen ar gyfer mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) diwygiedig ar Ddylunio ar gyfer Chwarter 4 yn 2017/18. Ni chyflawnwyd y targed hwn oherwydd gwahanu'r uned polisi cynllunio ar y cyd gyda'r ffocws ar baratoi CDLI newydd Ynys Môn. Mae gan y Cyngor Ganllawiau Cynllunio Atodol 'wedi'u cadw' o'r Cynllun Datblygu Unedol a gall hefyd gyfeirio at ganllawiau cenedlaethol wrth benderfynu ar geisiadau newydd. Gan fod polisi Dylunio'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cyd-fynd â'r Canllawiau Cenedlaethol, ni theimlir bod y llithriant o ran darparu CCA newydd wedi bod yn niweidiol i'r broses o wneud penderfyniadau

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D25. Nifer y tai newydd a ganiateir fesul categori yn yr Hierarchaeth Aneddiadau a nodir ym Mholisi PS 17, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau a ddatblygir bob blwyddyn
Amcan	SO8. Sicrhau bod aneddiadau'n gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu holl anghenion eu cymunedau yn unol â'u rôl yn yr hierarchaeth aneddiadau
Polisiâu Allweddol	PCYFF 2, PCYFF 3, PCYFF 4, PS 17
Targed	O'r dyddiad mabwysiadu, mae nifer yr unedau tai a ganiateir ar gyfer pob categori o anheddiad, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn unol â gofynion Polisi PS 17, sydd fel a ganlyn: • Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol = 53% • Canolfannau Gwasanaeth Lleol = 22% • Pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad = 25%
Trothwy	O ddyddiad mabwysiadu, mae nifer yr unedau tai a ganiateir dros 2 flynedd olynol, wedi'i fynegi fel % o'r holl ddatblygiadau preswyl, yn: • Y Ganolfan Isranbarthol a'r Ganolfan Gwasanaethau Trefol a'r Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn is na'r % gofynnol; • Mewn pentrefi, Clystyrau a chefn gwlad yn uwch na'r % gofynnol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Mae'r wybodaeth ar gyfer y dangosydd hwn yn berthnasol ar gyfer caniatadau a cheisiadau newydd i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben caniatadau blaenorol. Mae'r rhain i gyd yn geisiadau lle byddai angen ystyried gofynion y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Felly, nid yw'n ystyried ceisiadau am faterion a gadwyd yn ôl lle'r oedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi'i rhoi, ac nid yw ychwaith yn ystyried tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl. Nid yw ychwaith yn ystyried unrhyw ganiatâd ar gyfer dymchwel ac ailadeiladu tai, h.y. lle nad oes cynnydd yn nifer yr unedau. Nodir hefyd nad yw'r wybodaeth yma yn cynnwys caniatadau ôl-weithredol na chaniatadau sydd yn diwygio amodau caniatadau sydd yn bodoli (sydd wedyn yn ymestyn y caniatâd am 5 mlynedd pellach) ble nad yw caniatâd wedi ail-ystyried cynnwys y CDLI ar y Cyd yn benodol.

Mae'r trothwy sy'n gysylltiedig â'r dangosydd yn nodi y dylid ystyried nifer yr unedau tai a gymeradwywyd dros 2 flynedd yn olynol.

AMB 6

Haen	Nifer yr Unedau a Gymeradwywyd	Canran yr holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad Targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol	105	59%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	20	11.2%	22%
Pentrefi, Clystyrau a Chefn gwlad	53	29.8%	25%
Cyfanswm	178	-	-

AMB 7

Haen	Nifer yr Unedau a Gymeradwywyd	Canran yr holl ganiatadau preswyl	Dosbarthiad Targed
Canolfan Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaethau Trefol	58	63%	53%
Canolfannau Gwasanaeth Lleol	15	16%	22%
Pentrefi, Clystyrau a Chefn gwlad	19	21%	25%
Cyfanswm	92	-	-

Dadansoddiad.

Mae'n amlwg nad yw'r dosbarthiad yn cyfateb yn effeithiol gyda'r lefel darged. Nodir fod

Dadansoddiad.

canran yr unedau sydd wedi eu caniatáu yn y Canolfannau Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol yn uwch na'r lefel darged, gyda'r ffigwr ar gyfer y Canolfannau Gwasanaeth Lleol yn is na'r hyn a nodir yn y wybodaeth darged. Sylwer fod canran yr unedau preswyl a ganiateir yn yr haen Pentrefi, Clystyrau a Chefn Gwlad ychydig yn is na'r ffigur targed. Fodd bynnag, mae'n bwysig peidio ag ystyried y wybodaeth am un flwyddyn yn unig, ac mae angen ystyried cyfnodau ehangach i gael darlun llawn o'r sefyllfa o ran y dangosydd hwn.

Dwy flynedd yn olynol (cyfnodau AMB 6 ac AMB 7 ar y cyd) - Wrth ystyried y lefel trothwy a'r sefyllfa am ddwy flynedd yn olynol, mae'r wybodaeth yn fwy ffafriol o'i chymharu â'r lefel darged nag ar gyfer cyfnod AMB 7 yn unig. Fodd bynnag, nodir bod gwahaniaeth amlwg o hyd rhwng y ffigwr canran a'r hyn a nodir yn y lefelau targed, yn enwedig o ran haenau 'Canolfannau Isranbarthol a Chanolfannau Gwasanaeth Trefol' a 'Chanolfannau Gwasanaeth Lleol'.

Wrth edrych ar y darlun ehangach dros gyfnod y Cynllun, ni chredir bod pryder o ran ystyried geiriad y lefel trothwy ar gyfer y dangosydd hwn. Gall y sefyllfa newid o flwyddyn i flwyddyn, yn amodol ar wahanol agweddau fel dyheadau datblygwyr a chyfleoedd posibl sy'n codi. Fodd bynnag, yn sicr mae angen ystyried hyn yn ofalus wrth baratoi'r Cynllun newydd a'r ffordd y bydd y twf tai yn cael ei ddosbarthu.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Economi ac Adfywio.

Prosiectau Seilwaith o Arwyddocâd Cenedlaethol a Datblygiadau Cysylltiedig

Wylfa Newydd

Cyflwynodd Horizon Orchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar 1 Mehefin 2018. Roedd y cais yn destun archwiliad gan Banel o Arolygwyr Cynllunio a benodwyd gan Ysgrifennydd Gwladol y Weinyddiaeth Tai, Cymunedau a Llywodraeth Leol. Daeth yr Archwiliad Cyhoeddus i ben (cau) ar 23 Ebrill, 2019. Ar ddiwedd yr archwiliad, roedd gan y Panel dri mis i gyflwyno adroddiad i'r Ysgrifennydd Gwladol dros Fusnes, Ynni a Strategaeth Ddiwydiannol, yn amlinellu ei gasgliadau a'i argymhellion ynghylch a ddylid rhoi caniatâd, gyda'r penderfyniad terfynol i'w wneud gan yr Ysgrifennydd Gwladol ar 23 Hydref 2019 neu cyn hynny (6 mis ar ôl i'r archwiliad ddod i ben).

Cafodd dyddiad y penderfyniad ei aildrefnu'n ddiweddarach i 31 Mawrth 2020 er mwyn rhoi rhagor o wybodaeth am effeithiau amgylcheddol a materion eraill heb eu datrys yr oedd angen eu hystyried ymhellach.

O ganlyniad i'r cyfyngiadau oedd yn ymwneud â Covid-19, penderfynodd yr Ysgrifennydd Gwladol aildrefnu'r penderfyniad ar gyfer 30 Medi 2020, gan nad oedd y Senedd yn eistedd bryd hynny. Y bwriad oedd y byddai datganiad yn amlinellu'r penderfyniad diwygiedig yn cael ei wneud i Dŷ'r Cyffredin a Thŷ'r Arglwyddi yn unol ag adran 107 (7) y Ddeddf Cynllunio (2008) cyn gynted â phosibl ar ôl i'r senedd ailddechrau.

Ar 22ain Medi, 28ain Medi a 18fed Rhagfyr 2020, anfonodd Horizon ohebiaeth at yr Ysgrifennydd Gwladol yn gofyn am ohirio penderfyniad ynghylch Cais am Orchymyn Datblygu (DCO) Wylfa Newydd. Nodwyd mai'r rheswm dros ofyn am ohirio oedd trafodaethau parhaus gyda thrydydd partïon a oedd wedi mynegi diddordeb mewn bwrw ymlaen â datblygu gorsaf bŵer niwclear newydd ar ôl i Hitachi dynnu'n ôl. Ar yr 27ain o Ionawr 2021 fe dynnwyd y Cais Gorchymyn Datblygu yn ôl gan Horizon Nuclear Power. Tynnwyd y cais yn ôl yn sgil diffyg buddsoddwr i'r prosiect ynghyd a'r diffyg polisi ariannu newydd gan y Llywodraeth. Mae'r penderfyniad wedi golygu bod Hitachi wedi penderfynu dirwyn Horizon i ben fel endid datblygu gweithredol erbyn 31 Mawrth 2021. O ganlyniad, ystyriwyd ei bod yn briodol tynnu'r Cais am Orchymyn Datblygu yn ôl.

Dangosydd	D26. Cam yn y cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu (DCO) mewn perthynas â Wylfa Newydd
Amcan	SO9. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12

Targed	Cyflwyno cais am DCO Wylfa Newydd i'w gymeradwyo erbyn mis Rhagfyr 2017. Cais am DCO Wylfa Newydd wedi'i gymeradwyo erbyn mis Mai 2018.
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gyflwyno cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu erbyn mis Rhagfyr 2017. Nid yw Horizon Nuclear Power wedi llwyddo i gael cymeradwyaeth i'r cais am Orchymyn Cydsyniad Datblygu erbyn mis Rhagfyr 2018

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.

Ar 27 Ionawr 2021, cadarnhawyd bod Horizon Nuclear Power wedi tynnu'n ôl y cais Gorchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu'r orsaf bŵer.

Camau gweithredu.

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D27. Statws y cais i'r Adran Ynni a Newid Hinsawdd i'w gymeradwyo'n derfynol
Amcan	SO9. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12
Targed	Prosiect Wylfa Newydd yn cael cymeradwyaeth gan DECC erbyn mis Rhagfyr 2019
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gael cymeradwyaeth gan DECC erbyn mis Rhagfyr 2019

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.

Ar 27 Ionawr 2021, cadarnhawyd bod Horizon Nuclear Power wedi tynnu'n ôl y cais Gorchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu'r orsaf bŵer.

Camau gweithredu.

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion ynghylch Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D28. Nifer y ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd.
Amcan	SO9. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12
Targed	Ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd a gyflwynwyd gan Horizon Nuclear Power i Gyngor Sir Ynys Môn erbyn mis Rhagfyr 2017.
Trothwy	Nid yw Horizon Nuclear Power yn llwyddo i gyflwyno ceisiadau Cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn ar gyfer datblygiadau cysylltiedig erbyn 2017.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
-----------------------	--

AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ar 7fed Rhagfyr 2017 cyflwynwyd cais cynllunio i Gyngor Sir Ynys Môn. Ar 27 Ionawr 2021 cadarnhawyd bod Horizon Nuclear Power wedi tynnu'n ôl y cais Gorchymyn Cydsyniad Datblygu ar gyfer datblygu'r orsaf bŵer.

Ni chyflwynwyd unrhyw ddatblygiadau cysylltiedig yn ystod y cyfnod monitro.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D29. Nifer a math y datblygiadau sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd sydd wedi dechrau.
Amcan	SO9. Cefnogi a manteisio ar ddatblygu Prosiect Wylfa Newydd a datblygiadau cysylltiedig er mwyn manteisio i'r eithaf ar gyfleoedd economaidd-gymdeithasol ar gyfer busnesau lleol a chyfleoedd cyflogaeth cynaliadwy i bobl leol, gan gynnwys hwyluso rhwydwaith addas o safleoedd datblygu sy'n gysylltiedig â phrosiect Wylfa Newydd ar yr un pryd â sicrhau bod effeithiau niweidiol prosiect Wylfa Newydd ar gymunedau lleol yn cael eu hosgoi, neu eu lliniaru'n briodol a, lle bo hynny'n briodol, bod manteision i'r dyfodol yn cael eu darparu
Polisiâu Allweddol	PS 8, PS 9, PS 10, PS 11, PS 12
Targed	Mae datblygiadau unigol sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd wedi dechrau yn unol â'r cydsyniadau Cynllunio unigol.
Trothwy	Datblygiad sy'n gysylltiedig â Phrosiect Wylfa Newydd heb ddechrau o fewn yr amserlen a nodir yn y cydsyniadau Cynllunio unigol a'r Gorchymyn Cydsyniad Datblygu (fel sy'n berthnasol).

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Yn dilyn penderfyniad Horizon Nuclear Power i dynnu'r Gorchymyn Cydsyniad Datblygu yn ôl, nid oes unrhyw ddatblygiad cysylltiedig wedi dechrau.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd materion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd yn cael eu hystyried fel rhan o'r gwaith o baratoi'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D30. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol diwygiedig sy'n ymwneud â Phrosiectau Wylfa Newydd
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Darparu Cyfleoedd ar gyfer economi ffyniannus

Gweledigaeth economaidd

Dangosydd	D31. Faint o arwynebedd llawr neu dir cyflogaeth (dosbarth defnydd B1, B2 a B8) sydd wedi'i gynnwys ar safleoedd a nodir ym Mholisi CYF 1 a gollwyd at ddibenion eraill
Amcan	S10. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisiâu Allweddol	CYF 1, CYF 3 CYF5
Targed	Dim colled net o ran tir cyflogaeth/arwynebedd llawr i ddefnyddiau amgen (defnyddiau ac eithrio dosbarth defnydd B1, B2 a B8) yn groes i Bolisi CYF 3 neu Bolisi CYF 5
Trothwy	Caniatáu un cais cynllunio nad yw'n cyd-fynd a Pholisi CYF 3 na Pholisi CYF 5

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Caniatawyd cyfanswm o 8 cais cynllunio ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelir yn unol â Pholisi CYF1. Roedd yr holl geisiadau hyn yn gysylltiedig â dosbarthiadau defnydd B1, B2, a B8 neu ddefnyddiau presennol eraill a leolir ar y safleoedd cyflogaeth. Ystyrir bod y polisiâu'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D32. Faint o dir cyflogaeth ar safleoedd a ddiogelir a gynhwysir ym Mholisi CYF 1 a ddefnyddir gan ddatblygiad dosbarth defnydd B1, B2 neu B8
Amcan	S10. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisiâu Allweddol	CYF 1, CYF 3 CYF5
Targed	6.9 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd wedi'u diogelu yn cael ei ddefnyddio bob blwyddyn yng Ngwynedd 14.3 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd wedi'u diogelu yn cael ei ddefnyddio bob blwyddyn ar Ynys Môn.
Trothwy	Llai na 27.4 ha o dir cyflogaeth wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu erbyn 2021 yng Ngwynedd. Llai na 57 ha o dir cyflogaeth wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu erbyn 2021 ar Ynys Môn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwylidig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Mae'r trothwy monitro yn ymwneud â maint y tir cyflogaeth a ddiogelir sydd wedi cael ei ddefnyddio erbyn diwedd 2021. Nid oes gwybodaeth am y gwaith monitro diweddaraf wedi bod ar gael. Mae'r data ar gyfer y cyfnod AMB diwethaf (AMB 6) fel a ganlyn: Mae 1.9 ha o safleoedd cyflogaeth wedi'u diogelu ar Ynys Môn wedi cael caniatâd yn ystod cyfnod y chweched Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB 6). Mae'r data ar gyfer y cyfnod AMB diwethaf fel a ganlyn: Gan gynnwys caniatâd cynllunio a roddwyd yn ystod AMB1, AMB2, AMB3, AMB4, AMR5 ac AMR6, mae cyfanswm cronws y tir a gafodd ganiatâd ar gyfer defnydd cyflogaeth fel a ganlyn: Ynys Môn 36.78ha. Nodir bod y gyfradd ganiatadau ar safleoedd cyflogaeth a ddiogelir yn ystod y cyfnod byr

Dadansoddiad.
hwn yn is na'r disgwyl. Ystyrir bod y Cynllun yn hwylusydd o ran darparu safleoedd cyflogaeth a bod llai o geisiadau am ddatblygiadau ar y safleoedd cyflogaeth yn debygol o fod yn seiliedig ar faterion economaidd sydd y tu hwnt i reolaeth y Cynllun.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D33. Faint o ddatblygiad cyflogaeth (hectarau) a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd fel % o'r holl ddyraniadau cyflogaeth
Amcan	S10. Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd ac adeiladau cyflogaeth o faint ac ansawdd yn cael eu diogelu a'u dyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n diwallu anghenion busnesau presennol yn y ffordd orau ac sy'n gallu cefnogi sectorau yn yr economi leol sy'n tyfu, denu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol.
Polisiâu Allweddol	CYF 1, CYF 3 CYF5
Targed	Sicrhau caniatâd cynllunio ar y safle cyflogaeth a neilltuwyd yng Ngwynedd erbyn 2019 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 64 ha o dir cyflogaeth ar safle a neilltuwyd ar Ynys Môn erbyn 2021 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 112 ha o dir cyflogaeth ar dir a neilltuwyd erbyn 2024 Sicrhau caniatâd cynllunio ar gyfer 144 ha o dir cyflogaeth ar safleoedd a neilltuwyd ar Ynys Môn erbyn 2026
Trothwy	Mae cyfanswm y tir cyflogaeth a ganiateir yn llai na'r gofyniad cronol a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.
Nid yw'r data ar gyfer y dangosydd hwn wedi bod ar gael ar gyfer y cyfnod monitro hwn. Mae'r targed ar gyfer y dangosydd hwn wedi cael ei fethu'n gyson.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd. Bwriedir paratoi Adolygiad Tir Cyflogaeth fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth i gefnogi'r Cynllun newydd.

Dangosydd	D34. Paratoi a mabwysiadu'r Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud â defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth sydd wedi'u diogelu a'u dyrannu o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Camau gweithredu	Targed wedi ei gyflawni yn ystod AMB 1, dim angen parhau i'w fonitro

Dangosydd	D35. Statws cyflogaeth o 16 mlynedd a mwy
Amcan	S11. Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu
Polisiâu Allweddol	PS 9, ISA 3
Targed	Sicrhau cynnydd yng nghyfradd y gweithgarwch economaidd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017
Trothwy	Cyfradd gweithgarwch economaidd yn gostwng am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018- 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019- 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020- 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021- 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022- 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023- 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 - 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Cynyddodd cyfradd y twf economaidd ar Ynys Môn ers yr AMB blaenorol ac roedd yn uwch na chyfartaledd Cymru yn ystod cyfnod yr AMB.
Daw'r data yn y tabl isod o Stats Cymru - Cyfradd Gweithgarwch Economaidd (16-64) yn ôl Ardal Leol a Blwyddyn yng Nghymru.

	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2021	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2022	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2023	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2024	Y flwyddyn a ddaeth i ben ym mis Mawrth 2025
Ynys Môn	79%	74.1%	79.6%	78.8%	80.9%

Cymru	75.3%	76.5%	75.5%	76.2%	76.1%
-------	-------	-------	-------	-------	-------

Camau gweithredu.

Dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf.

Dangosydd	D36. Nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd
Amcan	S11. Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithlu
Polisiâu Allweddol	PS 9, ISA 3
Targed	Ar ôl mabwysiadu'r Cynllun, lleihau nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2026 o'i gymharu â'r lefel yn 2017
Trothwy	Methiant i leihau nifer y bobl sy'n cymudo o Ynys Môn i Wynedd erbyn 2021

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw polisi lleol yn darparu canlyniad disgwyledig ac mae pryderon canlyniadol ynglŷn â gweithrediad y Polisi.

Dadansoddiad.

Mae Cyngor Ynys Môn yn anelu at leihau'r gyfradd cymudo o Ynys Môn i Wynedd ac ardaloedd ehangach. Byddai gostyngiad yng nghyfran y rhai sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd yn dangos bod cynnydd wedi bod yn nifer y cyfleoedd economaidd sydd ar gael ar Ynys Môn a ddylai, yn eu tro, barhau i arwain at lai o gymudo y tu allan i'r ynys. Yn 2024, roedd 29.6% o holl weithwyr Ynys Môn yn cymudo i weithle yng Ngwynedd, h.y. yn gadael y Sir i weithio. Mae'r tabl isod yn dangos patrymau cymudo o Ynys Môn i Wynedd dros y blynyddoedd diwethaf.

Blwyddyn	Cyfanswm Cymudwyr Ynys Môn	Nifer y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd	% y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd
2016	19,700	7,900	40.1%
2017	22,400	7,000	31.3%
2018	21,900	7,900	36.1%
2019	21,400	7,500	35%
2020	21,500	7,400	34.4%
2021	21,000	5,800	27.6%
2022	24,700	6,900	27.9%
2023	24,000	4,800	20.0%

Blwyddyn	Cyfanswm Cymudwyr Ynys Môn	Nifer y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd	% y bobl sy'n allgymudo o Ynys Môn i Wynedd
2024	22,000	6,500	29.6%

Dadansoddiad.

Fel y gwelir, mae cyfradd y boblogaeth sy'n gweithio a deithiodd o Ynys Môn i Wynedd wedi amrywio rhwng 2016 a 2024. Fodd bynnag, roedd cynnydd ers yr AMB diwethaf. Bu gostyngiad yn nifer cyffredinol y cymudwyr ond cynnydd yn nifer y cymudwyr i Wynedd. Gallai hyn awgrymu bod cyfleoedd cyflogaeth wedi lleihau ar yr Ynys. Gellid ei briodoli hefyd i gynnydd yn nifer y bobl sy'n gweithio gartref.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D37. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer busnesau newydd mewn Pentrefi Gwasanaeth/Lleol/Gwledig/Arfordirol neu yng nghefn gwlad
Amcan	S12. Arallgyfeirio economi wledig ardal y Cynllun, gan adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleoedd cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd da sy'n addas i'r gymuned leol ac sy'n parchu buddiannau amgylcheddol
Polisiâu Allweddol	CYF 6
Targed	Caniatáu busnesau newydd ar raddfa fach ar safleoedd addas neu mewn adeiladau addas o fewn neu ger pentrefi neu yng nghefn gwlad yn unol â Pholisi CYF 6
Trothwy	Dim ceisiadau cynllunio ar gyfer busnesau bach newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd/mewn adeiladau o fewn neu'n agos at bentref neu yng nghefn gwlad am ddwy flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Cymeradwywyd deg cais cynllunio ar gyfer busnesau newydd mewn pentrefi gwasanaeth/

Dadansoddiad.

Ileol/gwledig/arfordirol a chefn gwlad agored sydd wedi cyfeirio at Bolisi CYF 6 wrth ystyried egwyddor y bwriad. Mae'r mathau o fentrau busnes sydd wedi cael eu cymeradwyo yn cynnwys salonau harddwch, siopau trin gwallt, lleoliad priodas ac optegwyr. Ymddengys fod Polisi CYF 6 yn parhau i gael ei ddefnyddio'n effeithiol i gymeradwyo ceisiadau busnes newydd ar raddfa fach ac, felly, yn cyfrannu at sicrhau ffyniant economaidd a chyfleoedd cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Datblygiadau Canol Tref ac Adwerthu

Canolfannau adwerthu ar Ynys Môn yw'r ffocws o hyd ar gyfer defnyddiau adwerthu. Nid oes unrhyw geisiadau mawr wedi dod i law ar gyfer defnydd adwerthu yn ystod y seithfed cyfnod AMB yng nghanol trefi nac yn y brif ardal adwerthu.

Dangosydd	D38. Faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr a ganiateir (m sg) o fewn ffiniau canol tref sefydledig a thu allan iddynt
Amcan	S13. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisiâu Allweddol	MAN 1, MAN 2, MAN 3
Targed	Maint blynyddol y gofod llawr adwerthu mawr (m. sg.) a ganiateir o fewn ffiniau canol tref sefydledig o'i gymharu â'r swm blynyddol a ganiateir y tu allan i ffiniau canol tref sefydledig ar safleoedd ar gyrion canol tref a safleoedd y tu allan i ganol tref
Trothwy	Maint blynyddol y gofod llawr adwerthu mawr (m. sg.) a ganiateir ar safleoedd y tu allan i ganol trefi sefydledig yn fwy na'r swm blynyddol a ganiateir yng nghanol trefi sefydledig

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018- 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019- 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020- 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021- 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022- 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023- 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 - 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

Ni chaniatawyd cais cynllunio adwerthu mawr yn ystod y cyfnod monitro y tu allan i ganol tref diffiniedig.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D39. Cynnal astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli.
Amcan	S13. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisiâu Allweddol	MAN 1, MAN 2, MAN 3
Targed	Astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2017/2018. Dyrannu safleoedd adwerthu ym Mangor, Llangefni a Phwllheli i fynd i'r afael â chanlyniadau'r Astudiaeth yn adolygiad y Cynllun.
Trothwy	Peidio â chynnal astudiaeth i archwilio safleoedd adwerthu posibl ym Mangor, Llangefni a Phwllheli erbyn diwedd 2017/2018. Methiant i ddarparu safleoedd adwerthu i fynd i'r afael â chanlyniadau'r Astudiaeth.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd, mae'n ymddangos bod nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau adwerthu (A1) yn Llangefni yn gymharol isel, ac mewn gwirionedd, yr hyn sy'n cael ei gyflwyno yw ceisiadau i newid y defnydd o unedau dosbarth defnydd A1 i ddefnyddiau amgen, megis defnydd A3 neu C3.

Mae'r polisiâu yn y Cynllun yn hwyluso darparu safleoedd adwerthu yn unol â'r galw a phriodoldeb y safle, ac felly mae mecanwaith polisi ar waith er mwyn diwallu'r angen pe bai'n codi. Ymhellach, ystyrir ei bod yn briodol cynnal adolygiad o'r Astudiaeth Adwerthu fel rhan

Dadansoddiad.
o'r CDLI newydd er mwyn asesu'r angen am ddarpariaeth ar gyfer arwynebedd llawr adwerthu. Mae Astudiaeth Adwerthu yn cael ei pharatoi ar hyn o bryd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D40. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau nad ydynt yn A1 a ganiateir mewn prif ardaloedd adwerthu unigol
Amcan	S13. Hyrwyddo canol trefi bywiog a hanfodol yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phyllheli, sydd naill ai wedi cynnal neu ailddarganfod eu pwrpas fel canolfannau gwaith a gwasanaethau, ac sy'n llefydd bywiog a deniadol i drigolion ac ymwelwyr.
Polisiâu Allweddol	MAN 1, MAN 2, MAN 3, PS 15
Targed	Defnydd A1 yw'r prif ddefnydd o hyd mewn prif ardaloedd adwerthu unigol o'i gymharu ag astudiaeth gofod llawr adwerthu 2017.
Trothwy	Caniateir defnydd nad yw'n A1 mewn prif ardaloedd adwerthu unigol yn groes i Bolisi MAN 2

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.
Caniatawyd 11 cais yn y Brif Ardal Siopa. Mae pob cais yn cydymffurfio â meini prawf y polisi. Ystyrir bod Polisi adwerthu'r cynllun yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd. O ganlyniad, ystyrir bod polisiâu canol tref y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngorau'n parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd ystyriaeth lawn yn cael ei rhoi i hyn wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Yr Economi Ymwelwyr

Mae twristiaeth yn sector deinamig sy'n newid yn barhaus. Mae'n chwarae rhan sylweddol yn economi ardal y cynllun. Mae'r economi ymwelwyr yn darparu swyddi, gwasanaethau a chyfleusterau sy'n hanfodol i lesiant a mwynhad cymunedau lleol a thrigolion ardal y cynllun. Mae pwysigrwydd twristiaeth i'w weld yn y tabl isod sy'n dangos, er bod yr economi twristiaeth yn adfer yn dilyn pandemig Covid 19, ei fod yn dal yn is na'r lefelau cyn Covid 19.

	2020	2021
Cyfanswm effaith economaidd twristiaeth	£163 miliwn (-54.7% o'i gymharu â 2019 cyn Covid)	£342 miliwn (-5.3% o'i gymharu â 2019 cyn Covid)
Cyfanswm ymwelwyr	0.75 miliwn	1.48 miliwn
Nifer yr ymwelwyr sy'n aros	0.45 miliwn	0.79 miliwn
Nifer yr ymwelwyr dydd	0.30 miliwn	0.79 miliwn
Nifer y swyddi cyfwerth ag amser llawn a gefnogir gan dwristiaeth	2267	3,698

Cynlluniau Rheoli Cyrchfan

Mae rheoli cyrchfannau yn broses o gydlynw'r holl agweddau ar gyrchfan sy'n cyfrannu at brofiad ymwelydd, gan ystyried yr anghenion. Mae cynllun rheoli cyrchfan yn ddatganiad o fwriad ar y cyd i reoli cyrchfan dros gyfnod penodol o amser, gan fynegi rolau'r gwahanol randdeiliaid a nodi camau clir y byddant yn eu cymryd. Mae Cynllun Rheoli Cyrchfan diweddaraf Ynys Môn yn cwmpasu cyfnod 2023-28.

Dangosydd	D41. Nifer yr atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr neu welliannau i atyniadau a chyfleusterau presennol a ganiatawyd
Amcan	S14. Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy arall i dwristiaid drwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision drwy gydol y flwyddyn.
Polisiâu Allweddol	PS 14, TWR 1
Targed	Caniateir cyfleusterau ac atyniadau newydd neu well i ymwelwyr ar safleoedd addas yn unol â pholisi TWR 1
Trothwy	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer atyniadau neu gyfleusterau newydd neu well i ymwelwyr am 3 blynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Dim caniatâd cynllunio newydd yn ystod y cyfnod AMB o'i gymharu ag 1 caniatâd cynllunio yn ystod y cyfnod AMB blaenorol. Ystyrir bod polisiâu twristiaeth y cynllun yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D42. Nifer y ceisiadau am unedau gwersylla amgen parhaol a dros dro newydd a ganiatawyd
Amcan	S14. Rheoli'r ardal fel cyrchfan gynaliadwy arall i dwristiaid drwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n diwallu anghenion cyfoes ac sy'n cynnig manteision drwy gydol y flwyddyn.
Polisiâu Allweddol	PS 14, TWR 3, TWR 5
Targed	Caniateir unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro newydd yn unol â Pholisi TWR 3 neu Bolisi TWR 5
Trothwy	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer unedau gwersylla amgen parhaol neu dros dro newydd am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

AMB 7 (2024 – 2025)

Mae polisi lleol yn cyfrannu tuag at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol neu'n well na'r disgwyliadau.

Dadansoddiad.

3 chaniatâd cynllunio ar gyfer unedau teithio neu wersylla dros dro newydd neu unedau gwersylla amgen; (TWR 5), a dim ar gyfer datblygiadau gwersylla amgen parhaol (TWR 3). Ystyrir bod Polisiâu TWR 3 a TWR 5 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Cyflenwad ac Ansawdd Tai

Lleoliad Tai

Mae Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Argraffiad 3), Mawrth 2020, yn nodi'r angen i gyflwyno dau ddangosydd newydd sy'n seiliedig ar y Taflwybr Tai yn y Cynllun. Mae hyn yn disodli'r angen i gynnal Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ac i fonitro ar sail y cyflenwad tir a nodir o'r astudiaeth hon (Dangosydd D43 gynt fel y nodwyd yn y CDLI ar y Cyd). Y ddau ddangosydd newydd hyn yw D43(A) a D43(B).

Nodir bod yn rhaid cyflwyno'r lefelau cwblhau mewn perthynas â Dangosyddion D43(A) a D43(B) yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol mewn termau rhifiadol a chanrannol (plws/minws x %). 7.3 Ar gyfer y cynlluniau hynny a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Mawrth 2020), fel y CDLI ar y Cyd, nodir bod lefelau cwblhau tai yn cael eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Yn unol â gofynion Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Argraffiad 3, adran 8.16), gwneir asesiad o'r ddarpariaeth tai yn erbyn y taflwybr tai a nodir yn y Cynllun, gan ddiwygio'r taflwybr er mwyn ei gymharu â'r taflwybr sy'n rhan o'r Cynllun.

Rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys adran sy'n cynnwys y graff taflwybr gwreiddiol a thabl Cyfrifo'r Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (neu'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog yn achos y CDLI ar y Cyd) a rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol gynnwys diweddariad ar y ddwy elfen. Bydd hyn yn ei gwneud yn bosibl i waith monitro, cymharu a dadansoddi manylach gael ei wneud yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Nodir mai'r pwynt allweddol yw y dylai fod yn glir i'r darllenwyr beth sydd wedi newid rhwng y cynllun mabwysiedig a'r Adroddiad Monitro Blynyddol cyfredol.

Nodir bod yn rhaid cynnwys sylwadau ar y canlyniadau a'r goblygiadau a nodi'n glir (lle bo hynny'n berthnasol) pa gamau sy'n cael eu cymryd i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg/tangyflawni yn erbyn strategaeth y cynllun. Nodir y bydd arsylwadau o'r fath yn cael eu cynnig yn y dadansoddiad o ddangosyddion D43(A) a D43(B).

Dangosydd	D43. Y cyflenwad tir ar gyfer tai a gymerwyd o'r Astudiaeth gyfredol o'r Tir Sydd ar Gael ar gyfer Tai (TAN 1)
Camau gweithredu	Cafodd y dangosydd hwn ei ddisodli ar sail llythyr gan y Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol, dyddiedig 26 Mawrth 2020: changes-to-planning-policy-and-guidance-on-the-delivery-of-housing_0.pdf

Dangosydd	D43 (A). Y lefelau blynyddol o gwblhau tai a fonitrwyd yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd.

	SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 14, TWR 1
Targed	Mae'r lefelau cwblhau tai yn cael eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynnyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun
Trothwy	Ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gyfradd ofynnol flynyddol gyfartalog

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ar gyfer cynlluniau a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu (Mawrth 2020), nodir y bydd lefelau cwblhau tai yn cael eu mesur yn erbyn y Gofyniad Blynnyddol Cyfartalog a nodir yn y Cynllun.

Nodir y dylai cydrannau'r cyflenwad tai, gan gynnwys dyraniadau safle, hap-safleoedd mawr a bach, gael eu monitro ar wahân hefyd.

Rhaid nodi'r lefelau hyn yn glir yn yr Adroddiad Monitro Blynnyddol ar ffurf rhifau a chanrannau (plws/minws x %).

Nodir y wybodaeth ganlynol fel unedau sydd wedi'u cwblhau'n flynyddol o'u cymharu â Gofyniad Blynnyddol Cyfartalog dangosol. Ni chafodd y Gofyniad Cyfartalog Blynnyddol a osodwyd yn y CDLIC ei rannu rhwng yr awdurdodau. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael ei fonitro ar draws ardal y Cynllun ac felly dylid darllen yr adrannau hyn o'r adroddiad ochr yn ochr ag Adroddiad Monitro Blynnyddol Gwynedd. Mae'r ffigurau sydd wedi'u cynnwys yma yn dangos sut y gellid rhannu Gofyniad Blynnyddol Cyfartalog y Cynllun rhwng yr Awdurdodau. Nid yw'r dadgyfuno hwn wedi'i nodi yn y Cynllun.

Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynnyddol cyfartalog (Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig)

Gwir unedau a gwblhawyd	Gofyniad Blynnyddol Cyfartalog Cynlluniau ¹	Cymhariaeth rhwng yr union nifer a gwblhawyd
-------------------------	--	--

¹Ni chafodd y Gofyniad Cyfartalog Blynnyddol a osodwyd yn y CDLIC ei rannu rhwng yr awdurdodau. Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn cael ei fonitro ar draws ardal y Cynllun ac felly dylid darllen yr adrannau

		a'r gofyniad blynyddol cyfartalog
249	232	+17 (+7.33%)

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod AMB hwn, nodir bod 249 o unedau wedi'u cwblhau yn ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn. Mae'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol ar gyfer Ynys Môn yn unig yn 232, felly mae 17 uned ychwanegol wedi cael eu darparu eleni (+7.33%). Mae hyn yn lleihau'r diffyg a ddatblygwyd mewn blynyddoedd blaenorol.

Mae cyfran lawer uwch o dai wedi cael eu darparu ar hap-safleoedd o'i gymharu â dyraniadau nag a ddisgwyliwyd yn nhaflwybr y cynllun.

O'i gymharu â blynyddoedd blaenorol, mae'r wybodaeth ganlynol yn cael ei nodi ar gyfer ardal gyfan y cynllun yn ogystal ag ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unigol:

	Nifer yr unedau a gwblhawyd (Ardal y CDLIC)	Cymhariaeth â ffigur y taflwybr (Ardal y CDLIC)	Cymhariaeth â Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (Ardal y CDLIC) (429 annedd)	Nifer yr unedau a gwblhawyd (Ardal Cynllunio Ynys Môn)	Cymhariaeth â ffigur y taflwybr (Ardal Cynllunio Ynys Môn)	Cymhariaeth â'r Gofyniad Blynyddol Cyfartalog dangosol (Ardal Cynllunio Ynys Môn) (232 annedd)
2016/17	402	375 +27 (+6.9%)	-16.0%	126	129 -3 (-2.32%)	-45.69%
2017/18	462	505 -43 (-8.5%)	-3.5%	254	220 +34 (+15.46%)	+9.48%
2018/19	548	617 -69 (-11.2%)	+14.4%	267	294 -27 (-9.18%)	+15.09%
2019/20	453	631 -178 (-28.2%)	-5.4%	208	314 -106 (-33.76%)	-10.34%
2020/21	360	647 -287 (-44.4%)	-24.8%	225	342 -117 (-34.21%)	-3%
2021/22	347	623 -276 (-44.3%)	-27.6%	178	318 -140 (-44%)	-23.28%
2022/23	298	565 -267 (-47.3%)	-37.7%	191	287 -96 (-33.45%)	-17.67%
2023/24	354	527 -173 (-32.8%)	-17.48%	217	265 -48 (-18.11%)	-6.47%
2024/25	Data Gwynedd ddim ar gael	-	-	249	279 -30 (-10.8%)	+7.33%

Dadansoddiad.

Mae trafodaeth bellach yn ymwneud â nifer yr unedau a gwblhawyd yn flynyddol ac ar y

hyn o'r adroddiad ochr yn ochr ag Adroddiad Monitro Blynyddol Gwynedd. Mae'r ffigurau sydd wedi'u cynnwys yma yn dangos sut y gellid rhannu Gofyniad Blynyddol Cyfartalog y Cynllun rhwng yr Awdurdodau. Nid yw'r dadgyfuno hwn wedi'i nodi yn y Cynllun.

Dadansoddiad.

dyraniadau tai i'w gweld yn y dadansoddiad o ddangosyddion D44 a D45.

Eleni oedd y flwyddyn gyntaf ers 2018/19 i Ynys Môn ragori ar y gofyniad blynyddol cyfartalog dangosol o 232 uned gyda chyfanswm o 249 uned wedi'u hadeiladu. Nodir yn ystod y blynyddoedd diwethaf bod y lefel cwblhau ar Ynys Môn, yn ogystal ag ardal y cynllun yn ei chyfanrwydd, yn sylweddol is na'r ffigwr taflwybr a gyfrifwyd ar ddechrau'r cynllun ar y cyd cyfredol.

Mae angen ystyried yr agweddau a amlygir yn y dangosydd hwn wrth baratoi'r cynllun newydd. Nodir mai gwybodaeth ragdybiol yw'r taflwybr gwreiddiol ac y bydd yr hyn a fydd yn digwydd mewn gwirionedd yn dibynnu ar nifer o ffactorau. Yn hyn o beth, mae'n bwysig ystyried gwahanol elfennau darpariaeth tai, h.y. rôl hap-safleoedd a dyraniadau bach a mawr, wrth asesu'r ddarpariaeth yn ei chyfanrwydd. Mae'n amlwg bod nifer y tai sydd wedi eu datblygu ar safleoedd a neilltuwyd yn sylweddol is na'r hyn a ragwelwyd yn y taflwybr (gweler hefyd yr ymateb i ddangosydd D45). Er bod y taflwybr diweddaraf yn awgrymu cynnydd bychan yn nifer yr unedau sydd i'w darparu ar ddyraniadau tai, credir bod angen monitro'r sefyllfa yn ei chyfanrwydd wrth baratoi cynllun newydd. Bydd yn bwysig ystyried yr wybodaeth hon yn ogystal â materion cyd-destunol eraill, megis sefyllfa economaidd a chynnwys dogfen Cymru'r Dyfodol ar y cyd â'r wybodaeth sy'n ymwneud â dangosydd D43(B) wrth ystyried effaith datblygiadau blynyddol ar y ffigurau tai yn eu cyfanrwydd.

Camau gweithredu

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D43 (B). Cyfanswm cronrus y tai a gwblhawyd wedi'i fonitro yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronrus
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 7, TAI 8, TAI 15, TAI 19
Targed	Bydd nifer cronrus y tai a gwblheir yn cael ei fesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronrus a nodir yn y Cynllun
Trothwy	Ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronrus

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Nodir, ar gyfer cynlluniau a gyhoeddwyd cyn cyhoeddi Llawlyfr y Cynllun Datblygu, y bydd nifer cronnus y tai a gwblheir yn cael ei fesur yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus a nodir yn y Cynllun.

Nodir yr wybodaeth ganlynol mewn perthynas â'r unedau gwirioneddol a gwblhawyd yn erbyn y gyfradd gwblhau gronnus ddisgwyliedig fel y nodir yn nhaflwybr tai'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (a nodir ar sail Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig):

Cyfradd flynyddol y ddarpariaeth tai o'i chymharu â gwybodaeth yn y taflwybr tai (rhaniad dangosol ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig):

Blwyddyn	Ffigwr cwblhau cronnus a nodwyd yn y taflwybr	Union ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth â'r ffigwr cwblhau blynyddol yn y taflwybr	Cyfanswm cronnus a gwblhawyd	Cymhariaeth â'r ffigwr cwblhau cronnus yn y taflwybr	% cwblhau yn erbyn y ffigwr cwblhau cronnus.
2011 - 12	119	119	0	119	0	0%
2012 - 13	342 (+223)	223	0	342	0	0%
2013 - 14	503 (+161)	161	0	503	0	0%
2014 - 15	642 (+139)	139	0	642	0	0%
2015 - 16	782 (+140)	140	0	782	0	0%
2016 - 17	912 (+130)	126	-4	908	-4	-0.4%
2017 - 18	1132 (+220)	254	+34	1162	-30	-2.65%
2018 - 19	1426 (+294)	267	-27	1429	+3	+0.21%
2019 - 20	1740 (+314)	208	-106	1637	-103	-5.9%
2020 - 21	2082 (+342)	225	-117	1862	-220	-10.57%
2021 - 22	2400 (+318)	178	-140	2040	-360	-15%
2022 - 23	2687 (+287)	191	-96	2231	-456	-16.97%
2023 - 24	2952 (+265)	217	-48	2448	-504	-17.07%
2024 - 25	3231 (+279)	249	-30	2697	-534	-16.53%
2025 - 26	3472 (+241)					

Cyfradd y ddarpariaeth tai o'i chymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog a'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus (rhaniad dangosol ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig)

Blwyddyn	Gofyniad blynyddol cyfartalog cronnus (232 uned y flwyddyn)	Union ffigwr cwblhau (blynyddol)	Cymhariaeth â'r gofyniad blynyddol cyfartalog (232 uned)	Cyfanswm cronnus a gwblhawyd	Cymhariaeth â chyfartaledd cronnus y gofyniad blynyddol am dai	% cwblhau yn erbyn y gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus
2011 - 12	232	119	-113	119	-113	-48.7%
2012 - 13	464	223	-9	342	-122	-26.3%
2013 - 14	696	161	-71	503	-193	-27.7%
2014 - 15	928	139	-93	642	-286	-30.8%
2015 - 16	1160	140	-92	782	-378	-32.6%
2016 - 17	1392	126	-106	908	-484	-34.8%
2017 - 18	1624	254	+22	1162	-462	-28.5%
2018 - 19	1856	267	+35	1429	-427	23.0%
2019 - 20	2088	208	-24	1637	-451	-21.6%
2020 - 21	2320	225	-7	1862	-458	-19.7%
2021 - 22	2552	178	-54	2040	-512	-20.1%
2022 - 23	2784	191	-41	2231	-553	-19.9%
2023 - 24	3016	217	-15	2448	-568	-18.8%
2024 - 25	3248	249	+17	2697	-551	-17.0%
2025 - 26	3480					

Dadansoddiad.

Gan gynnwys gwybodaeth o gyfnodau AMB blaenorol, nodir bod llai o unedau wedi'u cwblhau yn ardal y Cynllun o'i gymharu â'r ffigurau a nodir yn y taflwybr. O'i gymharu â'r gofyniad blynyddol cyfartalog, nodir bod y ffigur gwirioneddol yn 551 uned yn is na'r ffigur disgwyliedig erbyn 2024/25. Nodir nad yw hyn yn cymryd i ystyriaeth lwfans llithriad y Cynllun ond yn hytrach y ffigwr gwirioneddol ar gyfer cwrdd â ffigwr tai'r Cynllun.

Nodir bod 2697 o unedau wedi eu cwblhau yn Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaen yn 2011 hyd at 2024/25. Mae hyn yn is na'r taflwybr disgwyliedig ac yn is na ffigur y gofyniad blynyddol cyfartalog cronnus.

Ers mabwysiadu'r cynlluniau, mae cyfanswm cronnus yr unedau a gwblhawyd ar Ynys Môn wedi tanberfformio o'i gymharu â gofyniad blynyddol cyfartalog dangosol cronnus Ynys Môn. Drwy ddadansoddi fesul cyfnodau AMB unigol, dim ond 3 gwaith y mae'r gofyniad blynyddol dangosol cyfartalog o 232 wedi cael ei fodloni (ac y rhagorwyd arno), gan gynnwys eleni. Fodd bynnag, mae maint y diffyg wedi lleihau eleni.

Nodir y pwyntiau cysylltiedig canlynol isod:

Os oes diffyg o ran lefelau cwblhau tai cronnus yn erbyn y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog am ddwy flynedd yn olynol, mae Llawlyfr Cynllun Datblygu 3 yn nodi bod yn rhaid i'r ACLI ystyried maint unrhyw ddiffyg a nodi ei gamau cwblhau/monitro o ran y goblygiadau ar gyfer cyflenwi'r lefel dai ofynnol neu gyflawni'r strategaeth. Mae'r lefel trothwy ar gyfer y dangosydd hwn yn nodi bod yn rhaid darparu ymateb i wyriad sydd naill ai'n sylweddol uwch neu'n sylweddol is na'r gofyniad tai blynyddol cyfartalog cronnus.

Mae trafodaeth bellach yn ymwneud â nifer yr unedau a gwblhawyd yn groncus ac ar y dyraniadau tai i'w gweld yn yr adran ddadansoddi ar gyfer dangosyddion D44, D45 a D46.

Rhagwelir y bydd y cyfraddau cwblhau yn parhau ar gyfradd gyson (sy'n cymharu â'r

Dadansoddiad.

blynyddoedd diwethaf) ar gyfer y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y Cynllun. Mae hyn yn golygu ei bod yn annhebygol y bydd y Cynllun yn cyflawni'r ffigur tai a ragwelwyd pan fabwysiadwyd y Cynllun. Bydd maint y diffyg yn cael ei fonitro ac ymatebir iddo fel rhan o'r CDLI newydd.

Mae'n amlwg y bu diffyg yn y ddarpariaeth tai ar safleoedd a ddyrannwyd yn y CDLI ar y Cyd o'i gymharu â'r hyn a ragwelwyd. Fel y nodwyd mewn perthynas â dangosyddion D45 a D46, wrth baratoi'r Cynllun newydd, bydd angen ystyried addasrwydd y dyraniadau tai yn y Cynllun o ran cyfrannu'n effeithiol at y ffigur tai. Bydd angen ystyried hyn yng ngoleuni'r ffaith bod ffigwr y ddarpariaeth tai wedi bod yn or-ddibynnol ar hapsafleoedd mawr yn ystod oes y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Mae'r ystyriaethau mewn perthynas â'r dangosydd hwn yn hanfodol wrth baratoi Cynllun newydd. Er bod y Cynllun yn ceisio sicrhau bod y safleoedd a nodir yn gallu cyflawni'r datblygiadau perthnasol, ni all y Cynllun orfodi'r datblygiadau hyn i ddigwydd yn unol â'r wybodaeth yn y taflwybr. Felly, wrth baratoi'r Cynllun newydd bydd yn hanfodol ystyried y lefel twf tai yn ei gyfanrwydd a nodi'r safleoedd gorau a mwyaf addas i gwrdd â'r twf hwn mewn modd effeithiol sy'n cwrdd â strategaeth y Cynllun.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D44. Nifer yr unedau tai newydd a adeiladwyd yn ardal y Cynllun
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Darparu 7,184 o unedau tai newydd dros gyfnod y Cynllun, yn ôl y dadansoddiad a nodir ym Mhapur Pwnc 20B - Targedau Blynyddol Taflwybrau Tai ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun : 2016/ 17 = 376 2017/ 18 = 505 2018/ 19 = 617 2019/ 20 = 631 2020/ 21 = 647 2021/ 22 = 623 2022/ 23 = 565 2023/ 24 = 527 2024/ 25 = 528 2025/ 26 = 466
Trothwy	Mae nifer yr unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Gweler isod gymhariaeth o nifer yr unedau a adeiladwyd yn ardal y Cynllun yn erbyn y targed

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol
2016 – 17	376	402
2017 – 18	505	462
2018 – 19	617	548
2019 – 20	631	453
2020 – 21	647	360
2021 – 22	623	347
2022 – 23	565	298
2023 - 24	527 (gyda Gwynedd)	217 (Ynys Môn yn unig)
2024 - 25	528 (gyda Gwynedd)	249 (Ynys Môn yn unig)
2025 - 26	466 (gyda Gwynedd)	

Gan gofio bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd ar gyfer Gwynedd ac Ynys Môn wedi dod i ben ar 31 Mawrth 2023, ac mai dim ond gwybodaeth o ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn sydd ar gael ar gyfer cyfnod AMB 7, mae'r tabl isod yn cyfleu gwybodaeth ar gyfer ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn drwy ddefnyddio'r wybodaeth o'r taflwybr ar gyfer yr ardal hon yn unig.

Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig:

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol	Gwahaniaeth
2016 – 17	130	126	-3.08%
2017 – 18	220	254	+15.46%
2018 – 19	294	267	-9.18%
2019 – 20	314	208	-33.76%
2020 – 21	342	191	-44.15%
2021 – 22	318	178	-44%
2022 – 23	287	191	-33.45%
2023 - 24	265	217	-18.11%
2024 - 25	279	249	-10.75%
2025 - 26	241		

Dadansoddiad.

O ran y targed a'r lefel trothwy, mae'n amlwg bod nifer yr unedau tai newydd a ddarperir yn ardal y Cynllun wedi disgyn islaw'r gofyniad am ddwy flynedd yn olynol.

Drwy greu cyfanswm o'r holl gyfnodau AMB, nodir bod 1881 o unedau ar Ynys Môn wedi eu

Dadansoddiad.

cwblhau o'i gymharu â tharged o 2449 o unedau. Mae hyn yn cyfateb i 76.81% o'r lefel darged (diffyg o 568 uned dros gyfnod o 9 mlynedd, sef 63 uned y flwyddyn).

Mae'n amlwg bod nifer yr unedau a gwblhawyd o fewn ardal y Cynllun wedi gostwng bob blwyddyn ers 2018/19 (7 mlynedd yn olynol).

Mae 249 uned wedi cael eu cwblhau ar Ynys Môn yn ystod y cyfnod AMB hwn. Y swm uchaf ers 2018-2018.

O ystyried y bwlch rhwng y lefel darged (yn flynyddol ac yn gronnus) a'r nifer gwirioneddol a gwblhawyd, credir bod yn rhaid ystyried yr agwedd hon wrth baratoi'r Cynllun newydd. Bydd y gwaith o fonitro'r Cynllun, gan gynnwys yr Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn y dyfodol, yn fodd o asesu a yw'r gyfradd datblygu tai yn dderbyniol yn unol â'r dangosydd hwn, gan ystyried felly addasrwydd rhai o'r dyraniadau tai yn y Cynllun i gyfrannu'n effeithiol at y targed.

Nodir fodd bynnag mai rôl y Cynllun Datblygu Lleol yw darparu'r amodau ar gyfer cyflawni datblygiadau perthnasol a chyflenwi tai yn y modd mwyaf addas. Ni all y Cynllun orfodi datblygiad y safleoedd hyn. Wrth baratoi'r Cynllun newydd, credir y dylid ailedrych ar y gyfradd twf tai ynghyd â'r dyraniadau sydd i'w cynnwys.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D45. Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd a neilltuwyd yng Ngwynedd fel % o'r ddarpariaeth tai gyffredinol
Camau gweithredu	Mae'r data ar gyfer y dangosydd hwn bellach yn cael ei gasglu a'i adrodd gan Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd.

Dangosydd	D46. Cyfanswm yr unedau tai a adeiladwyd ar safleoedd a neilltuwyd ar Ynys Môn fel % o'r ddarpariaeth tai gyffredinol
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Mae safleoedd wedi cael eu dyrannu o fewn Polisiâu TAI 1 - 5 ar gyfer 1,655 o unedau tai newydd ar Ynys Môn (gan gynnwys lwfans llithriant o 10%) dros gyfnod y Cynllun, sy'n cyfateb i 21% o'r ddarpariaeth tai gyffredinol. Targedau cwblhau blynnyddol ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun: 2016/ 17 = 8, 2017/ 18 = 109, 2018/ 19 = 193, 2019/ 20 = 215, 2020/

	21 = 248, 2021/ 22 = 221, 2022/ 23 = 185, 2023/ 24 = 160, 2024/ 25 = 176, 2025/ 26 = 134
Trothwy	Mae cyfanswm nifer yr unedau tai newydd sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd dynodedig ar Ynys Môn yn is na'r gofyniad am 2 flynedd yn olynol

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018- 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019- 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020- 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021- 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022- 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023- 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 - 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Mae nifer yr unedau a gwblhawyd ar y safleoedd a neilltuwyd yn benodol ar gyfer tai ar Ynys Môn wedi disgyn islaw'r targedau a nodwyd ar gyfer cyfnod yr AMB hwn, ynghyd â phob blwyddyn arall a nodwyd yn y data targed:

Blwyddyn	Targed	Nifer Gwirioneddol	Gwahaniaeth	Canran y Gwahaniaeth o'r targed
2016 - 17	8	4	-4	-50%
2017 - 18	109	49	-60	-55%
2018 - 19	193	99	-94	-49%
2019 - 20	215	60	-155	-72%
2020 - 21	248	63	-185	-75%
2021 - 22	221	88	-133	-60%
2022 - 23	185	22	-163	-88%
2023 - 24	160	154	-6	-3.75%
2024 - 25	176	79	-97	-55%
2025 - 26	134			

Dadansoddiad.

Mae 31.7% o'r holl unedau a gwblhawyd yn Ynys Môn yn 2024/25 wedi'u lleoli ar ddyraniadau tai, sef cyfanswm o 79 uned allan o'r cyfanswm o 249 uned a gwblhawyd eleni.

Nodir y rhoddwyd caniatâd cynllunio i rai o'r dyraniadau tai cyn dyddiad mabwysiadu'r Cynllun, ac mae hyn wedi bod yn gyfrifol am gyfran o'r unedau a gwblhawyd, fel y nodir yn y tabl uchod.

Cafodd 4 safle dyrannu mawr eu cwblhau eleni:

FPL/2022/71: ar dir yn Nhre Angharad, Bodedern (Rhan o T33) a 10 uned

34C553A: Tyn Coed, Llangefni - 29 uned

Dadansoddiad.

RM/2024/1 - Tir gerllaw Tyn y Ffynnon (T56), Llannerchymedd - 9 uned
FPL/2021/215 - hen safle Melin y Fali, y Fali (T40) - 30 uned

Gan fod nifer yr unedau a ddatblygwyd ar y dyraniadau tai yn gyson is na'r targedau ar gyfer y dangosydd hwn, mae'n briodol ail ystyried y safleoedd sy'n addas i'w dyrannu wrth baratoi'r cynllun newydd. Mae'r adran bolisi wedi paratoi a chwblhau galwad am ymgynghoriad cyhoeddus ar safleoedd / safleoedd ymgeisiol eleni, gan roi cyfle i dirfeddianwyr gyflwyno eu tir i'w gynnwys yn y cynllun newydd, er enghraifft, fel safle a neilltuwyd. Mae'r ymgynghoriad wedi bod yn llwyddiannus, a bydd swyddogion yn asesu safleoedd newydd i'w dyrannu ar gyfer tai gyda'r cynllun newydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D47. Cyfanswm y tai fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Adeiladu 1,572 o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun erbyn 2026 Targedau cwblhau ar gyfer gweddill cyfnod y Cynllun (2015 - 2026): • Adeiladu 345 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2018. • Adeiladu 575 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2020. • Adeiladu 805 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2022. • Adeiladu 1035 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2024. • Adeiladu 1,266 o dai fforddiadwy ychwanegol yn ardal y Cynllun erbyn 2026.
Trothwy	Mae cyfanswm y tai fforddiadwy ychwanegol a adeiladwyd yn ardal y Cynllun 10% neu fwy yn is na'r gofyniad cronnus a nodir yn y Targed Polisi

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018- 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019- 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020- 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Yn ystod y cyfnod 2015-23, nodir bod 863 o unedau fforddiadwy wedi eu hadeiladu yn ardal y cynllun. Fodd bynnag, dim ond i Ynys Môn y mae'r wybodaeth o gyfnod AMB 6 ac AMB 7 yn berthnasol.

Yn 2023-24, adeiladwyd 132 o unedau fforddiadwy ar Ynys Môn ac yn 2024-2025, adeiladwyd 104 o unedau fforddiadwy ar yr ynys. Mae'n anodd gwneud asesiad uniongyrchol yn erbyn y targed a nodir yn y dangosydd, o gofio'r diffyg gwybodaeth o Wynedd am y ddwy flynedd flaenorol.

Blwyddyn	Cyfanswm Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn	Cyfanswm ardal y cynllun yn ei gyfanrwydd
2015-16	38	82 uned
2016-17	14	68 uned
2017-18	30	61 uned
2018-19	69	187 uned
2019-20	22	124 uned
2020-21	68	104 uned
2021-22	41	115 uned
2022-23	64	122 uned
2023-24	132	-
2024-25	104	-
Cyfanswm	582	-

Dadansoddiad.

Mae'n anodd gwneud asesiad uniongyrchol yn erbyn y targed a nodir yn y dangosydd, o gofio'r diffyg gwybodaeth a gasglwyd ar sail y Cynllun cyfan.

Ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig, nodir bod 582 o unedau fforddiadwy wedi eu cwblhau yn y cyfnod a nodir yn y wybodaeth uchod (2015-24). Wrth geisio dadansoddi'r ffigwr targed hyd at 2025 ar gyfer Ynys Môn yn unig, credir bod y ddarpariaeth yma yn cyfateb yn effeithiol i'r hyn a ddisgwyli'r. Mae hyn yn wir os caiff y ffigwr targed ar gyfer 2024 (y targed diweddaraf yn y dangosydd hwn) ei rannu'n ei hanner (targed o 518 uned).

Oherwydd y gofyniad i gyfiawnhau unedau fforddiadwy ar sail hyfywedd, mae polisiâu'r CDLI ar y cyd yn nodi trothwyon sy'n aml yn is na'r rhai a nodwyd mewn cynlluniau datblygu blaenorol sy'n ymwneud â'r gofyniad am ddarpariaeth fforddiadwy. Gall gymryd amser i'r polisi hwn arwain at gynnydd sylweddol yn nifer yr unedau fforddiadwy a ddatblygir yn ardal y Cynllun. Yn hyn o beth nodir bod nifer yr unedau fforddiadwy a adeiladwyd bob blwyddyn ers 2018-19, yn enwedig o ran ardal y Cynllun yn ei chyfanrwydd, yn sylweddol uwch na'r data ar gyfer blynnyddoedd blaenorol.

Dadansoddiad.

Mae'r ffigur o ran nifer y tai fforddiadwy a ddarperir yn debygol o fod yn uwch ar gyfer yr ardal na'r hyn a nodir, gan nad yw'n cynnwys unedau tai sy'n fforddiadwy oherwydd eu maint a'u lleoliad (ond heb eu rhwymo'n ffurfiol fel unedau fforddiadwy drwy amod neu rwymedigaeth gyfreithiol). Yn ogystal, derbyniwyd cyfraniad ariannol mewn perthynas â rhai datblygiadau yn hytrach na darpariaeth fforddiadwy ar y safle. Mae gan nifer o unedau fforddiadwy ganiatâd cynllunio nad ydynt wedi'u dechrau neu sydd wrthi'n cael eu hadeiladu ac felly maent o fewn banc tir aneddiadau a allai gyfrannu'n effeithiol at gyrraedd y targedau a nodir yn y dangosydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D48. % yr unedau tai fforddiadwy a ganiateir fesul ardal pris tai
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	% cyfartalog y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn unol â tharged dangosol fesul ardal pris tai
Trothwy	% gyfartalog y ddarpariaeth tai fforddiadwy yn is na'r targed dangosol fesul ardal pris tai am 2 flynedd yn olynol, oni bai fod Polisi TAI 15 yn cyfiawnhau hynny

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Nodir bod y wybodaeth isod yn cyfeirio at safleoedd ble mae'n berthnasol gofyn bod canran o unedau yn fforddiadwy yn unol â Pholisi TAI 15 h.y. trothwy o 2 uned neu fwy, ac eithrio safleoedd mewn clystyrau neu yng nghefn gwlad. Nid yw'n ystyried caniatâd ar safleoedd

Dadansoddiad.

eithriedig lle mae'n rhaid i'r cynnig fod ar gyfer tai fforddiadwy 100%.

Mae'r data'n berthnasol ar gyfer caniatadau a cheisiadau newydd i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben caniatadau blaenorol. Mae'r rhain i gyd yn geisiadau lle mae'n rhaid ystyried y ddarpariaeth fforddiadwy yn unol â chynnwys Polisi TAI 15. Felly, nid yw'n ystyried ceisiadau am faterion a gadwyd yn ôl lle'r oedd egwyddor y caniatâd eisoes wedi'i rhoi, ac nid yw ychwaith yn ystyried tystysgrifau cyfreithlondeb ar gyfer defnydd preswyl.

Nodir bod y lefel trothwy yn cyfeirio at 2 flynedd yn olynol. Er bod angen ystyried y wybodaeth ar gyfer yr AMB 7 hwn ochr yn ochr â gwybodaeth y cyfnod AMB 6 blaenorol, nodir nad yw gwybodaeth Gwynedd bellach yn cael ei chyflwyno yn y wybodaeth isod. Felly, mae'r wybodaeth o ran y dangosydd hwn yn cyfeirio at y wybodaeth berthnasol ar gyfer ardaloedd prisiau tai Ynys Môn yn unig.

Tabl yn crynhoi'r wybodaeth ar gyfer pob Ardal Prisiau Tai ar Ynys Môn:

Ardal Prisiau Tai	Cyfnod	Canran y tai fforddiadwy a geisir (%)	Gwir ddarpariaeth tai fforddiadwy (%)	A yw'n cyrraedd y lefel darged?
Rhosneigr	2023/24	#	#	#
Rhosneigr	2024/25	#	#	#
Biwmares	2023/24	#	#	#
Biwmares	2024/25	#	#	#
Gogledd Orllewin Gwledig	2023/24	#	#	#
Gogledd Orllewin Gwledig	2024/25	30%	81%	Ydy
Ardal y Pontydd	2023/24	#	#	#
Ardal y Pontydd	2024/25	#	#	#
Trearddur & Rhoscolyn	2023/24	#	#	#
Trearddur & Rhoscolyn	2024/25	#	#	#
De Orllewin	2023/24	#	#	#
De Orllewin	2024/25	#	#	#
Gogledd Ddwyrain Wledig	2023/24	30%	33.3%	Ydy
Gogledd Ddwyrain Wledig	2024/25	#	#	#
Y Canol Gwledig	2023/24	#	#	#
Y Canol Gwledig	2024/25	#	#	#
Gorllewin Gwledig	2023/24	20%	48.7%	Ydy
Gorllewin Gwledig	2024/25	20%	12.5%	Na
Llangefni	2023/24	10%	9.4%	Na
Llangefni	2024/25	#	#	#
Caergybi	2023/24	10%	37.5%	Ydy
Caergybi	2024/25	10%	11.1%	Ydy
Amlwch a'r Cefnwlad	2023/24	#	#	#
Amlwch a'r Cefnwlad	2024/25	#	#	#

Ni chyflwynwyd unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol.

Dadansoddiad.

O'r 12 ardal prisiau tai ar Ynys Môn, nodir na fu unrhyw ganiatâd cynllunio perthnasol mewn 9 o'r rhain yn ystod y cyfnod AMB hwn. Fodd bynnag, roedd 2 o'r 3 ardal lle'r oedd caniatadau cynllunio perthnasol yn ystod y cyfnod AMB hwn yn cyrraedd y targed dangosol (fel y nodwyd ym Mholisi TAI 15) o ran canran gyffredinol y tai fforddiadwy a ddarparwyd fel rhan o gydsyniadau cynllunio preswyl. Nodir bod unedau sy'n cael eu hystyried yn fforddiadwy drwy ddylunio hefyd wedi cael eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod hwn. Credir felly bod y wybodaeth o ran y ddarpariaeth fforddiadwy yn ystod cyfnod AMB 7 yn dderbyniol

Er bod angen parhau i fonitro'r sefyllfa wrth baratoi'r Cynllun newydd, ni chredir felly bod angen gweithredu ar hyn o bryd.

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 30%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2023 / 24	1	3	1	33.3%
2024/ 25	9	18	9	50%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 20%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2023 / 24	4	39	19	48.7%
2024 / 25	6	12	1	8.3%

Ardaloedd Prisiau Tai ar y Cyd: Canran Fforddiadwy 10%

Cyfnod	Nifer y caniatadau	Nifer yr unedau a gymeradwywyd	Tai Fforddiadwy	Canran yr unedau fforddiadwy
2023 / 24	6	72	9	12.5%
2024 / 25	7	60	6	10%

Dadansoddiad.

Wrth ystyried ardaloedd prisiau tai ar y cyd (yn seiliedig ar yr ardaloedd lle mae canran y tai fforddiadwy a geisir yn gyson), nodir bod y ddarpariaeth fforddiadwy yn cydymffurfio'n effeithiol gyda 2 allan o 3 maes prisiau tai y targed polisi h.y. gofynion ar gyfer 30%, 20% a 10%. Dylid cofio hefyd bod enghreifftiau o gyfraniadau ariannol wedi eu sicrhau yn lle darpariaeth fforddiadwy a hefyd bod rhai unedau yn cael eu hystyried yn rhai 'fforddiadwy drwy ddyluniad'.

Mae nifer y caniatadau cynllunio sy'n berthnasol i'w hystyried o dan y dangosydd hwn yng nghyfnod AMB 7 (22 cais) yn uwch na'r cyfnod AMB 6 blaenorol (11 cais).

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D49. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd eithriedig gwledig
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Cynnydd yn nifer y safleoedd eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy o'i gymharu â'r cyfartaledd yn ystod 2015/16 a 2016/ 17

Trothwy	Dim cynnydd yn nifer y safleoedd eithriedig ar gyfer tai fforddiadwy a ganiateir am 2 flynedd yn olynol
----------------	---

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Ni roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau Cynllunio ar safleoedd eithriedig gwledig yn ystod y cyfnod AMB hwn.

Bydd y targed yn cael ei gyrraedd pan fydd 0 safle eithriedig gwledig newydd yn cael eu caniatáu mewn 2 gyfnod AMB yn olynol. (Caniatawyd safleoedd eithriedig gwledig yn ystod y cyfnod AMB 6 blaenorol).

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D50. Newidiadau mewn Gwerthoedd Gweddilliol ar draws yr ardaloedd prisiau tai a nodir ym Mholisi TAI 15.
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Darparu'r lefel uchaf o dai fforddiadwy a ystyrir yn hyfyw yn unol â pholisi TAI 15.
Trothwy	Cynnydd neu ostyngiad o 5% mewn gwerth gweddilliol mewn unrhyw ardal prisiau tai mewn unrhyw un flwyddyn.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
-----------------------	--

AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Mae Polisi TAI 15 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi 21 Ardal Prisiau Tai. Roedd yr astudiaeth hyfywedd wreiddiol i gefnogi'r ffigurau canrannol ym Mholisi TAI 15 yn nodi prisiau tai gwahanol ar gyfer tai sengl 3, 4 a 5 gwely, tai pêr 3 ystafell wely, tai teras 2 a 3 ystafell wely, fflatiau 1 a 2 ystafell wely a byngalos 2 a 3 ystafell wely.

Nid yw'r gwaith casglu data arbenigol hwn wedi cael ei baratoi ar gyfer y cyfnod AMB hwn. Nodir y bydd y cynllun yn cael ei ddisodli gan gynllun Datblygu Lleol newydd a fydd yn dadansoddi rhagor o ardaloedd prisiau tai mewn aneddiadau diffiniedig yng nghynllun newydd Ynys Môn yn unig.

Camau gweithredu.

Monitro fel rhan o'r AMB nesaf. Cynhelir astudiaethau hyfywedd manwl fel rhan o'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dangosydd	D51. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 2. Dim angen monitro.

Dangosydd	D52. Nifer unedau tai'r farchnad agored leol a adeiladwyd mewn aneddiadau a nodir ym Mholisi TAI 5
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Darparu'r lefel uchaf bosibl o dai'r farchnad agored leol mewn aneddiadau a restrir ym Mholisi TAI 5.
Trothwy	Llai na 10 o unedau tai'r farchnad agored leol wedi'u hadeiladu mewn aneddiadau a nodir ym Mholisi TAI 5 mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

2024/25: 1 uned farchnad leol wedi'i chwblhau (Ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn yn unig)
Gweler y tabl isod am wybodaeth am nifer yr unedau marchnad lleol sydd wedi eu cwblhau yn flynyddol (ers mabwysiadu'r CDLI ar y Cyd)

*Heb gynnwys unrhyw unedau marchnad lleol posibl yng Ngwynedd

Cyfnod	Ardal CDLIC	Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn yn Unig
AMB 7	1*	1
AMB 6	1	0
AMB 5	3	2
AMB 4	0	0
AMB 3	0	0
AMB 2	1	0
AMB 1	0	0
Cyfanswm	6	3

Dadansoddiad.

Mae'n amlwg, o ran ystyried ardal Awdurdod Cynllunio Môn yn unigol, nad yw'r wybodaeth uchod yn cyd-fynd yn effeithiol â'r targedau a'r lefelau trothwy sy'n gysylltiedig â'r dangosydd hwn.

Rhaid cofio bod Polisi TAI 5 mewn perthynas â Thai'r Farchnad Agored Leol wedi cyflwyno egwyddor polisi cwbl newydd nad oedd yn amlwg mewn cynlluniau datblygu blaenorol ac felly nad yw mor gyfarwydd â pholisïau eraill, a allai fod yn rheswm dros y niferoedd cwblhau isel. Cafwyd awgrym yn yr asesiad o wybodaeth AMB 5 bod y gofyniad polisi yn dechrau cael ei dderbyn yn ehangach gan y cyhoedd a datblygwyr tai (er bod hyn ar gyfer ardal y cynllun yn ei chyfanrwydd). O gofio'r wybodaeth o gyfnod AMB 6, gall asesiad o'r sefyllfa mewn Adroddiadau Monitro Blynnyddol yn y dyfodol gadarnhau unrhyw dueddiadau penodol.

Er y gobeithir y bydd cynnydd pellach yn nifer yr unedau o'r fath a gaiff eu hadeiladu a'u caniatáu wrth i'r egwyddor polisi gael ei sefydlu a'i derbyn ymhellach i ddiwallu anghenion y cymunedau lleol, nodir bod y polisi yn amlwg wedi cyfyngu datblygiadau hapfasnachol yn y

Dadansoddiad.

Ileoliadau sydd â'r problemau mwyaf difrifol o ran y farchnad dai.

Bydd yn bwysig ystyried agweddau sy'n ymwneud â hyrwyddo mwy o ddatblygiadau tai'r farchnad agored leol fel rhan o'r cynllun newydd. Ni chredir bod angen unrhyw weithredu ar hyn o bryd, mae'r polisi yn effeithiol o ran diwallu anghenion tai lleol.

Ni chredir bod angen gweithredu ar hyn o bryd yng nghyswllt y dangosydd hwn. Bydd asesiad pellach o'r polisi hwn yn bwysig, er enghraifft, i ddiweddarau'r sylfaen dystiolaeth ac o bosibl hefyd i ystyried ffynonellau eraill o dystiolaeth. Mae angen cynnal ymchwil hefyd i ddeall y rhesymau dros y nifer isel o unedau marchnad lleol sydd wedi cael caniatâd cynllunio ac wedi'u datblygu, gan gynnwys unrhyw agweddau a rhwystrau newydd sydd wedi dod i'r amlwg ers cyflwyno'r polisi. I'r perwyl hwn, rhaid sicrhau bod dystiolaeth gadarn i gefnogi'r Polisi.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D53. Ceisiadau cynllunio ac apeliadau i addasu neu ddileu cytundebau A106 neu amod sy'n ymwneud â thai'r farchnad agored leol
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth
Polisiâu Allweddol	PS 16, PS 18, TAI 1, TAI 5, TAI 8, TAI 15, TAI 17, TAI 19
Targed	Cadw cytundebau ac amodau A106 sy'n hwyluso darparu tai'r farchnad agored yn lleol yn unol â Pholisi TAI 5
Trothwy	Cais cynllunio neu apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amod A106 sy'n ymwneud â thai'r farchnad agored yn lleol wedi ei gymeradwyo neu ei ganiatáu (fel y bo'n briodol) mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
---------------------	--

Dadansoddiad.
Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu na dileu cytundebau neu amodau adran 106 ar gyfer tai'r farchnad agored yn lleol wedi cael eu cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
Yn unol â Deddf Cynllunio 1990, mae'n bosibl apelio yn erbyn rhwymedigaeth gynllunio i'r Arolygiaeth Gynllunio ar ôl pum mlynedd, ar y sail nad oes ganddi resymau cynllunio perthnasol. Cyn hyn, gellir ail-negodi rhwymedigaethau cynllunio os bydd yr awdurdod cynllunio lleol a datblygwyr yn cytuno. Fodd bynnag, o gofio bod unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer tŷ lleol ar y farchnad agored yn seiliedig ar bolisi yn y CDLI ar y Cyd a fabwysiadwyd yn 2017, mae'n annhebygol iawn y byddai Awdurdod Cynllunio Lleol yn fodlon diwygio neu dynnu amod/cytundeb adran 106 sy'n ymwneud â chyfyngu tŷ i dŷ marchnad lleol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D54. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Tai'r Farchnad Agored Lleol.
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 1. Dim angen monitro.

Dangosydd	D55. Paratoi a chymeradwyo astudiaeth Ardal Marchnad Dai Leol (LHMA) ar gyfer Gwynedd
Camau gweithredu	Cyrhaeddwyd y targed yn ystod AMB 2. Dim angen monitro.

Llety i Sipsiwn a Theithwyr

Dangosydd	D56. Nifer y lleiniau i Deithwyr ar gyfer llety preswyl a ddarperir ym Mhenhesgyn, Ynys Môn
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisiâu Allweddol	PS 1
Targed	Darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/2018

Trothwy	Methu darparu 4 llain ym Mhenhesgyn, Ynys Môn erbyn diwedd 2017/2018
----------------	--

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Cafodd y safle ym Mhenhesgyn ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ond ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio i ddatblygu'r safle a darparu 4 llain at ddefnydd y gymuned Sipsiwn a Theithwyr.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D57. Nifer y lleiniau ychwanegol ar gyfer Sipsiwn a ddarperir ar estyniad i safle preswyl presennol y Sipsiwn, wrth ymyl Stad Ddiwydiannol Llandygai, Bangor
Camau gweithredu	Nid yw'r dangosydd hwn yn berthnasol i ardal y cynllun sy'n ymwneud ag Ynys Môn.

Dangosydd	D58. Yr angen am leiniau ychwanegol a nodwyd mewn Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTANA)
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol;

	• bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisiâu Allweddol	PS 1
Targed	Darparu nifer a math o leiniau i fynd i'r afael â'r angen a nodwyd yn y GTANA erbyn diwedd 2026
Trothwy	Methiant i ddarparu nifer a math o leiniau ychwanegol i fynd i'r afael â'r angen a nodwyd yn y GTANA erbyn diwedd 2026

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Nododd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr 2022 yr angen am ddau safle tramwy ar Ynys Môn - un yng nghanol Ynys Môn a'r llall yng Nghaergybi. Dylai'r safle yng nghanol Ynys Môn allu cynnwys hyd at 10 llain, a'r safle yng Nghaergybi hyd at 3 charafán.

Ynys Môn - Canol yr Ynys

Mae'r gwaith o ddod o hyd i lwybrau cyllido ar gyfer datblygu safle Star yn mynd rhagddo, ac mae cais i Grant Cyfalaf Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Llywodraeth Cymru yn cael ei ystyried. Yn y cyfamser, bydd cyfleuster Parcio a Theithio Gaerwen yn dal i gael ei ddefnyddio pan fydd yr angen yn codi fel mesur dros dro, a bydd cyfleusterau priodol yn cael eu trefnu pan fydd galw am ddefnyddio'r safle.

Ynys Môn - Caergybi

Roedd canlyniadau GTAA 2022 wedi penderfynu bod angen safle stopio dros dro yng Nghaergybi. Cynhelir trafodaethau gyda'r gwasanaeth Hamdden i bennu pa mor ymarferol fyddai defnyddio Meysydd Parcio Tir y Cyngor. Mae hyn wedi'i wreiddio yn y cynllun gwaith o ganlyniad i'r GTAA a bydd yn cael ei adolygu'n barhaus i bennu cynnydd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D59. Nifer y gwersylloedd Sipsiwn a Theithwyr diawdurdod yr adroddir arnynt yn flynyddol a hyd yr arhosiad
Amcan	SO15: Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau i gefnogi twf economaidd. SO16: Darparu cymysgedd o unedau tai fforddiadwy o ansawdd da, o amrywiaeth o fathau a deiliadaethau i fodloni gofynion tai pob rhan o'r boblogaeth Allbynnau allweddol: • bydd cyflenwad cyson o 5 mlynedd o leiaf o dir ar gyfer tai; • bydd twf tai yn cael ei ddosbarthu ar draws ardal y Cynllun yn unol â'r dosbarthiad gofodol; • bydd y cyflenwad unedau tai fforddiadwy wedi cynyddu; • bydd y galw am safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr wedi cael sylw.
Polisiâu Allweddol	PS 1
Targed	Monitro newidiadau yn yr angen am leiniau a'u cymharu â'r cyflenwad o leiniau yn y cyfnod rhwng GTANA.
Trothwy	Mae nifer y gwersylloedd a hyd yr arhosiad yn awgrymu bod angen cyflenwad ychwanegol o leiniau.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.
Ar Ynys Môn, mae un safle heb awdurdod a oddefir yn dal i fod ar Lôn Pentraeth. Mae gwersylloedd diawdurdod eraill yn ystod y flwyddyn hon ar Ynys Môn yn cynnwys:

Safle	Carafannau	Nodiadau	Dyddiad Cyrraedd	Dyddiad Gadael
Parcio a Theithio Gaerwen	3	Ymwelwyr Blynnyddol	17/07/2024	28/08/2024
Caergybi (Newry)	5	Wedi ymweld wrth groesi drosodd i Iwerddon	29/07/2024	03/08/2024
Parcio a Theithio Gaerwen	5	Yr holl breswylwyr yn ymwelwyr blynnyddol â'r ardal. Cyfanswm bellach yn 8 carafán / cartref modur	31/07/2024	28/08/2024
Caergybi (Stryd Hedsor)	3	Cyrhaeddodd gwersyll diawdurdod ym mis Rhagfyr 2023 ond dim ond ym mis Mai 2024 y rhoddwyd gwybod i'r Cyngor	16/05/2024	Gadawodd 2 berson ym mis Tachwedd 2024. Gadawodd un arall ar 24/06/2025 ond gall ddychwelyd oherwydd bod carafán yn dal ar y safle
Caergybi (Stryd Hedsor)	1	Person lleol yn byw mewn carafán (Nid yw'n cael ei ystyried yn rhan o'r gymuned Sipsiwn a Theithwyr)	12/03/2025	Dal ar y safle
Parcio a Theithio Gaerwen	4	4 Aelwyd gyda 4 carafán. Honni eu bod yn ymwelwyr blynnyddol ond ni chydabuwyd eu bod yn rhan o'r un gymuned sy'n ymweld bob blwyddyn	20/03/2025	31/02/2025

Dadansoddiad.

O adolygu'r sefyllfa, does dim byd yn achosi pryder ar hyn o bryd.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Yr Amgylchedd Naturiol ac Adeiledig

Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol

Dangosydd	D60. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd bioamrywiaeth a geoamrywiaeth pwysig lleol
Amcan	SO17: Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisiâu Allweddol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
Targed	Gwerth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd o bwysigrwydd lleol yn cael eu cynnal neu eu gwella yn unol â Pholisi AMG 5 a Pholisi AMG 6
Trothwy	Caniateir un cais yn groes i Bolisi AMG 5 neu Bolisi AMG 6

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Ar ôl archwilio'r ceisiadau cynllunio y penderfynwyd arnynt nid yw'n ymddangos bod caniatâd cynllunio wedi'i gymeradwyo, yn groes i bolisi AMG 5 ac AMG 6, yn ystod y cyfnod monitro. Ymddengys bod y polisiâu yn cael eu gweithredu'n effeithiol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D61. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol neu ar safleoedd sy'n effeithio ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth y safleoedd dynodedig
Amcan	SO17: Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol

Camau gweithredu.	
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.	

Polisiau Allweddol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio sy'n niweidiol i werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.	
Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol) oedd 2; roedd y rhain fel a ganlyn:	
- FPL/2022/289 - Cais llawn am annedd newydd (SoDdGA) - FPL/2024/133 - Cais llawn am annedd newydd (SoDdGA)	
Ni ystyriwyd bod unrhyw ganiatâd cynllunio a roddwyd yn amharu ar werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth rhyngwladol/cenedlaethol y dynodiadau hyn. O ganlyniad, ystyrir bod pob caniatâd yn cydymffurfio â pholisi PS 19, a bod y polisiau'n parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.	

Camau gweithredu.	
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.	

Dangosydd	D62. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiadau mawr mewn Tirwedd Genedlaethol (Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol gynt, neu AHNE).
------------------	---

Amcan	SO17: Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisiâu Allweddol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
Targed	Ni chaniateir ceisiadau cynllunio ar gyfer datblygiadau mawr, sy'n niweidiol i harddwch naturiol Tirwedd Genedlaethol.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 19 a Pholisi AMG 1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Ni chaniatawyd cais cynllunio ar gyfer 'datblygiad mawr' o fewn y Tirweddau Cenedlaethol yn ystod y cyfnod monitro.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Gwarchod a gwella asedau treftadaeth

Dangosydd	D63. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir mewn Ardaloedd Cadwraeth a Safleoedd Treftadaeth y Byd neu safleoedd sy'n effeithio ar eu gwerthoedd hanesyddol neu ddiwylliannol
Amcan	SO17: Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisiâu Allweddol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
Targed	Ni chaniateir cais cynllunio sy'n niweidiol i gymeriad ac ymddangosiad Ardal Gadwraeth na Gwerth Cyffredinol Eithriadol Safleoedd Treftadaeth y Byd
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi PS 20 neu Bolisi AT1

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Cymeradwywyd 45 cais cynllunio llawn mewn Ardaloedd Cadwraeth ar Ynys Môn. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnydd hen eglwysi, anheddau newydd, atodiadau, newid defnydd, addasiadau ac estyniadau.

Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisïau PS 20 ac AT 1 a bod y polisïau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D64. Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas ag Ased Treftadaeth
Amcan	SO17: Diogelu, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei hadnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd a'i hamgylchedd hanesyddol
Polisïau Allweddol	PS19, AMG1, AMG2, AMG3, AMG4, AMG5, AMG6, PS20, AT1, AT3, AT4
Targed	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol sy'n ymwneud ag Ased Treftadaeth o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun
Trothwy	Peidio â mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol o fewn 18 mis i fabwysiadu'r Cynllun

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 2 (2019– 2020)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 3 (2020– 2021)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 4 (2021– 2022)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 5 (2022– 2023)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

AMB 6 (2023– 2024)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.
AMB 7 (2024 – 2025)	Nid yw'r targed polisi ar hyn o bryd yn cael ei gyflawni fel y rhagwelwyd ond nid yw hynny'n arwain at bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Dadansoddiad.

Gyda chyhoeddi TAN 24 (Amgylchedd Hanesyddol) a nifer o ganllawiau CADW, ni ystyrir bellach nad oes angen CCA penodol ar y mater hwn.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Rheoli Gwastraff

Dangosydd	D65. Faint o dir a chyfleusterau sydd ar gael ar gyfer gwastraff yn ardal y Cynllun
Amcan	SO18: Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar yr hierarchaeth lleihau, ailddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.
Polisiâu Allweddol	GWA 1
Targed	Cynnal tir a chyfleusterau digonol i ddarparu ar gyfer gwastraff ardal y Cynllun (i'w gadarnhau ar lefel ranbarthol yn unol â threfniadau monitro gwastraff TAN 21)
Trothwy	Trothwyon i'w sefydlu ar lefel ranbarthol yn unol â TAN21

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Ar sail Adroddiad Monitro Gwastraff Gogledd Cymru ar gyfer 2020, nid oes angen darparu safleoedd tirlenwi gwastraff anadweithiol neu heb fod yn beryglus ychwanegol yn ranbarth Gogledd Cymru, a dylid ystyried yn ofalus y posibilrwydd o orddarpariaeth wrth ddelio â chynigion i ddatblygu rhagor o safleoedd trin gwastraff gweddilliol yn y ranbarth.

Yn unol â gofynion TAN 21, rhaid cynnal Adroddiadau Monitro Gwastraff er mwyn nodi a oes digon o gapasiti ranbarthol ar gyfer tirlenwi a thrin gwastraff yn cael ei gynnal; a yw'r ddarpariaeth ofodol yn ddigonol i ddiwallu'r angen hwn; ac a oes angen i awdurdodau

Dadansoddiad.
cynllunio lleol gymryd y camau angenrheidiol i fodloni unrhyw fater annisgwyl, ac i alluogi Llywodraeth Cymru ac awdurdodau cynllunio lleol i ddarparu trosolwg strategol o dueddiadau yn y sector gwastraff i hysbysu'r Cynllun Datblygu Lleol a darparu canllawiau wrth ddelio â cheisiadau cynllunio cysylltiedig â gwastraff.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D66. Nifer y ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth a nodir ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.
Amcan	SO18: Annog rheoli gwastraff yn seiliedig ar yr hierarchaeth lleihau, ailddefnyddio, adfer a gwaredu diogel.
Polisiâu Allweddol	GWA 1, CYF 1
Targed	Cynnydd yn nifer y cyfleusterau rheoli gwastraff a ddarperir ar safleoedd cyflogaeth a nodwyd ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1, o gymharu â'r nifer a ddarparwyd ar safleoedd cyflogaeth yn 2016/2017.
Trothwy	Dim ceisiadau cynllunio ar gyfer cyfleusterau rheoli gwastraff ar safleoedd cyflogaeth wedi eu nodi ym Mholisi GWA 1 a Pholisi CYF 1.

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Dim caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiadau ynni o wastraff yn ystod y cyfnod AMB hwn.
Ystyrir bod Polisiâu CYF 1 a GWA 1 yn cael eu gweithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D67. Faint o agregau crai a dynnir o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel canran o gyfanswm y capasiti sydd ei angen fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN)
Amcan	SO19: Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisiâu Allweddol	PS 22, MWYN 6
Targed	Cynnal cyflenwad tir o 10 mlynedd o leiaf o gronfeydd agregau cerrig mâl drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS22
Trothwy	Cyflenwad tir o lai na 12 mlynedd o gronfeydd agregau cerrig mâl yn ardal y Cynllun mewn unrhyw flwyddyn

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Ar ddiwedd 2016, roedd 42.94 miliwn tunnell o gronfeydd agregau cerrig mâl â chaniatâd, sy'n llawer uwch na lefel y trothwy (Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blyneddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)). Mae'r wybodaeth yn seiliedig ar y dosbarthiad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) a gynhelir bob pum mlynedd. Mae pob adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn darparu mecanwaith er mwyn hybu'r amcanion cynaliadwyedd cenedlaethol y mae angen i bob Awdurdod Lleol unigol yn y rhanbarth eu cyflawni dros gyfnod o 25 mlynedd ar gyfer cerrig mâl (sy'n ddigonol i fodloni gofynion MTAN1 o sicrhau banc tir 10 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Mae'r ardaloedd sy'n cael eu ffafrio ar gyfer cerrig mâl ym Mholisi MWYN 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn fwy na'r dyraniad sylfaenol sydd ei angen i fodloni'r ddarpariaeth ofynnol a nodir yn yr Ail Ddatganiad Technegol Rhanbarthol.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D68. Y cyflenwad o dir tywod a gro yn ardal y Cynllun.
------------------	---

Amcan	SO19: Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisiâu Allweddol	PS 22, MWYN 6
Targed	Cynnal cyflenwad tir am o leiaf 7 mlynedd o dywod a gro drwy gydol cyfnod y Cynllun yn ardal y Cynllun yn unol â Pholisi PS22.
Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.

Roedd gan Ogledd Cymru tua 15.70 miliwn o dwneli metrig o dywod a gro gweddilliol ddiwedd 2016 (cyfraniad ardal y Cynllun tuag at y cyfanswm hwn oedd 1.175 miliwn). Gan ddefnyddio gwerthiant cyfartalog dros 10 mlynedd, fel yr argymhellwyd gan Lywodraeth Cymru yn ei llythyr esbonio polisi CL-04-14, mae hyn yn cyfateb i fanc tir o 21.8 mlynedd.

Mae'r wybodaeth yn seiliedig ar y dosbarthiad a amlinellir yn yr Ail Adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (RTS) a gynhelir bob pum mlynedd. Mae pob adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol yn darparu mecanwaith er mwyn annog yr amcanion cynaliadwyedd cenedlaethol y mae angen i bob Awdurdod Lleol unigol yn y rhanbarth eu cyflawni dros gyfnod o 22 mlynedd ar gyfer tywod a gro (sy'n ddigonol i fodloni gofynion NCTM1 o gyflawni banc tir 7 mlynedd) yn ystod cyfnod 15 mlynedd y CDLI ar y Cyd. Er bod y banc tir o dywod a gro ar gyfer ardal y Cynllun yn is na'r trothwy 7 mlynedd, mae'r ardaloedd sy'n cael eu ffafrio a nodir ym Mholisi MWYN 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn fwy na'r dyraniad sylfaenol sydd ei angen i fodloni'r ddarpariaeth ofynnol yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.

Camau gweithredu.

Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Dangosydd	D69. Nifer y ceisiadau cynllunio a ganiateir o fewn clustogfa fwynau
Amcan	SO19: Diwallu anghenion mwynau yn lleol ac yn rhanbarthol mewn modd cynaliadwy.
Polisiâu Allweddol	PS 22, MWYN 6
Targed	Dim datblygiad yn cael ei ganiatáu o fewn clustogfa fwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r Adnodd mwynol, oni bai ei fod yn unol â Pholisi MWYN 6

Trothwy	Caniateir un cais cynllunio yn groes i Bolisi MWYN 6
----------------	--

Canlyniad / Camau Gweithredu, o un flwyddyn i'r llall:

AMB 1 (2018– 2019)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 2 (2019– 2020)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 3 (2020– 2021)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 4 (2021– 2022)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 5 (2022– 2023)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 6 (2023– 2024)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau
AMB 7 (2024 – 2025)	Mae polisi lleol yn cyfrannu at gyflawni amcanion y Cynllun ac yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau, neu'n well na'r disgwyliadau

Dadansoddiad.
Ni roddwyd caniatâd cynllunio o fewn clustogfa fwynau sy'n groes i Bolisi MWYN 5. O ganlyniad, ystyrir bod Polisi MWYN 5 yn cael ei weithredu'n effeithlon. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r dangosydd.

Camau gweithredu.
Parhau i fonitro fel rhan o'r AMB nesaf. Bydd hyn yn cael ei ystyried wrth baratoi Cynllun newydd.

Casgliadau ac Argymhellion

Mae'r Adroddiad Monitro Blynnyddol hwn yn adrodd ar ddata o Ynys Môn yn unig oherwydd bod y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar y Cyd â Chyngor Gwynedd wedi cael ei wahanu ym mis Ebrill 2023. Mae'r Adroddiad Monitro Blynnyddol hwn yn dilyn yr un fformat ag adroddiadau a dogfennau blaenorol ar berfformiad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, ond ar gyfer Ynys Môn yn unig. Bydd yr wybodaeth a gyflwynir yn yr Adroddiad yn darparu tystiolaeth ddefnyddiol i hysbysu datblygiad polisi yn y dyfodol, yn enwedig yng nghyd-destun paratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) newydd ar gyfer Ynys Môn a fydd yn adlewyrchu anghenion yr Ynys o safbwynt amgylcheddol, economaidd a chymdeithasol.

Ystyrir bod cynnydd da'n cael ei wneud ar y cyfan o ran cyflawni'r targedau a amlinellir yn y fframwaith monitro. Lle nad yw targedau wedi'u cyrraedd, mae hyn yn bennaf oherwydd ffactorau sydd y tu hwnt i reolaeth y CDLIC. Fel y nodwyd uchod bydd angen i'r ffactorau hyn gael eu hystyried gan yr ACLI wrth baratoi CDLI newydd. Er bod materion lle mae angen gwneud rhagor o waith a bod angen ailedrych ar y polisiâu, rhaid dilyn y camau statudol o baratoi Cynllun newydd drwy baratoi sylfaen dystiolaeth gadarn i gefnogi unrhyw newidiadau i bolisi neu bolisiâu newydd.

Mae nifer y tai a gwblhawyd yn ardal y Cynllun ers dyddiad cychwyn y Cynllun (2011) yn is na'r ffigwr disgwylidig. Mae nifer o resymau dros hyn, gan gynnwys nad yw twf economaidd wedi bod ar y raddfa ddisgwylidig, nad yw prosiectau seilwaith ar raddfa fawr wedi datblygu, canlyniadau'r pandemig neu nad yw'r galw am dai mewn rhai rhannau o'r Cynllun wedi bod ar y gyfradd ddisgwylidig.

Mae 1000 o dai fforddiadwy wedi cael caniatâd ar Ynys Môn ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu yn 2017 gyda 16 o'r rhain yn cael caniatâd ar Ynys Môn yn ystod 2024-25. Cafodd 104 o unedau fforddiadwy eu cwblhau eleni allan o gyfanswm o 249 o unedau tai, sy'n golygu bod 41.8% o'r holl unedau a gwblhawyd yn fforddiadwy, y ganran uchaf ers dechrau monitro ar gyfer y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. O'r unedau a gafodd ganiatâd ac a gwblhawyd ers mabwysiadu'r Cynllun, mae canran y tai fforddiadwy oddeutu 44%. Mae hyn yn golygu bod caniatadau newydd o dan y Cynllun hyd yma wedi darparu canran uchel o dai fforddiadwy, gan sicrhau bod anghenion lleol yn cael sylw a bod hyn yn helpu i gynnal y Gymraeg yn ardal y Cynllun.

Yn gyffredinol, mae'r dangosyddion yn y fframwaith monitro yn perfformio'n unol â'r disgwyliadau o dan yr amgylchiadau. Lle nad yw targedau polisi'n cael eu cyflawni, mae hyn yn gyffredinol oherwydd ffactorau sydd y tu hwnt i reolaeth y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, er enghraifft dangosyddion sy'n ymwneud â Wylfa Newydd. Bydd goblygiadau hyn yn cael eu hystyried wrth baratoi'r Cynllun newydd. Lle nad yw targedau polisi eraill yn cael eu cyflawni, nid oes unrhyw bryderon ar hyn o bryd ynghylch gweithredu polisi. Bydd y materion hyn yn cael eu hystyried fel rhan o'r CDLI newydd. Er gwaethaf y newidiadau cyd-destunol a amlinellir ym mhennod dau a chasgliad Adroddiad yr Adolygiad y dylid paratoi cynllun newydd, ystyrir bod polisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn dal yn berthnasol ac yn darparu fframwaith cynllunio cadarn ar gyfer penderfynu ar geisiadau ar draws ardal y cynllun. Isod, tynnir sylw at sut mae'r cynllun yn dal i gyflawni ar gyfer yr ardal:

- Mae rhai datblygiadau yr adroddir arnynt yn benderfyniadau a wnaed cyn mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

- Ar y cyfan, mae penderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd wedi cefnogi polisiâu a strategaeth y Cynllun, ac nid yw penderfyniadau apêl sydd wedi cael eu caniatáu yn tanseilio polisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- Rhoddwyd caniatâd ar gyfer 88 uned breswyl newydd (gan gynnwys ceisiadau i ailystyried neu ymestyn dyddiad dod i ben y caniatadau presennol) ar Ynys Môn yn ystod 2024/25. Roedd 16 uned (18%) ar gyfer tai fforddiadwy ar Ynys Môn
- Nodir bod 2697 o unedau wedi eu cwblhau ar Ynys Môn rhwng y dyddiad sylfaen (2011) a 2024/25, tra bod y taflwybr yn nodi ffigwr o 3231 uned.
- Nid oes unrhyw geisiadau cynllunio na phenderfyniadau apêl i addasu neu ddileu cytundebau neu amodau A106 ar gyfer tai'r farchnad agored lleol wedi cael eu cymeradwyo na'u caniatáu (yn ystod y cyfnod AMB hwn nac ers mabwysiadu'r Cynllun).
- Mae cynigion ar gyfer datblygiadau cyflogaeth newydd ar safleoedd sydd wedi'u diogelu wedi cael eu cefnogi gan y polisiâu yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.
- Ar y cyfan mae'r dangosyddion o fewn y fframwaith monitro yn perfformio yn unol â disgwyliadau. Lle nad ydynt yn cael eu cyflawni nid oes pryder ynglŷn â gweithredu polisi.

Bydd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn parhau i gael ei fonitro yn unol â'r fframwaith monitro fel y nodir ym Mhennod 7 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Rhoddir ystyriaeth lawn i gasgliadau'r Adroddiadau Monitro Blynnyddol wrth baratoi'r sylfaen dystiolaeth a fydd yn cefnogi polisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Atodiad 1 - Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Roedd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn destun Arfarniad o Gynaliadwyedd (SA), gan gynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol (SEA) fel proses ailadroddol drwy'r broses o baratoi'r cynllun. Ymgorfforodd yr Arfarniad o Gynaliadwyedd ofynion yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yn unol â Chyfarwydddeb yr UE 2001/42/EC. Pwrpas yr Arfarniad o Gynaliadwyedd oedd gwerthuso effeithiau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd tebygol y Cynllun, er mwyn sicrhau eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu cynaliadwy. Roedd Arfarniad o Gynaliadwyedd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn nodi 11 amcan a 29 dangosydd sydd â'r bwriad o fesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Cynllun.

Dylid nodi mai rhagarweiniol oedd y rhaglen fonitro yn yr Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd ac mai dim ond dangosyddion posibl a nodwyd. Mae'r broses fonitro wedi canfod bod cyfle i wella monitro SA i sicrhau bod data priodol yn cael ei gasglu. Er nad oes yr un o'r dangosyddion wedi'u dileu, dylid nodi bod y dadansoddiad yn ei gwneud yn glir lle nad yw gwybodaeth ar gael a/neu lle nad yw'n berthnasol. Mewn rhai achosion, nid yw gwybodaeth ar gael mwyach (neu nid yw'n berthnasol); mewn achosion eraill, nid yw'r data sydd ar gael yn ddigon manwl i alluogi monitro defnyddiol.

Mae nifer o ddangosyddion Arfarniad o Gynaliadwyedd lle nad yw gwybodaeth yn cael ei chyhoeddi'n flynyddol, er enghraifft y rheini sy'n seiliedig ar y cyfrifiad. Roedd goblygiadau pandemig Covid hefyd yn golygu nad oedd rhywfaint o wybodaeth ar gael. Pwrpas y fframwaith monitro yw adolygu newidiadau yn flynyddol. O ganlyniad nid yw'r rhain o reidrwydd yn mynd i fod yn ddefnyddiol wrth symud ymlaen o ran monitro yn y dyfodol. Fodd bynnag, maent wedi cael eu cadw er mwyn darparu llinell sylfaen.

Dylid nodi nad yw'r system sgorio goleuadau traffig a ddefnyddir ar gyfer Dangosyddion Monitro'r CDLI wedi cael ei datblygu i'w defnyddio gyda Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd. Mae llawer o amcanion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn uchelgeisiol eu natur ac i ryw raddau byddent yn wybodaeth sy'n cael ei monitro mewn sefyllfa ddelfrydol. Yn ogystal, nid y CDLI yn unig fyddai'r unig ffactor y byddai angen ei ystyried wrth gyflawni eu nodau. Nid yw Monitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn cynnwys targedau fel y cyfryw, yn wahanol i fonitro'r CDLI, felly byddai'n anodd dehongli'r sylwebaeth yn sgôr goleuadau traffig.

Gan mai dyma'r 7fed Adroddiad Monitro Blynnyddol, bydd y dadansoddiad yn canolbwyntio ar asesu'r newidiadau sydd wedi digwydd mewn perthynas â phob dangosydd Arfarniad o Gynaliadwyedd ers seithfed Adroddiad Monitro Blynnyddol y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r data a gasglwyd yn cynnwys cymysgedd o ddata ansoddol a meintiol gyda sylwebaeth o dan bob amcan Arfarniad o Gynaliadwyedd i ddisgrifio'r cynnydd. Asesir pob Amcan Arfarniad o Gynaliadwyedd yn erbyn y dangosyddion monitro perthnasol, gyda'r canfyddiadau wedi'u nodi yn yr adrannau isod.

Defnyddiwyd y codau lliw canlynol i roi crynodeb cyffredinol o ganfyddiadau pob dangosydd:

Arwydd
Effeithiau Positif
Effeithiau Cymysg
Effeithiau Negyddol
Niwtral / Data ddim ar gael

Crynodeb o Fonitro'r Arfarniad o Gynaliadwyedd

Mae'r tabl isod yn nodi'r asesiad cryno o ganlyniadau monitro'r arfarniad o gynaliadwyedd.

Amcanion	Canlyniadau
Cynnal a gwella buddiannau a chysylltedd bioamrywiaeth	Effeithiau Positif
Hybu hyfywedd, cydlyniant, iechyd a lles cymunedau	Niwtral / Data ddim ar gael
Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu	Effeithiau Positif
Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg	Effeithiau Negyddol
Gwarchod, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol	Effeithiau Positif
Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol	Effeithiau Positif
Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol	Effeithiau Positif
Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun	Effeithiau Positif
Defnyddio tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau, ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff	Effeithiau Positif
Hyrwyddo a gwella cysylltiadau trafnidiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi	Effeithiau Positif
Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r perygl o lifogydd	Effeithiau Positif

Crynodeb o'r Canlyniadau

Mae canlyniadau monitro'r Arfarniad Cynaliadwyedd yn dangos, o'r 11 Amcan Cynaliadwyedd, bod effeithiau positif cyffredinol wedi'u nodi ar gyfer 9 amcan, effeithiau niwtral ar gyfer 1 amcan, ac 1 amcan y nodwyd ei fod yn cael effaith negyddol. Fodd bynnag, mae canlyniadau Cyfrifiad 2021 ar gyfer nifer y siaradwyr Cymraeg yn golygu bod 1 amcan yn cael ei nodi fel un sy'n cael effaith negyddol. Mae'r tabl yn dangos, ar gyfer y rhan fwyaf o'r amcanion cynaliadwyedd a nodwyd, bod cynnydd yn cael ei wneud, ar y cyfan, yn erbyn yr ystod o ddangosyddion monitro ar gyfer yr amcan penodol. Mae'r tablau canlynol yn cynnwys dadansoddiad manwl o berfformiad yr holl ddangosyddion:

Amcan - Cynnal a gwella buddiannau a chysylltedd bioamrywiaeth

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Colli bioamrywiaeth drwy ddatblygu sy'n cael ei fesur yn ôl colled neu effaith ar safleoedd rhyngwladol (e.e. SoDdGA) a safleoedd lleol yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.	Gostyngiad	2021 / 2022	Gweler y Dadansoddiad	Effeithiau Positif
2. Colli bioamrywiaeth net yn ardal y CDLI a achosir gan ddatblygiad	Gostyngiad	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
3. % y nodweddion (mathau amrywiol) sydd mewn cyflwr boddhaol, gan gynnwys ar y tir ac yn y môr	Cynnydd	2019 / 2020	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
4. Cyflawni amcanion a thargedau'r CGB	Cynnydd	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
5. Tueddiadau a statws NERC 2006, Rhywogaethau/cynefinoedd Adran 42	Gwelliant	AMH	Gweler y Dadansoddiad	Niwtral / Data ddim ar gael
6. Nifer ac ardal y SINC's ac LNR yn y cynllun	Cynnal / Cynnydd	2019 / 2020	Gweler y Dadansoddiad	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

- Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn safleoedd sydd wedi'u dynodi'n genedlaethol neu'n rhyngwladol o werth bioamrywiaeth neu geoamrywiaeth (h.y. Ardaloedd Cadwraeth Arbennig, Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig, Ramsar, Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, Gwarchodfeydd Natur Cenedlaethol) oedd 2; roedd y rhain fel a ganlyn:
 - FPL/2022/289 - Cais llawn am annedd newydd
 - FPL/2024/133 - Cais llawn am annedd newydd
- Er nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod ar hyn o bryd oherwydd adnoddau cyfyngedig, mae polisiâu yn y CDLI yn sicrhau bod bioamrywiaeth yn cael ei gwarchod.
- Dim data wedi'i ddiweddararu ers yr AMB blaenorol. Mae'r wybodaeth sydd ar gael ar gyfer Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ac Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig yn unig, a'r canlyniadau fel a ganlyn:
 - Ardaloedd Cadwraeth Arbennig - mae 40% (8 o 20 Ardal Cadwraeth Arbennig sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y Cynllun Datblygu Lleol) yn bob nodwedd sydd â chyflwr 'ffafriol';
 - Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig - mae 89% (8 o 9 Ardal Gwarchodaeth Arbennig sydd wedi'u lleoli neu wedi'u lleoli'n rhannol yn ardal y CDLI) yn bob nodwedd sydd â chyflwr 'ffafriol';
- Nid oes gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr

Dadansoddiad.

Awdurdod oherwydd adnoddau cyfyngedig.

5. Nid oes gwybodaeth ar gael ar hyn o bryd gan nad yw hyn yn cael ei fonitro gan yr Awdurdod oherwydd adnoddau cyfyngedig.

6. Dim newid ers yr AMB blaenorol:

- 6 LNR
- 143 Safle Bywyd Gwyllt

Amcan - Hybu hyfywedd, cydlyniant, iechyd a lles cymunedau

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % o gyfanswm y boblogaeth sydd â mynediad at wasanaethau allweddol	Cynnydd	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael
2. Mesurau iechyd sy'n gysylltiedig â ffordd o fyw (e.e. dros bwysau / gordewdra)	Gwelliant	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael

Dadansoddiad.

Nid oes data ar gyfer y ddau ddangosydd hyn ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Parhau i fonitro'r dangosydd mewn AMBau yn y dyfodol.

Amcan - Rheoli a lleihau effeithiau newid yn yr hinsawdd drwy hyrwyddo a chefnogi mesurau lliniaru ac addasu

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y newid mewn allyriadau carbon deuocsid o'r sectorau diwydiant / masnachol, domestig, trafnidiaeth ffyrdd, newid defnydd tir a choedwigaeth.	Gostyngiad	2018 / 2019	Gweler y Dadansoddiad	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

Mae'r tabl canlynol yn tynnu sylw at yr amcangyfrifon o allyriadau CO₂ (KtCO₂) ym mhob un o'r 5 sector ar Ynys Môn rhwng 2005 a 2023. (Ffynhonnell: Yr Adran Busnes, Ynni a Diwydiant a Chopi Carbon)

Dadansoddiad.

Mae'r data'n dangos bod gostyngiad wedi bod mewn allyriadau carbon ym mhob un o'r pum sector ers yr AMB blaenorol.

	2005	2018	2019	2023
Diwydiant	343	76.9	76.5	13.2
Masnachol	59.7	31	29.7	25.1
Domestig	210.8	129.9	126.7	93.8
Trafnidiaeth	136.2	137	134.7	122.6
Coedwigaeth a Newid Defnydd Tir	38.6	20.3	19.3	-14.3

Amcan - Gwarchod, hyrwyddo a gwella'r iaith Gymraeg

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Nifer / canran y siaradwyr Cymraeg	Cynnydd	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Rhagfyr 2021	Cyfrifiad 2021	Effeithiau Negyddol

Dadansoddiad.

Polisi PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'i Diwylliant, yn hyrwyddo ac yn cefnogi'r defnydd o'r iaith. Nod Polisiâu PS 1, PS 5 a PS 6 yw integreiddio 'datblygu cynaliadwy' yn y broses ddatblygu, er mwyn cynnal a chreu cymunedau unigryw a chynaliadwy.

Cyhoeddir Adroddiad Blynyddol o'r boblogaeth sy'n dweud eu bod yn siarad Cymraeg gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol

bob chwarter, a sail hyn yw data o arolwg. Fodd bynnag, mae'r Arolwg Blynyddol o'r Boblogaeth wedi gweld gostyngiad ym maint y samplau dros y blynyddoedd diwethaf. Oherwydd hyn ac argaeledd ffigurau sgiliau iaith o Gyfrifiad 2021 eleni mae'r AMB (fel o'r blaen) yn canolbwyntio ar ffigurau'r Cyfrifiad yn hytrach na ffigurau o'r Arolwg blynyddol.

Ar Ynys Môn ar Ddiwrnod y Cyfrifiad yn 2021, roedd 37,413 o bobl (3 oed a hŷn) yn gallu siarad Cymraeg, sy'n cyfateb i 55.8%. Yn 2011 y ganran gyfatebol oedd 57.2% gyda 38,568 o siaradwyr Cymraeg 3 oed a hŷn yn 2011. Felly, mae'r gyfran wedi gostwng 1.4% gyda nifer y siaradwyr Cymraeg wedi gostwng 1,155.

Amcan - Gwarchod, hyrwyddo a gwella adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Nifer yr asedau hanesyddol sydd mewn perygl / newid yn y nifer sydd mewn perygl	Gostyngiad	2020 / 2021	2020 / 2021	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

Nid yw data sy'n ymwneud â nifer yr asedau hanesyddol sydd mewn perygl / newid yn y nifer sydd mewn perygl ar gael ar lefel Awdurdod Lleol ar hyn o bryd. Ni roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer ceisiadau oedd yn groes i bolisiau PS 20 ac AT 1 yn ystod y cyfnod monitro. Cymeradwywyd 45 cais cynllunio llawn mewn Ardaloedd Cadwraeth ar Ynys Môn. Mae'r rhain yn cynnwys newid defnydd hen Eglwysi, anheddau newydd, atodiadau, newid defnydd, addasiadau ac estyniadau. Ystyrir bod y caniatadau hyn yn cydymffurfio â Pholisiau PS 20 ac AT 1 a bod y polisiau hyn yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.

Amcan - Cefnogi twf economaidd a hwyluso economi fywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Gweithgarwch economaidd yn ôl sector.	Cynnydd	2023 / 2024	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Statws cyflogaeth preswylwyr 16 oed a hŷn	Cynnydd	2023 / 2024	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
3. Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o ardal yr awdurdod.	Canlyniadau cymysg mewn patrymau cymudo	2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

1 & 2. Fel y gwelir yn y tabl isod, mae ystadegau'n dangos bod gweithgarwch economaidd a chyfradd cyflogaeth Ynys Môn wedi cynyddu ers yr AMB blaenorol a'i fod ychydig yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol.

Cyfradd cyflogaeth (16 - 64 oed) fel canran

Ardal	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2019	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2020	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2021	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2022	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2023	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2024	Y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2025
Ynys Môn	76.5%	75.6%	75.4%	70.6%	76.6%	74.6%	77.7%
Cymru	73.1%	73.6%	72.2%	73.6%	73.3%	73.5%	73.4%

Dadansoddiad.

3. Mae ystadegau'n dangos bod gostyngiad wedi bod yn nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod tra bod nifer y bobl sy'n cymudo i'r awdurdod wedi aros yr un fath rhwng 2023 a 2024. (Noder: Mae'r data'n dangos cyfanswm y preswylwyr sy'n gweithio sy'n cymudo o'r ardal i weithio mewn mannau eraill. Ar lefel Cymru, mae'n dangos nifer y bobl sy'n cymudo allan o Gymru i weithio.)

Ystyrir nad oes unrhyw gais cynllunio wedi bod yn groes i'r polisiau economaidd a gynhwysir yn y Cynllun.

Nifer y bobl sy'n cymudo i mewn ac allan o'r ardal am resymau cyflogaeth.

Ardal	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2023	Nifer y bobl sy'n cymudo allan o'r awdurdod 2024	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2023	Nifer y bobl sy'n cymudo allan i'r awdurdod 2024
Ynys Môn	8400	8,300	3,000	3,000
Cymru	81800	92,600	31,600	37,400

Amcan - Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n diwallu anghenion lleol

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Nifer yr unedau tai fforddiadwy newydd a ddarperir bob blwyddyn fel canran o'r holl unedau newydd.	Cynnydd	2021 / 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Blwyddyn	Unedau tai fforddiadwy a gwblhawyd	Cyfanswm yr unedau tai a gwblhawyd	Unedau fforddiadwy fel canran o gyfanswm y tai a gwblhawyd
2017 - 2018	61	463	13.2%
2018 - 2019	189	548	35.6%
2019 - 2020	132	461	28.6%
2020 - 2021	82	362	22.7%
2021 - 2022	107	344	31.1%
2022 - 2023	122	298	40.9%
2023 - 2024 ²	53	178	30.0%
2024 - 2025	104	249	41.8%

Dadansoddiad.

Mae gwaith monitro eleni wedi tynnu sylw at y ganran uchaf o unedau fforddiadwy a gwblhawyd o'r holl unedau tai a gwblhawyd, sef 41.8%

²O 2023 ymlaen, dim ond data gan awdurdod cynllunio Ynys Môn sy'n cael ei gasglu

Amcan - Gwerthfawrogi, gwarchod a gwella tirweddau gwledig a threfweddau trefol ardal y cynllun

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Cyfran y tirweddau o ansawdd uchel/uchel iawn a nodwyd gan LANDMAP.	Cynnydd	2019 - 2020	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol	Gostyngiad	2021 - 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
3. Nifer / cyfran y datblygiadau newydd mewn ardaloedd sy'n cael eu hystyried yn rhai eithriadol gan LANDMAP	Gostyngiad	2021 - 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

1) Dim newid ers yr AMB blaenorol. Dyma'r canlyniadau ar gyfer yr ardaloedd a ddiffinnir o dan LANDMAP:

- Gweledol a Synhwyrdd - roedd 51% (135 allan o 267 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Diwylliannol - roedd 98% (374 allan o 382 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Daearegol - roedd 62% (133 allan o 213 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Tirweddau Hanesyddol - roedd 81% (319 allan o 392 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;
- Cynefinoedd Tirwedd - roedd 47% (592 allan o 934 ardal) o ardaloedd yn cael eu hystyried yn Uchel neu Eithriadol;

2) Mae nifer y ceisiadau cynllunio a gymeradwywyd mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol fel a ganlyn:

- 2018/2019 = 540
- 2019/2020 = 219
- 2020/2021 = 222
- 2021/2022 = 340
- 2022/2023 = 209
- 2023/2024 = 75
- 2024/2025 = 78

Er bod cynnydd bychan wedi bod yn nifer y ceisiadau a gymeradwywyd yn yr AHNE dros y flwyddyn ddiwethaf, mae hyn yn fach iawn, ac mae'r nifer yn sylweddol is nag mewn cyfnodau monitro blaenorol.

Dadansoddiad.
3) Nid oedd y data ar gyfer y dangosydd hwn ar gael. Parhau i fonitro mewn AMBau dilynol.

Amcan - Defnyddio tir ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau, ailddefnyddio ac ailgylchu gwastraff.

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y datblygiadau ar dir sydd eisoes wedi'i ddatblygu.	Cynnydd	2021 - 2022	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. % y gwastraff trefol a anfonwyd i safleoedd tirlenwi	Gostyngiad	2018 - 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
3. % y gwastraff trefol sy'n cael ei ailddefnyddio / ailgylchu	Cynnydd	2020 - 2021	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Cymysg

Dadansoddiad.
1. Mae % y datblygiad ar dir a ddatblygwyd o'r blaen fel a ganlyn: - Ynys Môn: 2017-2018 = 13.8ha (49%); - Ynys Môn: 2018-2019 = 4.33ha (21%); - Ynys Môn: 2019-2020 = 52.9ha sy'n cyfateb i 82.8% o'r holl ddatblygiadau. (Roedd y ffigur hwn yn cynnwys newidiadau i drac rasio presennol, ac roedd arwynebedd y safle yn 41.4ha) - Ynys Môn: 2020-2021 = 15.20ha (72.8%) - Ynys Môn: 2021-2022 = 15.97ha (49.3%) - Ynys Môn: 2022 - 2023 = 41.25ha (79.6%) - Ynys Môn: 2023-2024 = 3.7ha (49.1%) - Ynys Môn: 2024-2025 = 1.33ha (11.7%) 2. 2019-20 yw blwyddyn olaf y cynllun lle dyrannwyd lwfansau tirlenwi i Awdurdodau Lleol yng Nghymru. Felly, nid oes diweddariad ers yr AMB blaenorol. Mae % y gwastraff trefol i safleoedd tirlenwi fel a ganlyn (Ffynhonnell: StatsCymru): 2016-2017 = Ynys Môn (6.9%) 2017-2018 = Ynys Môn (0.5%) 2018-2019 = Ynys Môn (1%) 2019-2020 = Ynys Môn (2%) Er bod Ynys Môn wedi gweld cynnydd bach yng nghanran y gwastraff a aeth i safleoedd tirlenwi rhwng 2018/2019 a 2019/2020, mae'r ffigur yn sylweddol is nag yn 2016-2017. 3. Mae % y gwastraff trefol a ailgylchwyd fel a ganlyn (Ffynhonnell: Llywodraeth Cymru): 2016-2017 = Ynys Môn (66%) 2017-2018 = Ynys Môn (72%) 2018-2019 = Ynys Môn (70%) 2019-2020 = Ynys Môn (68%) 2020-2021 = Ynys Môn (65.7%)

Dadansoddiad.

- 2022-2023 = Ynys Môn (62.3%)
- 2023-2024 = Ynys Môn (65%)

Amcan - Hyrwyddo a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gefnogi'r gymuned a'r economi

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. Dull teithio i'r gwaith - % y boblogaeth weithio sy'n teithio mewn car.	Gostyngiad	Cyfrifiad 2011	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif
2. Canran y datblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud ar drafnidiaeth gyhoeddus i'r cyfleusterau	Cynnydd	2017 / 2018 / 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral
3. Mynediad at wasanaethau a chyfleusterau ar drafnidiaeth gyhoeddus, ar droed ac ar feic	Cynnydd	2016 - 2017	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
4. % y cynnydd yn y rhwydwaith beicio	Cynnydd	Papur Pwnc Trafnidiaeth 2015	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
5. Cyfran y ffynonellau tanwydd LPG ar gyfer cerbydau modur	Cynnydd	2019 ymlaen	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael

Dadansoddiad.

1. Mae'r tablau isod yn cymharu'r sefyllfa ar Ynys Môn, Gwynedd a Chymru rhwng Cyfrifiad 2011 a 2021 ar gyfer y gwahanol ddulliau o deithio i'r gwaith (mae'r rhain yn seiliedig ar y boblogaeth oed gweithio 16-74). Fel y gwelwyd, mae'r newid mwyaf yng nghanran y bobl sy'n gweithio gartref, +15.6% ar Ynys Môn, +20.25% yng Nghymru. O ran y nifer sy'n gyrru car neu fan i'r gwaith mae hyn wedi gostwng -9.05% ar Ynys Môn, -6.36% yng Ngwynedd a -10.91% yng Nghymru.

Y dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2011)	Ynys Môn % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio gartref yn bennaf	6.85%	22.51%	15.66%
Trên dan ddaear, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.07%	0.02%	-0.05%
Trên	0.71%	0.41%	-0.30%
Bws, bws mini neu fws moethus	2.67%	1.59%	-1.08%
Tacsi	0.38%	0.32%	-0.06%
Beic modur, sgwter neu foped	0.73%	0.39%	-0.34%
Gyrru car neu fan	70.40%	61.35%	-9.05%
Teithiwr mewn car neu fan	6.10%	4.64%	-1.46%
Beic	1.58%	0.96%	-0.62%
Ar droed	9.54%	6.87%	-2.67%
Dull arall o deithio i'r gwaith	0.96%	0.74%	-0.22%

Y dull a ddefnyddir i deithio i'r gweithle	Cymru % (Cyfrifiad 2011)	Cymru % (Cyfrifiad 2021)	Newid %
Gweithio gartref yn bennaf	5.36%	25.61%	20.25%
Trên dan ddaear, metro, rheilffordd ysgafn, tram	0.09%	0.04%	-0.05%
Trên	2.01%	0.84%	-1.17%
Bws, bws mini neu fws moethus	4.61%	2.30%	-2.31%
Tacsi	0.48%	0.56%	0.08%
Beic modur, sgwter neu foped	0.56%	0.34%	-0.22%
Gyrru car neu fan	67.37%	56.46%	-10.91%
Teithiwr mewn car neu fan	6.80%	4.83%	-1.97%
Beic	1.44%	1.10%	-0.34%
Ar droed	10.64%	7.06%	-3.58%
Dull arall o deithio i'r gwaith	0.64%	0.86%	0.22%

Dadansoddiad.

2. 100% o ddatblygiadau preswyl newydd o fewn 30 munud.
3. Dim diweddariad yn y data ers yr AMB blaenorol.
 - a. Ynys Môn sydd â'r drydedd nifer isaf o ddeiliaid cardiau bws rhatach sy'n 60 oed a hŷn (75.6%).
 - b. Gwynedd sydd â'r pedwerydd nifer isaf (80.0%).
 - c. Yr ardal â'r nifer isaf yw Powys (71.5%).
 - d. Yr ardal â'r nifer uchaf yw Caerdydd (89.9%).

Dadansoddiad.

e. Y cyfartaledd cenedlaethol yw 87.0%.
Felly, mae Ynys Môn yn is na'r cyfartaledd cenedlaethol.

4. Dim diweddariad yn y data ers yr AMB blaenorol.
5. Dim data ar gael.

Amcan - Diogelu ansawdd dŵr, rheoli cynaliadwyedd adnoddau dŵr a lleihau'r perygl o lifogydd

Dangosydd SA	Targed	Data Sylfaenol / Blaenorol	Data Diweddar	Perfformiad
1. % y datblygiadau newydd gyda systemau draenio cynaliadwy integredig	Cynnydd	AMH	Data ddim ar gael	Niwtral / Data ddim ar gael
2. % y cyrff dŵr sydd â statws ecolegol da neu botensial	Cynnydd	2018 - 2019	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Niwtral / Data ddim ar gael
3. Cyfran / nifer absoliwt y datblygiad yn C1 a C2	Gostyngiad	2020 - 2021	Gweler y dadansoddiad am fanylion	Effeithiau Positif

Dadansoddiad.

1. Nid yw'r wybodaeth hon yn cael ei chasglu gan yr Awdurdod ar hyn o bryd.
2. Nid oedd data wedi'i ddiweddarau o'r AMB blaenorol ar gael. Bydd y dangosydd yn parhau i gael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol.
3. Nid oes gwybodaeth ar gael am ddatblygiadau ym mharth llifogydd C1. Caniatwyd 36 cais cynllunio llawn ar safleoedd a oedd yn gyfan gwbl/rhannol o fewn parth llifogydd C2. . Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio ar gyfer math o ddatblygiad a fyddai'n cael ei ystyried yn 'ddatblygiad agored iawn i niwed' yn unol â Ffigur 2 Nodyn Cyngor Technegol 15 (Datblygu a Pherygl o Lifogydd). Ymhellach, roedd yr holl geisiadau a leolwyd (yn rhannol/yn llwyr) o fewn parth llifogydd C2 yn cydymffurfio â'r profion a gynhwysir yn TAN 15. Cesglir fod y ceisiadau a gymeradwywyd yn cydymffurfio â pholisïau PS 5, PS6, 1 PCYFF a PCYFF 2 o'r CDLI ar y Cyd. Ystyrir felly bod y polisïau yn parhau i gael eu gweithredu'n effeithiol.